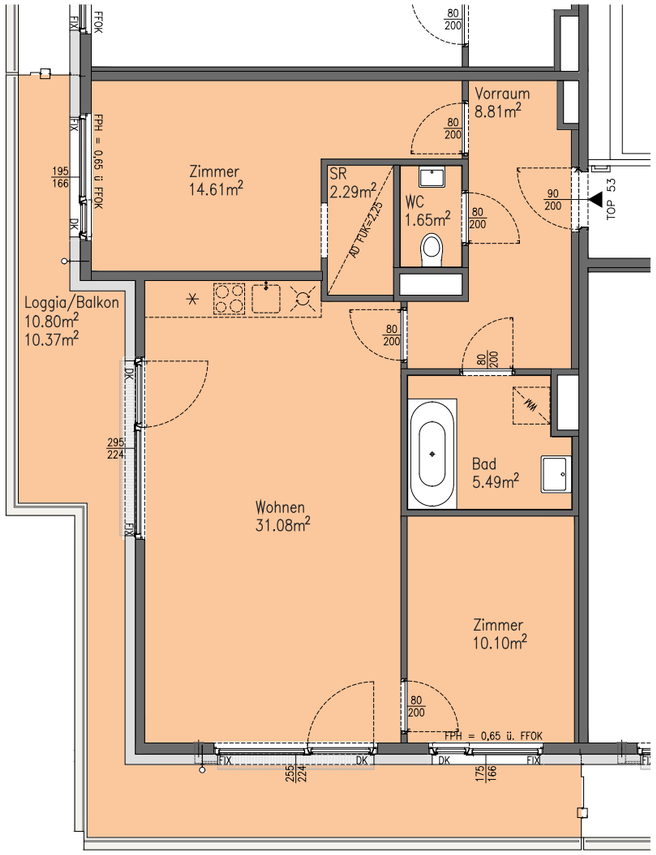
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



VERTRAGSPLAN

"Wohnanlage Erdbergstraße"

1030 Wien, Erdbergstraße 216a,
Stiege 1

6.OG

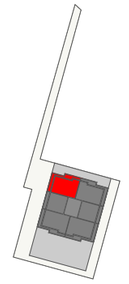
TOP 53 TYP C

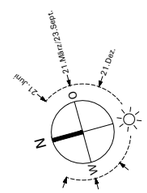
Wohnfläche	74.03 m²
Loggia	10.80 m²
Wohnnutzfläche	84.83 m²
Terrasse / Balkon	10.37 m²
Einlagerungsraum	4.15 m²

Legende:

Fertigebrüstungshöhe	FBH
Fertigparapet	FPH
Fußbodenoberkante	FFOK
Rohdeckenoberkante	RDOK
Abgehängte Decke	AD
Fertige Unterkante	FUK
Fix	Fix
Drehkipp	DK
Lichte Höhe	LH
Schrankraum	SR
Abstellraum	AR

Lageplan:





M 1:100
0 0.5 1 2 3 4m

Bauherr:

MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung :

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
www.arwag.at

Planverfasser:

werner neuwirth,architekt, wien
1120 wien, bischoffgasse 1.8.37
tel:+43.1.9971922,fax:9971922.9
e-mail:_@2824.org, www.2824.org

Plangrundlage: Polierplan Stand:09.07.18 Index: C
Planstand: 26.10.2018 Index: A

420x297 mm

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen ! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.