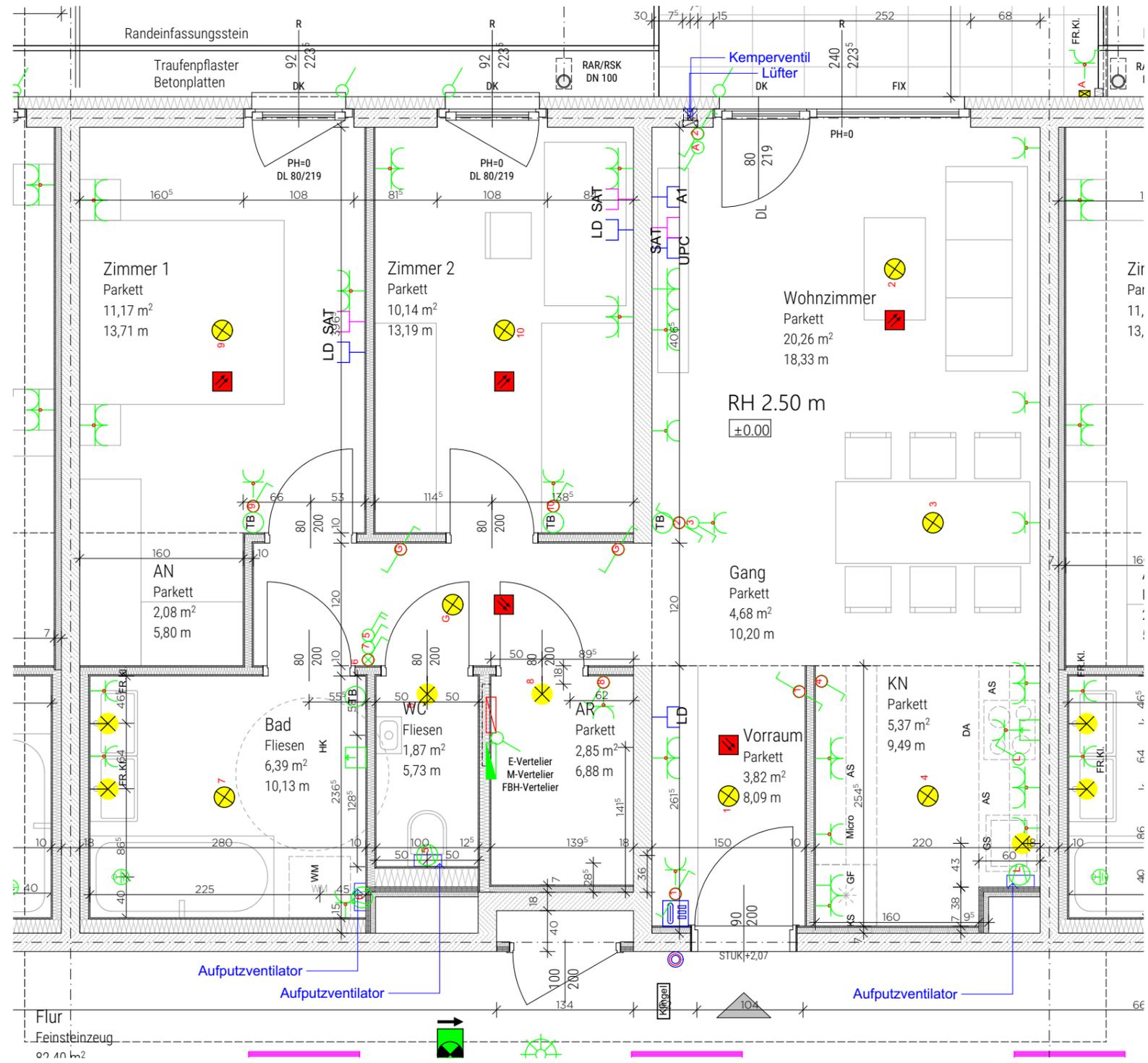


Änderungen werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schieber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailPLAN

Top06
Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien

Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

ERDGESCHOSS	TOP 06
WOHNFLÄCHE	68,63 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	68,63 m ²
TERRASSE	11,00 m ²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 06	1,99 m ²
GARTEN	58,77 m ²

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
migra
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, 1030 Wien
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würzlerstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBÄUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
 +43 1 276 44 18
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Maßstab			
Ausführungsplan Stand: April 2021	1:50			
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
Erdgeschoss	06	C	2021-06-24	-

1 2 2,5m

Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehklappflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke