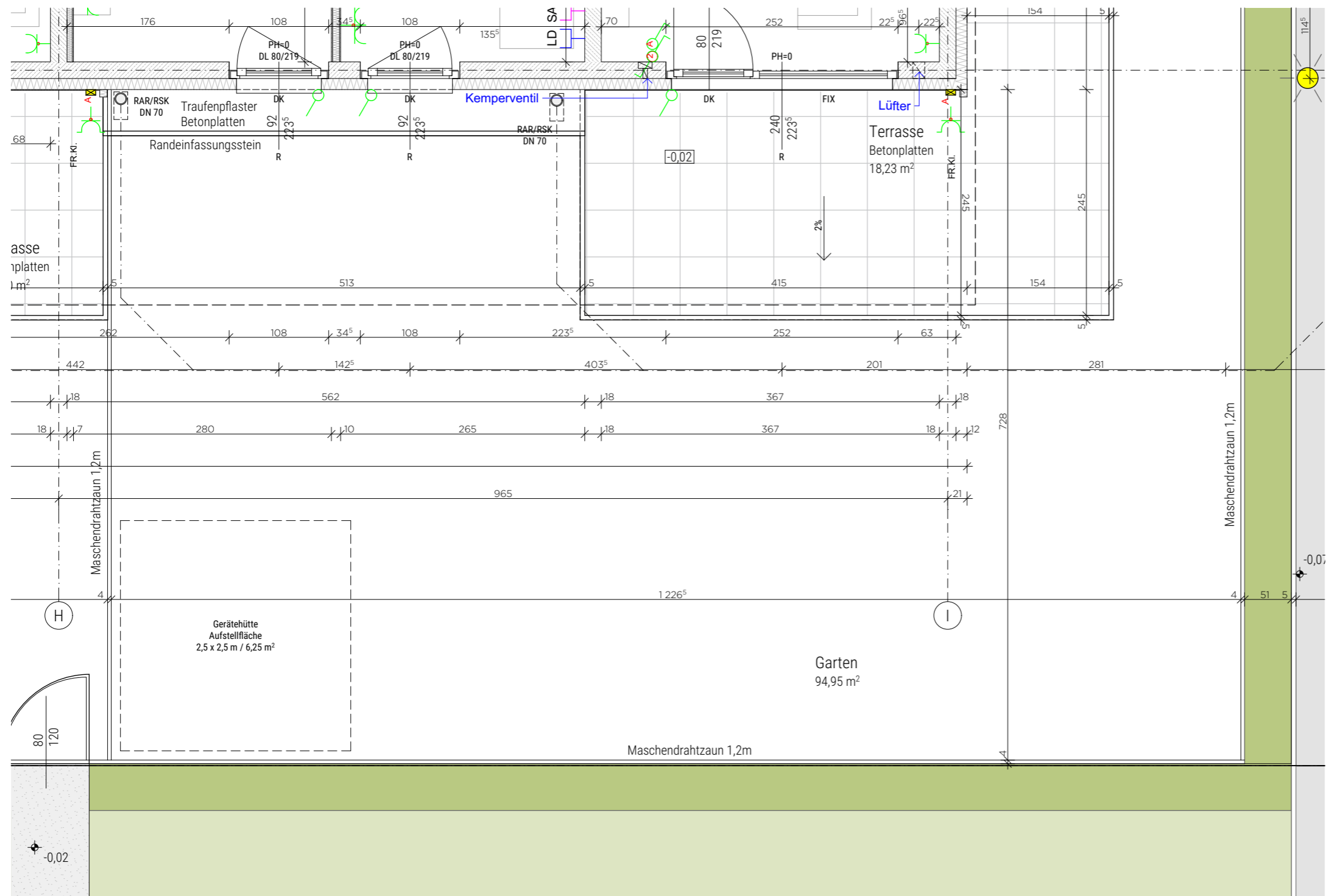


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.
 Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, ...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schieber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailPLAN

Top04
Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslaß
	Ausschalter 2-pol.		FR-Ovalleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Serienschalter		Rauchmelder unvernernetzt
	Taster		
	Wechselschalter		
	Kreuzschalter		
	Ausschalter		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		
	Taster inkl. Kontrollleuchte		
	Raumthermostat		
	E-Herd Anschluss		
	Dämmerungsschalter		

ERDGESCHOSS	TOP 04
WOHNFLÄCHE	69,61 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	69,61 m ²
TERRASSE	18,23 m ²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 04	1,99 m ²
GARTEN	94,95 m ²

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
 Würtzerstraße 15, 1030 Wien
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER

 Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzerstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
 +43 1 276 44 18
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Maßstab			
Ausführungsplan Stand: April 2021	1:50			
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
Erdgeschoss	04	C	2021-06-24	-

Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke