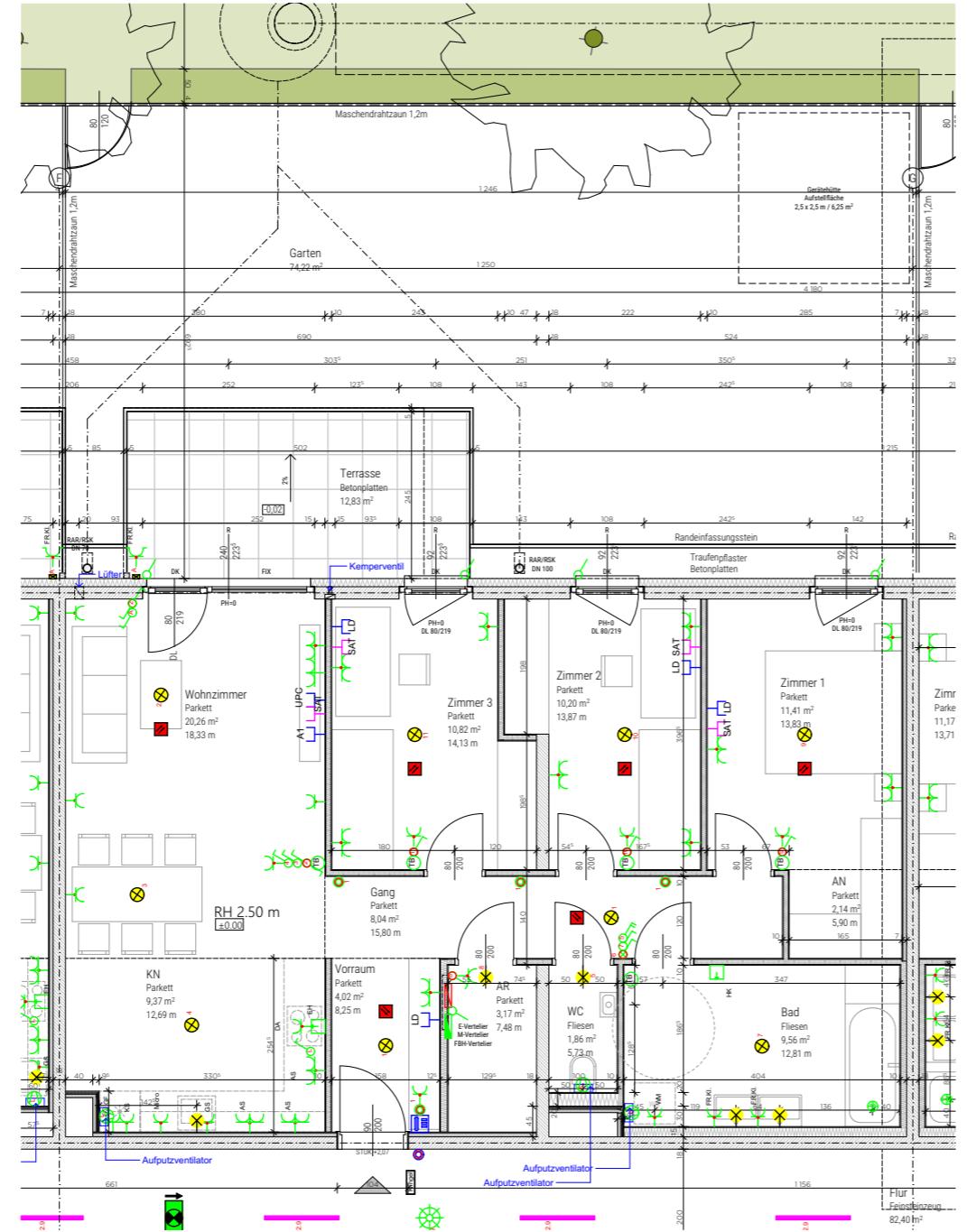
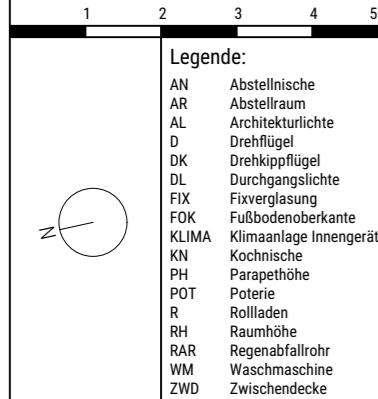
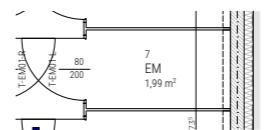


Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitäreinrichtungen werden laut BAB errichtet.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmembildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schwellen und Niveaupüngie bis 3 cm nicht berücksichtigt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer
 zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



EM Erdgeschoss



WOHUNGSDETAILPLAN
Top07
Groß-Enzersdorfer Str. 74
1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechlanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmerungsschalter
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Lüfteranschluss
	Lampen-Wandauslass
	Lampen-Deckenauslass
	FR-Ovalleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Rauchmelder unvernetzt

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	90,85 m²
LOGGIA	0,00 m²
WOHNUTZFLÄCHE	90,85 m²
TERRASSE	12,83 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 07	1,99 m²
GARTEN	74,22 m²

Bauherr

migra
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
 Gemeinnützige Wohnungsgegs.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würzlerstraße 15, 1030 Wien
 01- 797 00- 0

Planverfasser

goebel architecture
 KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
 +43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021	Maßstab
Erdgeschoss	07	1:100