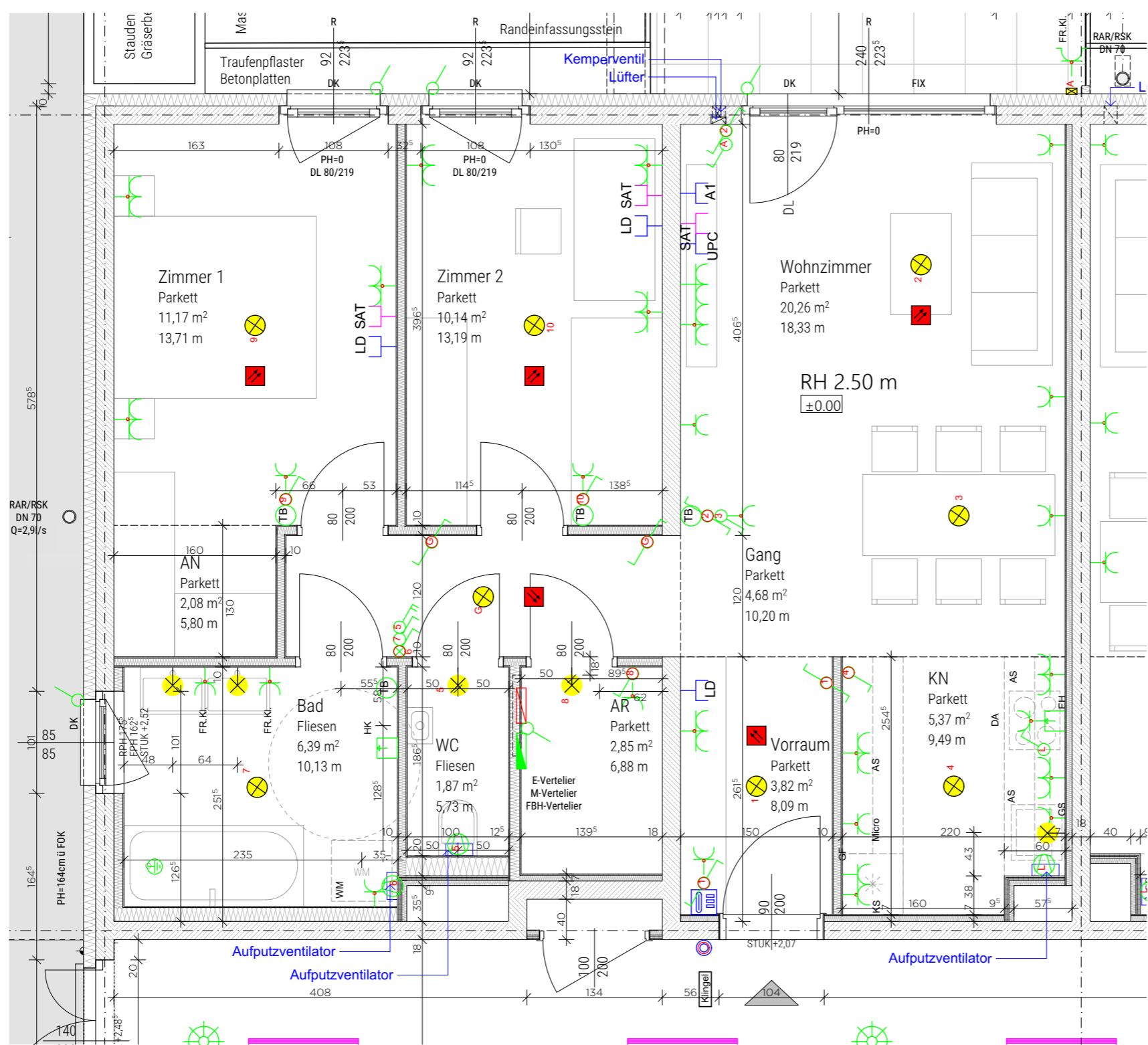


Änderungen werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Änderungen Vorbehalten  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



# WOHUNGSDetailPLAN

Top08  
**Groß-Enzersdorfer Str. 74**  
 1220 Wien

## Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

## Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

ERDGESCHOSS	TOP 08
WOHNFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,00 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 08	1,99 m <sup>2</sup>
GARTEN	46,04 m <sup>2</sup>

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

**migra**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER  
**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

**goebl architecture**  
 KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
 +43 1 276 44 18  
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021				Maßstab	1:50
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index		
Erdgeschoss	08	C	2021-06-24	-		

1 2 2,5m

Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke