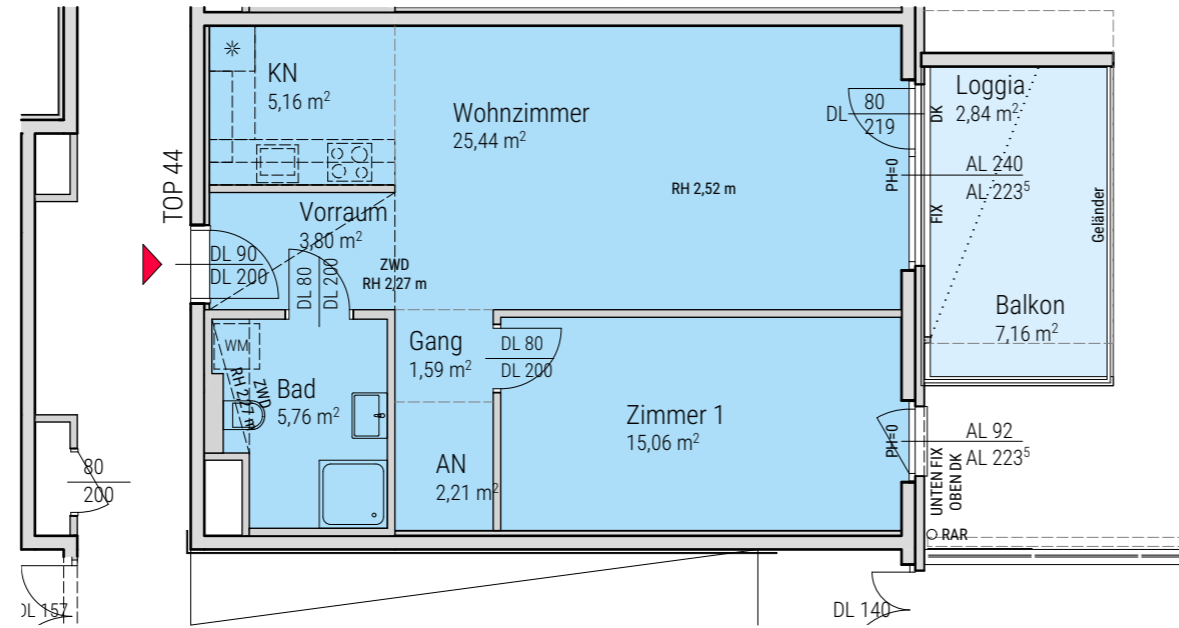


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen verlegt.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Grundrissausschnitt
3. Obergeschoss

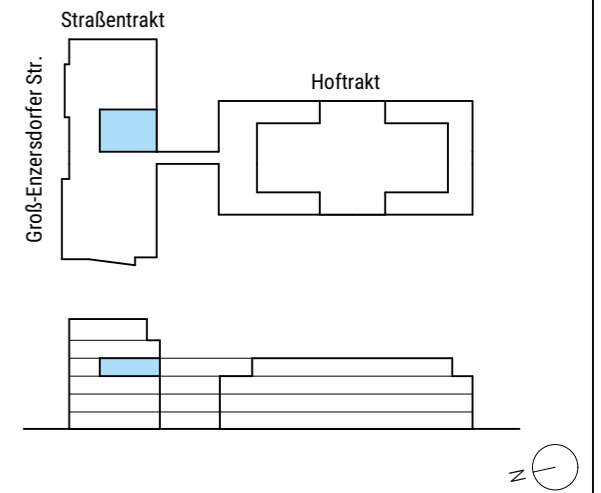
| | | | | |
|--|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |
| <p>Maßstab 1:100</p> | | | | |
| <p>Legende:</p> <ul style="list-style-type: none"> AN Abstellnische AR Abstellraum AL Architekturlichte D Drehflügel DK Drehkippflügel DL Durchgangslichte FIX Fixverglasung FOK Fußbodenoberkante KLIMA Klimaanlage Innengerät KN Kochnische PH Parapethöhe POT Poterie RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr WM Waschmaschine ZWD Zwischendecke | | | | |

VERTRAGSPLAN

Top44
 Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien



Übersicht (ohne Maßstab)



| | |
|----------------------------|----------------------|
| 3. OBERGESCHOSS | TOP 44 |
| WOHNFLÄCHE | 59,02 m ² |
| LOGGIA | 2,84 m ² |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 61,86 m ² |
| BALKON | 7,16 m ² |
| EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 44 | 1,99 m ² |

Bauherr

Baubetreuung

Planverfasser

| | | | | |
|----------------------------------|-----|-----|------------|-------|
| Plangrundlage | | | | |
| Ausführungsplan Stand: März 2021 | | | | |
| Geschoss | Top | Typ | Datum | Index |
| 3. Obergeschoss | 44 | B | 2021-04-12 | C |