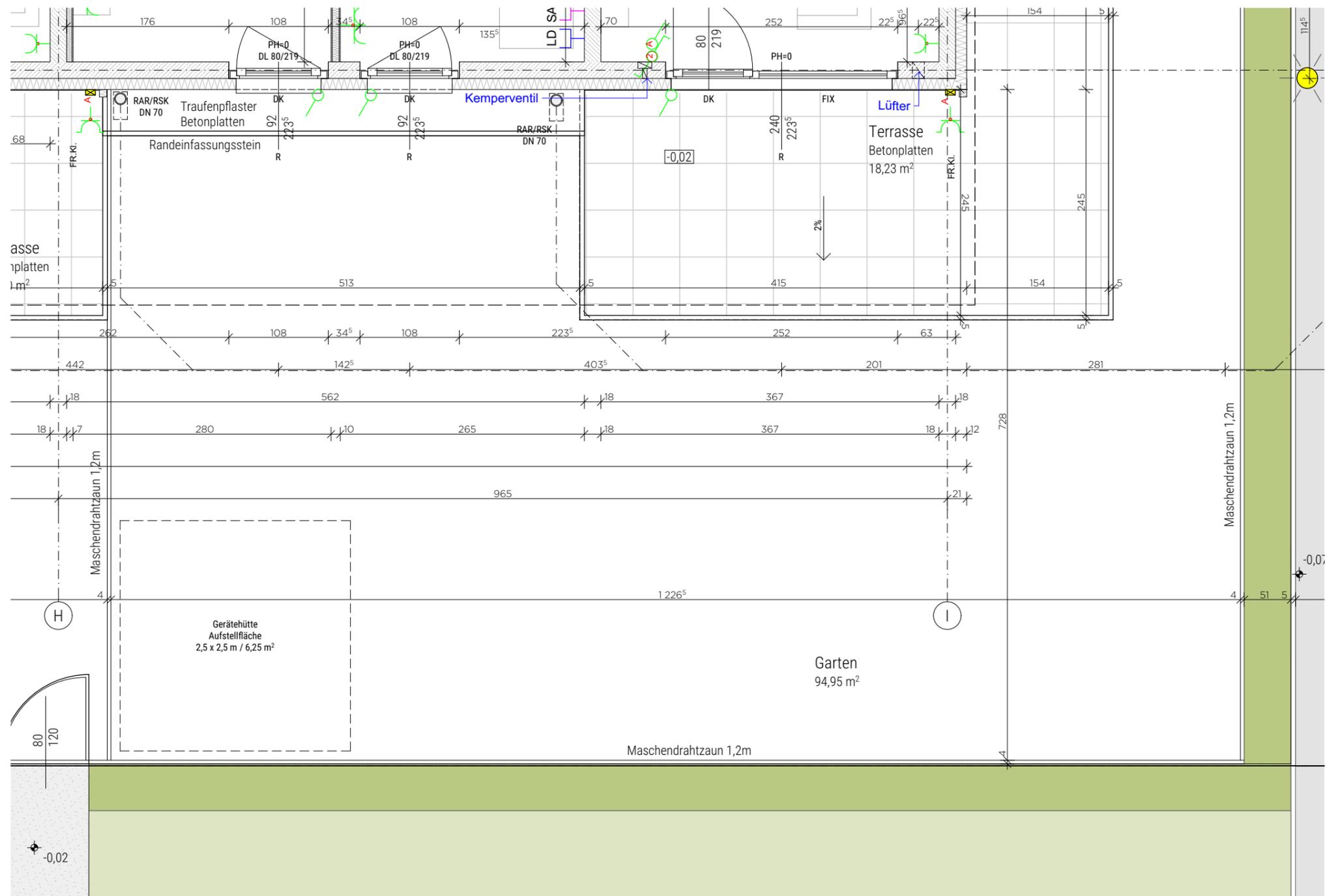


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.  
 Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, ...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHUNGSDetailPLAN

**Top04**  
**Groß-Enzersdorfer Str. 74**  
 1220 Wien

**Legende Schwachstrom**

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

**Legende Starkstrom/Installation**

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslaß
	Ausschalter 2-pol.		FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Serienschalter		Rauchmelder unvernernetzt
	Taster		
	Wechselschalter		
	Kreuzschalter		
	Ausschalter		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		
	Taster inkl. Kontrollleuchte		
	Raumthermostat		
	E-Herd Anschluss		
	Dämmerungsschalter		

ERDGESCHOSS	TOP 04
WOHNFLÄCHE	69,61 m <sup>2</sup>
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	69,61 m <sup>2</sup>
TERRASSE	18,23 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 04	1,99 m <sup>2</sup>
GARTEN	94,95 m <sup>2</sup>

**Bauherr**

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
**MIGRA**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtlerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

**Baubetreuung**

BAUTRÄGER  
**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

**Planverfasser**

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
 +43 1 276 44 18  
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021				Maßstab	1:50
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index		
Erdgeschoss	04	C	2021-06-24	-		

**Legende:**

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehklappflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke