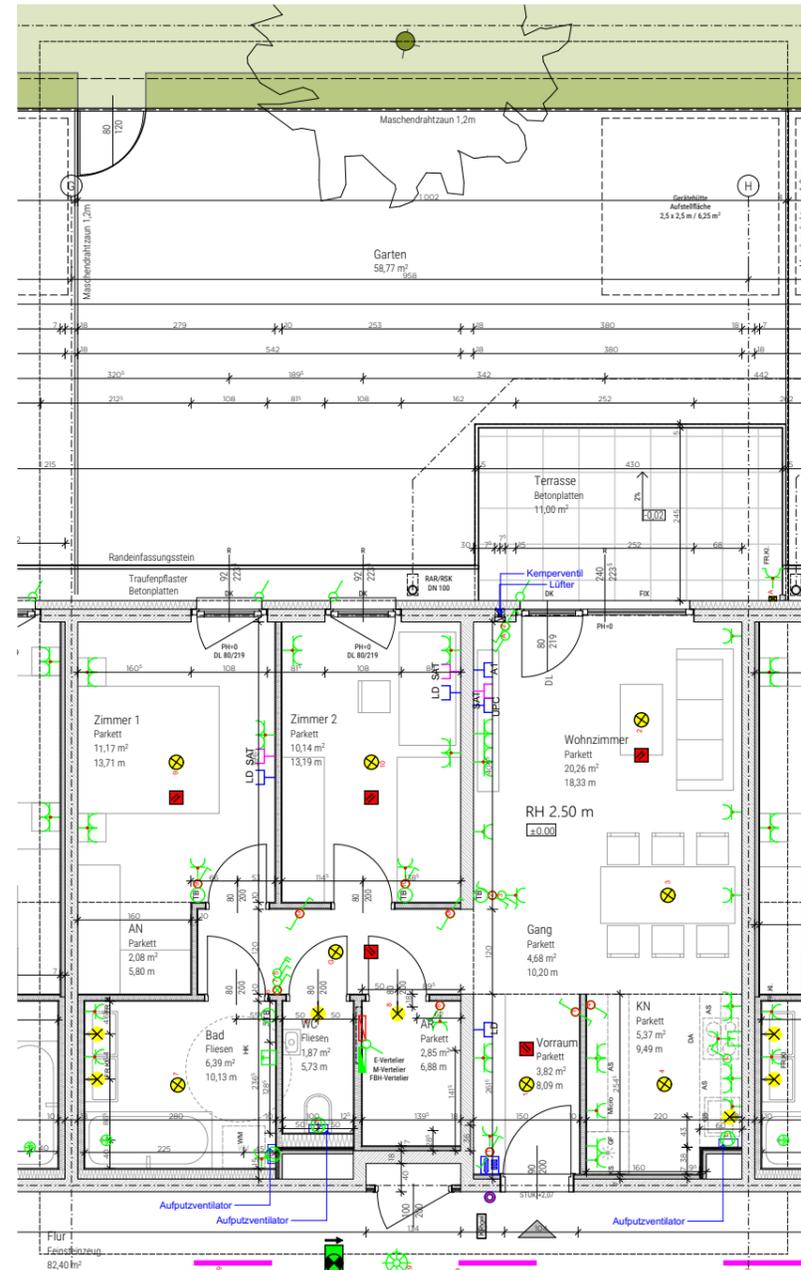
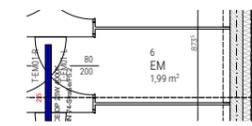


Äußerer Bereich gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schlielßer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



EM Erdgeschoss



Legende:	
AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke

# WOHUNGSDetailPLAN

Top06  
 Groß-Enzersdorfer Str. 74  
 1220 Wien

Legende Schwachstrom	
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation	
	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmerungsschalter
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Lüfteranschluss
	Lampen-Wandauslaß
	Lampen-Deckenauslaß
	FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Rauchmelder unvernetzt

ERDGESCHOSS	TOP 06
WOHNFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,00 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 06	1,99 m <sup>2</sup>
GARTEN	58,77 m <sup>2</sup>

**Bauherr**

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
**MIGRA**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

**Baubetreuung**

BAUTRÄGER  
**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

**Planverfasser**

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
 +43 1 276 44 18  
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Maßstab			
Ausführungsplan Stand: April 2021	1:100			
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
Erdgeschoss	06	C	2021-06-24	-