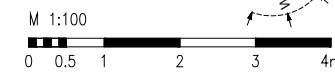
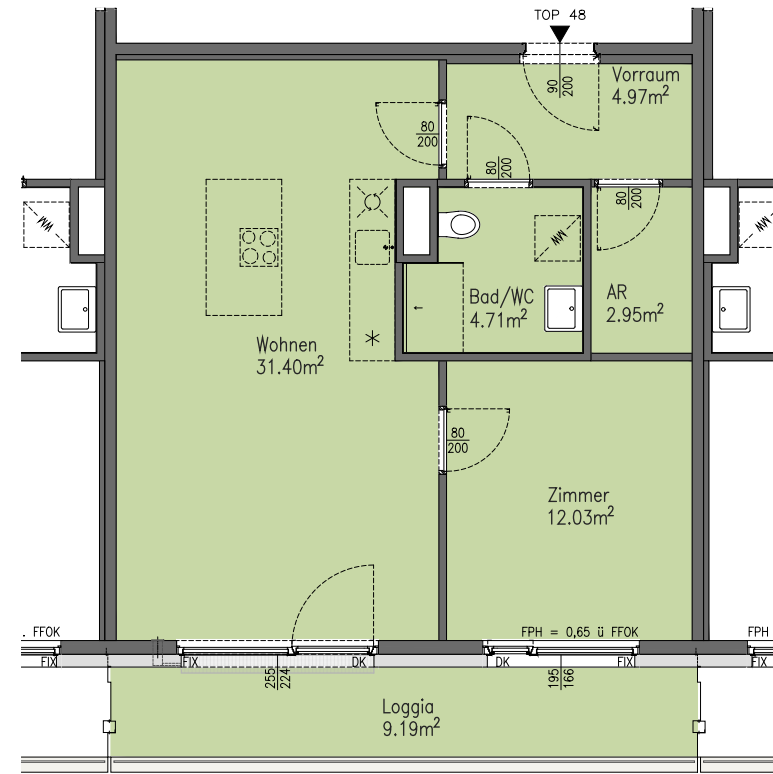


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



# VERTRAGSPLAN

## "Wohnanlage Erdbergstraße"

1030 Wien, Erdbergstraße 216a,  
Stiege 1

6.OG

**TOP 48**

TYP B

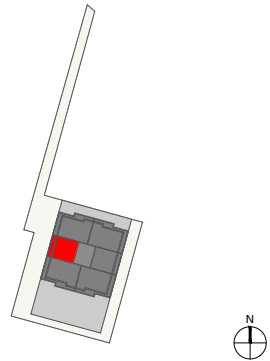
Wohnfläche	56.06m <sup>2</sup>
Loggia	9.19m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	65.25m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	-m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4.16m <sup>2</sup>



Legende:

- Fertigbrüstungshöhe FBH
- Fertigparapet FPH
- Fußbodenoberkante FFOK
- Rohdeckenoberkante RDOK
- Abgehängte Decke AD
- Fertige Unterkante FUK
- Fix Fix
- Drehkipp DK
- Lichte Höhe LH

Lageplan:



- Schrankraum SR
- Abstellraum AR

Bauherr:



**MIGRA**  
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
www.migra.at

Baubetreuung:



**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
www.arwag.at

Planverfasser:

werner neuwirth,architekt, wien  
1120 wien, bischofsgasse 1.8.37  
tel: +43.1.9971922, fax: 9971922.9  
e-mail: \_@2824.org, www.2824.org

Plangrundlage: Polierplan  
Planstand: 26.10.2018

Stand: 09.07.18  
Index: C  
Index: A