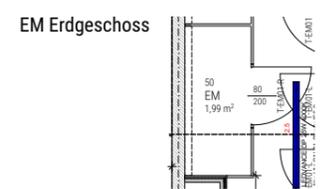
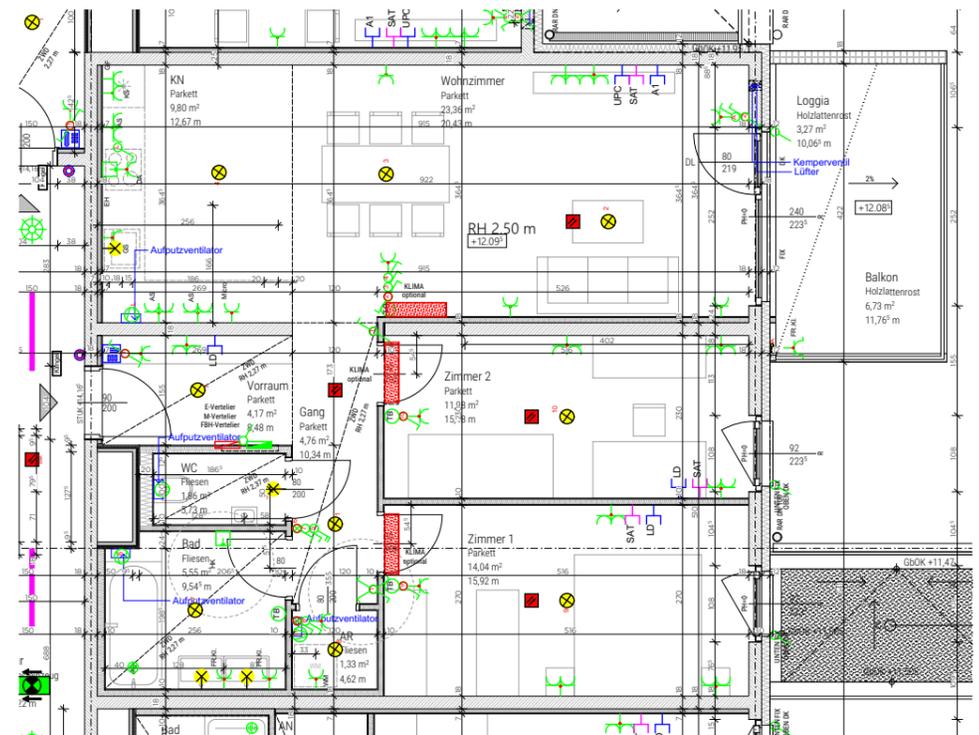


Äußerer Bereich gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



# WOHUNGSDetailplan

## Top50 Groß-Enzersdorfer Str. 74 1220 Wien

**Legende Schwachstrom**

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung

**Legende Starkstrom/Installation**

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslaß
	Ausschalter 2-pol.		FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Serienschalter		Rauchmelder unvernetzt
	Taster		
	Wechselschalter		
	Kreuzschalter		
	Ausschalter		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		
	Taster inkl. Kontrollleuchte		
	Raumthermostat		
	E-Herd Anschluss		
	Dämmerungsschalter		

<b>4. OBERGESCHOSS</b>	<b>TOP 50</b>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>76,85 m²</b>
<b>LOGGIA</b>	<b>3,27 m²</b>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>80,12 m²</b>
<b>BALKON</b>	<b>6,73 m²</b>
<b>EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 50</b>	<b>1,99 m²</b>

**Bauherr**

**Baubetreuung**

**Planverfasser**

<b>Plangrundlage</b>	<b>Maßstab</b>
<b>Ausführungsplan Stand: April 2021</b>	<b>1:100</b>

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
4. Obergeschoss	50	C	2021-06-24	-

**Legende:**

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke

