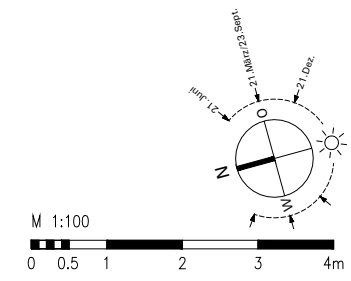
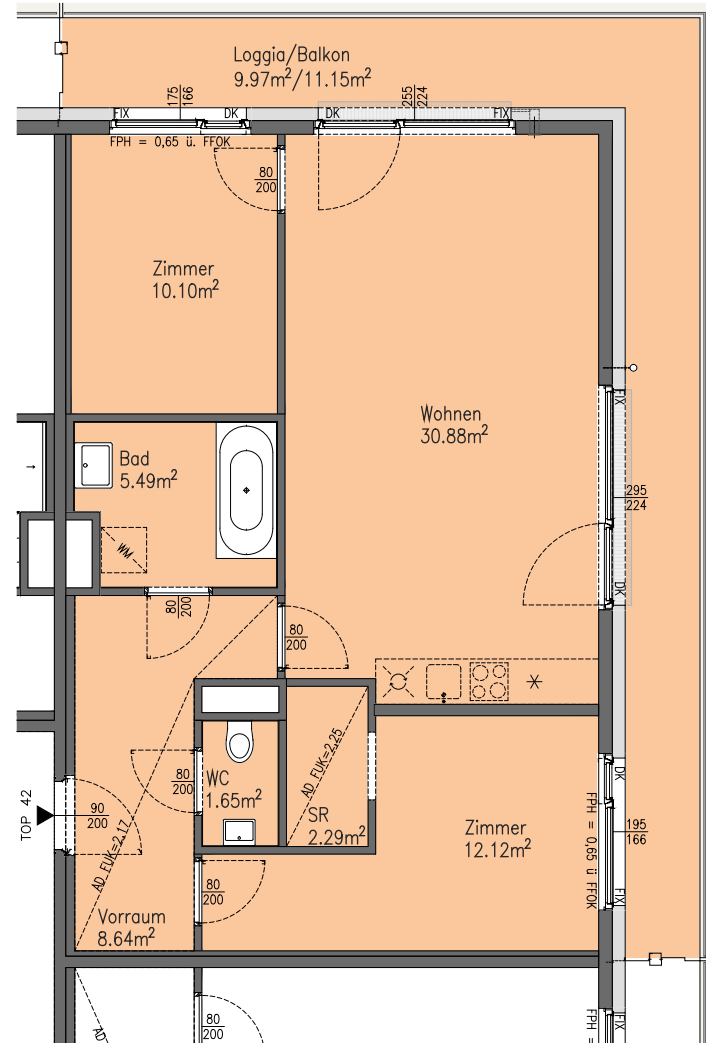


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



VERTRAGSPLAN

"Wohnanlage Erdbergstraße"

1030 Wien, Erdbergstraße 216a,
Stiege 1

5.OG

TOP 42

TYP C

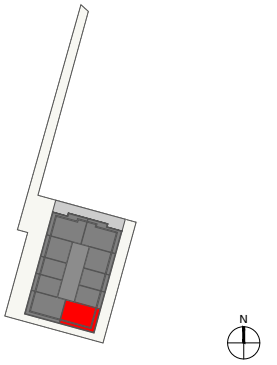
Wohnfläche	71.17m ²
Loggia	9.97m ²
Wohnnutzfläche	81.14m ²
Terrasse / Balkon	11.15m ²
Einlagerungsraum	4.04m ²



Legende:

Fertigebrüstungshöhe	FBH
Fertigparapet	FPH
Fußbodenoberkante	FFOK
Rohdeckenoberkante	RDOK
Abgehängte Decke	AD
Fertige Unterkante	FUK
Fix	Fix
Drehkipp	DK
Lichte Höhe	LH
Schrankraum	SR
Abstellraum	AR

Lageplan:



Bauherr:



Baubetreuung:



Planverfasser:

werner neuwirth,architekt, wien
1120 wien, bischoffgasse 1.8.37
tel: +43.1.9971922, fax: 9971922.9
e-mail: _@2824.org, www.2824.org

Plangrundlage: Polierplan
Planstand: 26.10.2018

Stand: 09.07.18
Index: C
Index: A