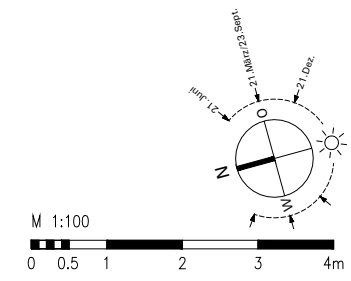
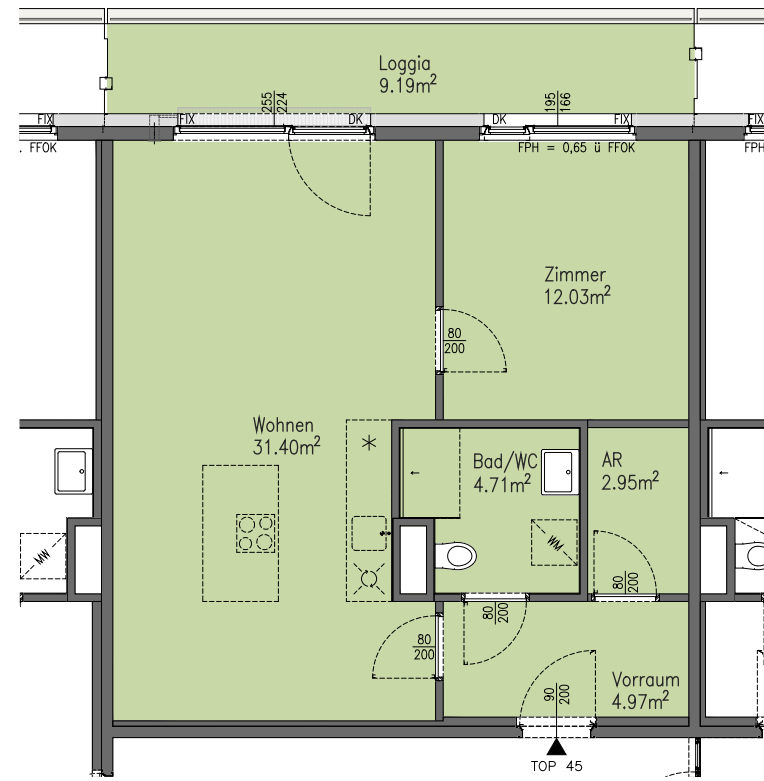


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



VERTRAGSPLAN

"Wohnanlage Erdbergstraße"

1030 Wien, Erdbergstraße 216a,
Stiege 1

5.OG

TOP 45

TYP B

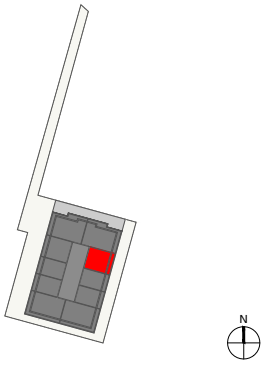
Wohnfläche	56.06m ²
Loggia	9.19m ²
Wohnnutzfläche	65.25m ²
Terrasse / Balkon	-m ²
Einlagerungsraum	4.25m ²



Legende:

Fertige Brüstungshöhe	FBH
Fertigparapet	FPH
Fußbodenoberkante	FFOK
Rohdeckenoberkante	RDOK
Abgehängte Decke	AD
Fertige Unterkante	FUK
Fix	Fix
Drehkipp	DK
Lichte Höhe	LH
Schrankraum	SR
Abstellraum	AR

Lageplan:



Bauherr:

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges. m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung:

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
www.arwag.at

Planverfasser:

werner neuwirth,architekt, wien
1120 wien, bischoffgasse 1.8.37
tel: +43.1.9971922, fax: 9971922.9
e-mail: _@2824.org, www.2824.org

Plangrundlage: Polierplan
Planstand: 26.10.2018

Stand: 09.07.18
Index: C
Index: A