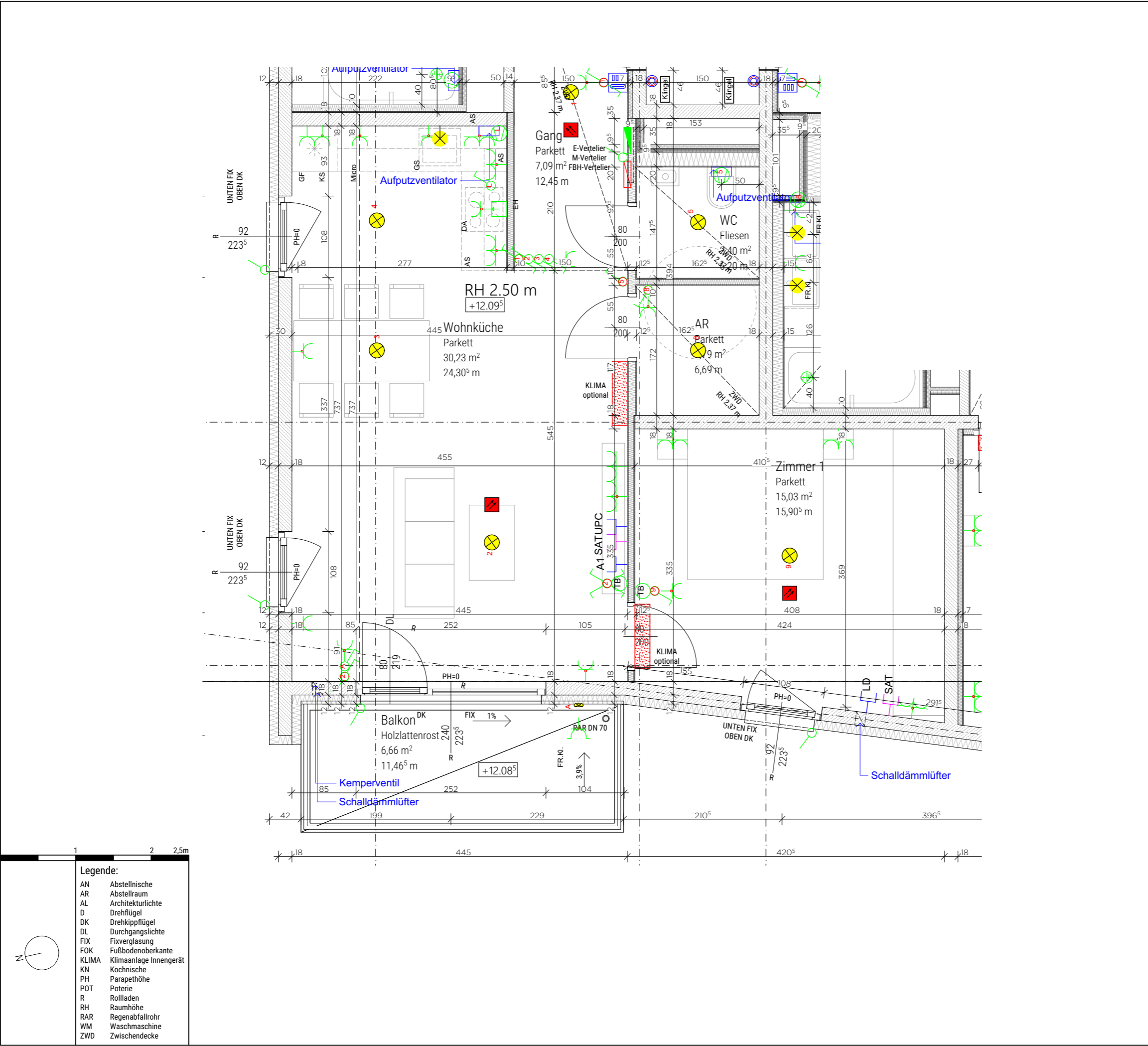


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitäreinrichtungen werden laut BAB errichtet. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailplan

Top47

Groß-Enzersdorfer Str. 74

1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmungsschalter
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Lüfteranschluss
	Lampen-Wandauslaß
	Lampen-Deckenauslaß
	FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Rauchmelder unvernetzt

4. OBERGESCHOSS	TOP 47
WOHNFLÄCHE	77,06 m²
LOGGIA	0,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	77,06 m²
BALKON	6,66 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 47	1,99 m²

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Maßstab			
Ausführungsplan Stand: April 2021	1:50			
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
4. Obergeschoss	47	C	2021-06-24	-