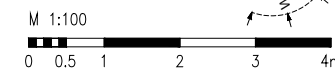
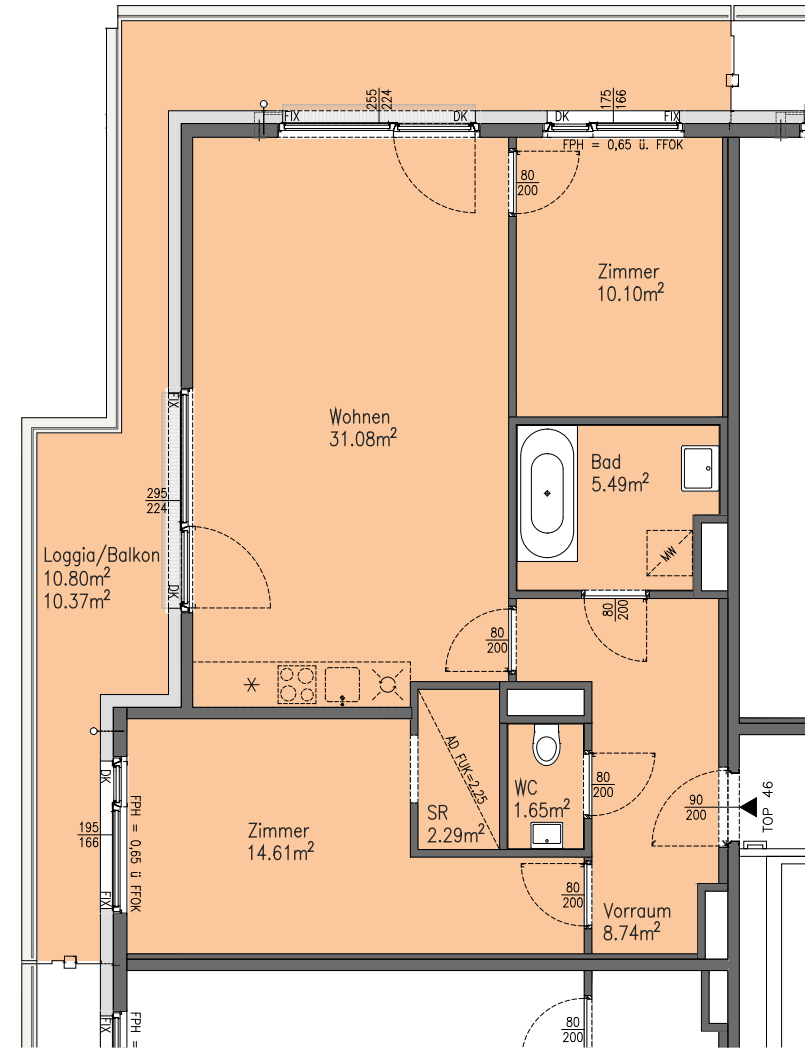


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



# VERTRAGSPLAN

## "Wohnanlage Erdbergstraße"

1030 Wien, Erdbergstraße 216a,  
Stiege 1

5.OG

**TOP 46**

TYP C

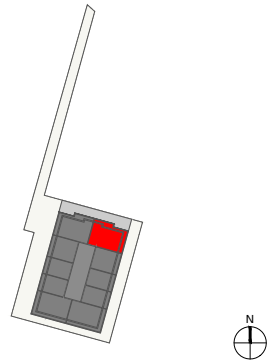
Wohnfläche	73.96m <sup>2</sup>
Loggia	10.80m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	84.76m <sup>2</sup>
Terrasse / Balkon	10.37m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4.15m <sup>2</sup>



Legende:

Fertigbrüstungshöhe	FBH
Fertigparapet	FPH
Fußbodenoberkante	FFOK
Rohdeckenoberkante	RDOK
Abgehängte Decke	AD
Fertige Unterkante	FUK
Fix	Fix
Drehkipp	DK
Lichte Höhe	LH
Schrankraum	SR
Abstellraum	AR

Lageplan:



Bauherr:



**MIGRA**  
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
www.migra.at

Baubetreuung:



**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
www.arwag.at

Planverfasser:

werner neuwirth,architekt, wien  
1120 wien, bischofsgasse 1.8.37  
tel: +43.1.9971922, fax: 9971922.9  
e-mail: \_@2824.org, www.2824.org

Plangrundlage: Polierplan  
Planstand: 26.10.2018

Stand:09.07.18 Index: C  
Index: A