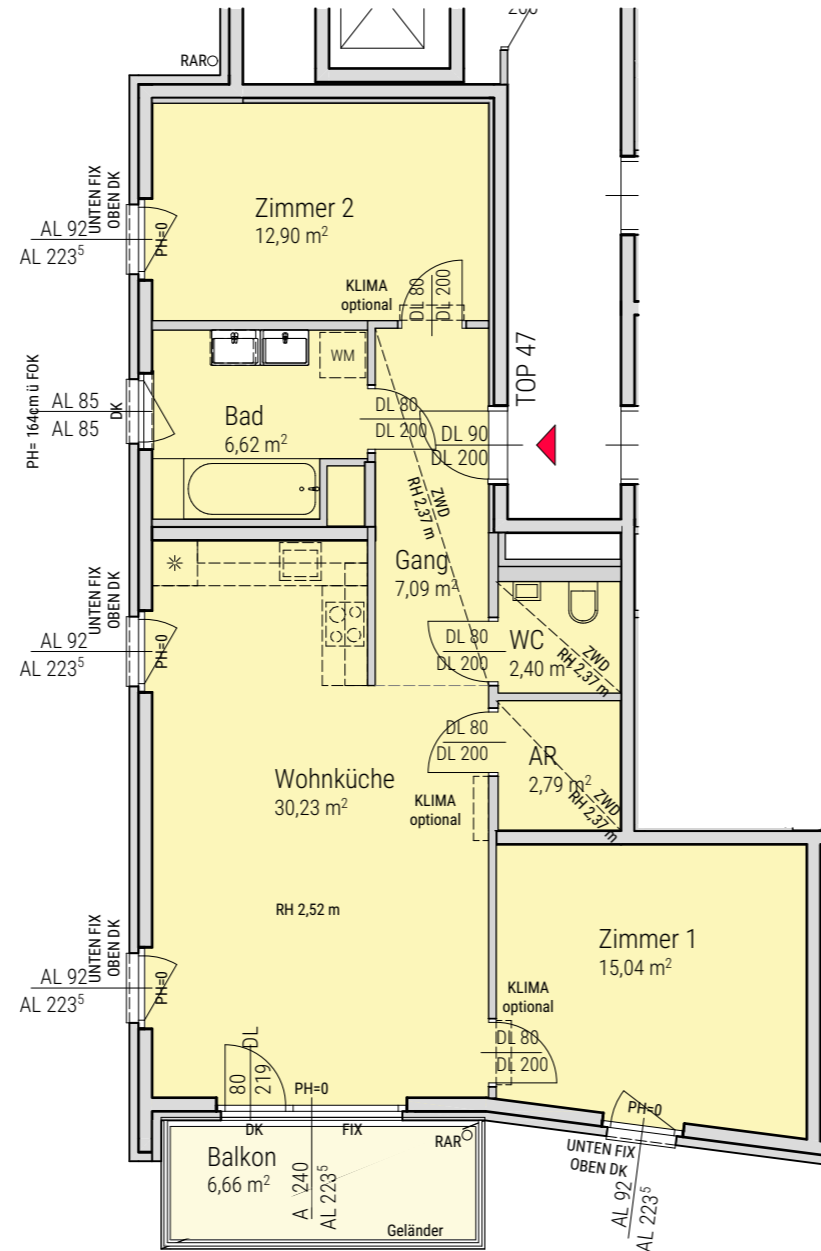


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen verlegt.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Grundrissausschnitt  
 4. Obergeschoss

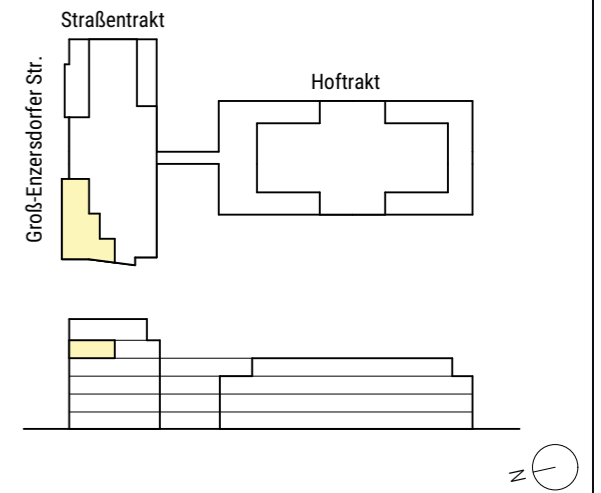
	<b>Legende:</b>
	AN Abstellnische
	AR Abstellraum
	AL Architekturlichte
	D Drehflügel
	DK Drehkippflügel
	DL Durchgangslichte
	FIX Fixverglasung
	FOK Fußbodenoberkante
	KLIMA Klimaanlage Innengerät
	KN Kochnische
	PH Parapethöhe
	POT Poterie
	RH Raumhöhe
	RAR Regenabfallrohr
WM Waschmaschine	
ZWD Zwischendecke	
Maßstab	1:100

# VERTRAGSPLAN

Top47  
 Groß-Enzersdorfer Str. 74  
 1220 Wien



Übersicht (ohne Maßstab)



4. OBERGESCHOSS	TOP 47
WOHNFLÄCHE	77,07 m <sup>2</sup>
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	77,07 m <sup>2</sup>
BALKON	6,66 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 47	1,99 m <sup>2</sup>

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
**migra**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtzerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER  
**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

**goebl architecture**  
 KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
 +43 1 276 44 18  
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage

Ausführungsplan Stand: März 2021

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
4. Obergeschoss	47	C	2021-04-12	C