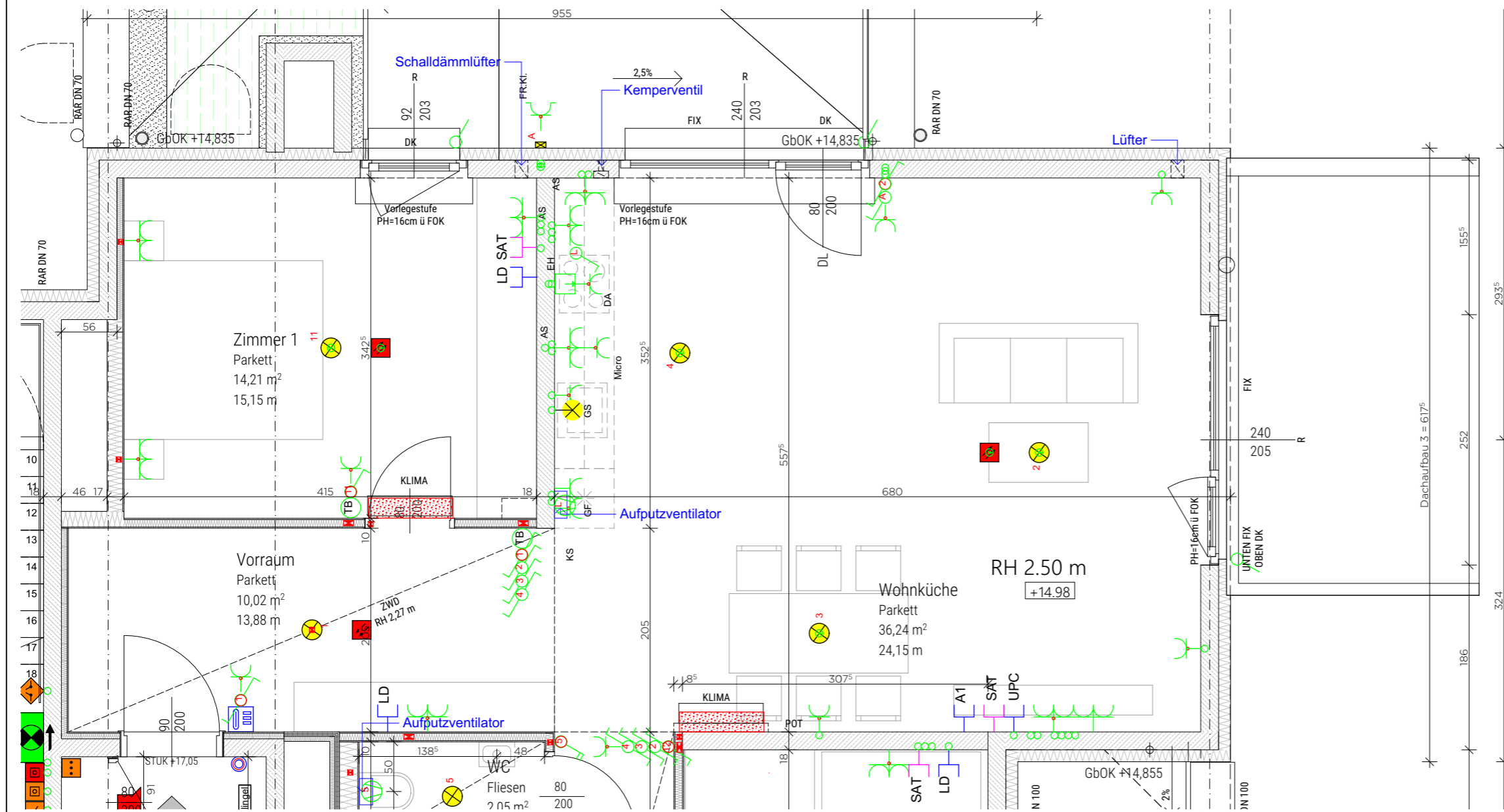


Änderungen werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlage, -schwelle, -schlierer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



**Legende:**

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke

# WOHUNGSDetailPLAN

Top53  
Groß-Enzersdorfer Str. 74  
1220 Wien

**Legende Schwachstrom**

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung

**Legende Starkstrom/Installation**

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmerungsschalter
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Lüfteranschluss
	Lampen-Wandauslaß
	Lampen-Deckenauslaß
	FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Rauchmelder unvernetzt

5. OBERGESCHOSS (DACHGESCHOSS)		TOP 53
WOHNFLÄCHE	100,93 m <sup>2</sup>	
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>	
WOHNNUTZFLÄCHE	100,93 m <sup>2</sup>	
TERRASSE	49,57 m <sup>2</sup>	
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 53	2,45 m <sup>2</sup>	

**Bauherr**

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
MIGRA  
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
Würzlerstraße 15, 1030 Wien  
www.migra.at

**Baubetreuung**

BAUTRÄGER  
ARWAG  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
Würzlerstraße 15, 1030 Wien  
01 - 797 00 - 0

**Planverfasser**

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
+43 1 276 44 18  
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021				Maßstab	1:50
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index		
5. Obergeschoss (DG)	53	D	2021-06-24	-		