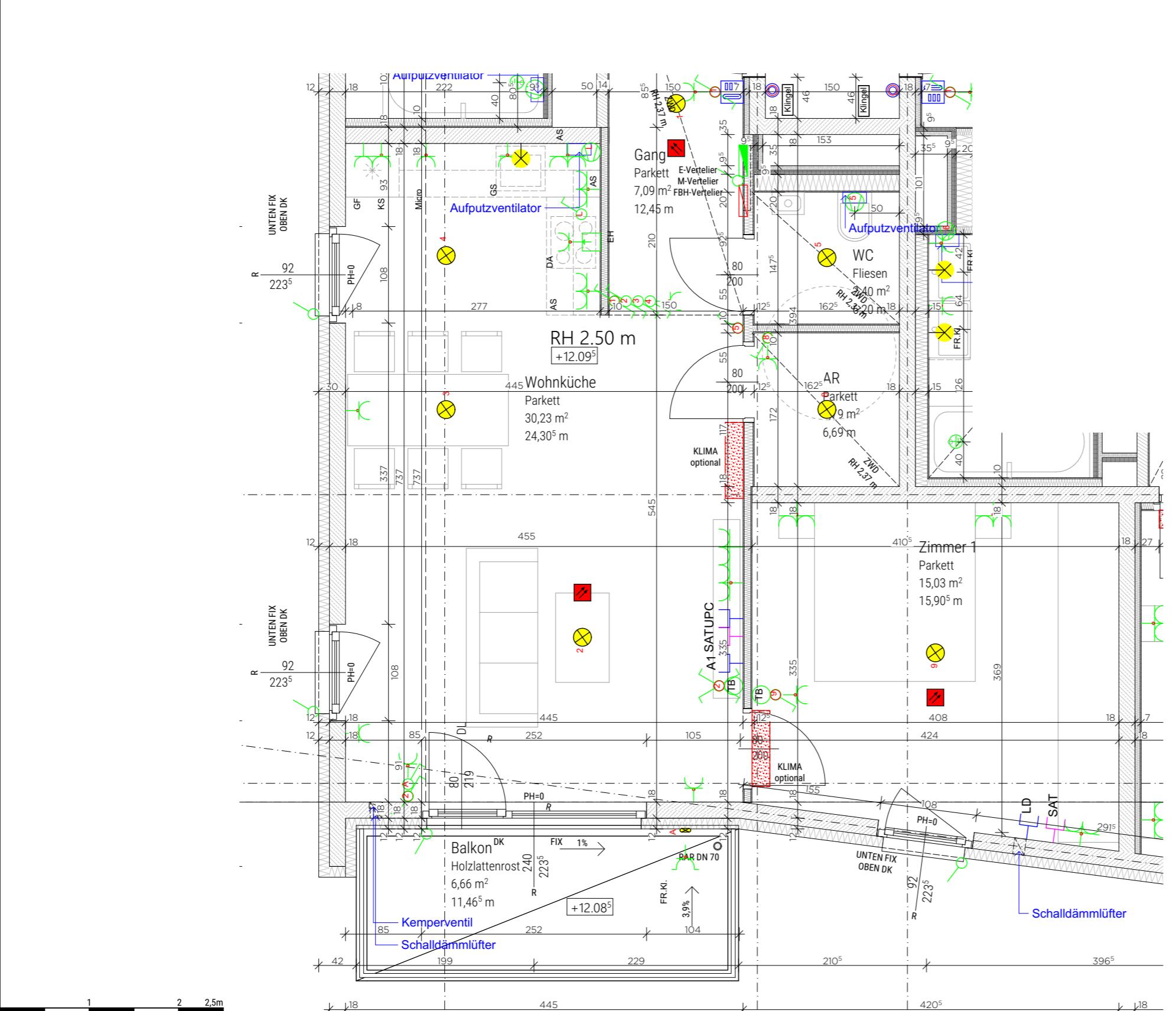


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer
zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitäreinrichtungen werden laut BAB errichtet.
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturnäufe zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmembildung!
Die dargestellten Küchenmöbel und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangsfläche (nutzbare Höhe) werden Türanschläge, -schwellen, -schließern und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



1	2	2,5m
Legende:		
AN Abstellnische		
AR Abstellraum		
AL Architekturnische		
D Drehflügel		
DK Drehkippfügel		
DL Durchgangslücke		
FIX Fixverglasung		
FOK Fußbodenoberkante		
KLIMA Klimaanlage Innengerät		
KN Kochnische		
PH Parapethöhe		
POT Poterie		
R Rolladen		
RH Raumhöhe		
RAR Regenabfallrohr		
WM Waschmaschine		
ZWD Zwischendecke		

WOHNUNGSDetailPLAN

Top47 Groß-Enzersdorfer Str. 74 1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechlanze Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmerungsschalter

4. OBERGESCHOSS

TOP 47

WOHNFLÄCHE	77,06 m²
LOGGIA	0,00 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	77,06 m²
BALKON	6,66 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 47	1,99 m²

Bauherr

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsge.s.m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

goebel architecture
KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage
Ausführungsplan Stand: April 2021

Maßstab
1:50

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
4. Obergeschoss	47	C	2021-06-24	-