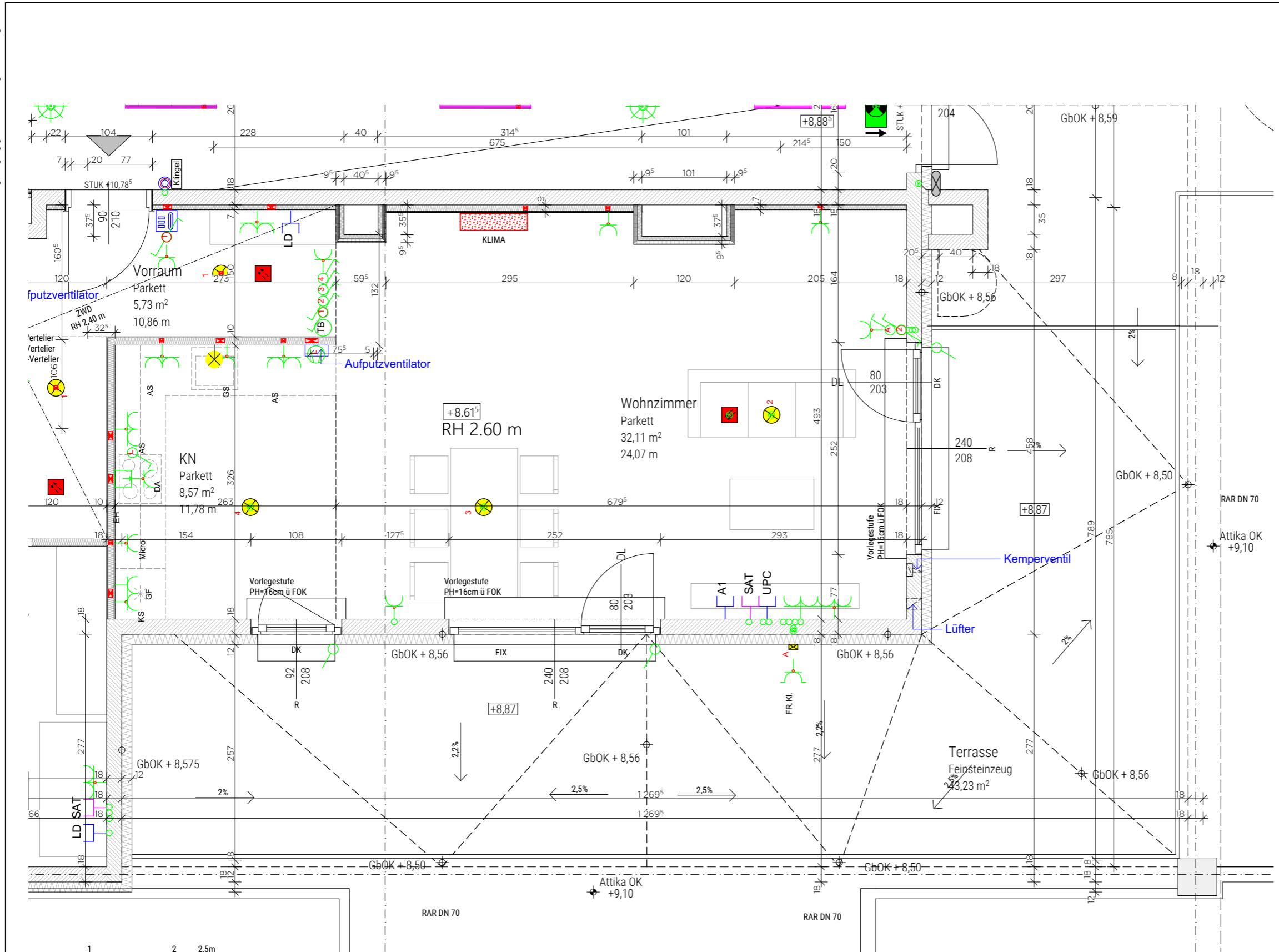


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer  
zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitäreinrichtungen werden laut BAB errichtet.  
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturnäufe zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmembildung!  
Die dargestellten Küchenmöbel und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangsfläche (nutzbare Höhe) werden Türanschläge, -schwellen, -schließern und Niveaupüngie bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Legende:		
AN	Abstellnische	
AR	Abstellraum	
AL	Architektonische	
D	Drehflügel	
DK	Drehkipfriegel	
DL	Durchgangslüche	
FIX	Fixverglasung	
FOK	Fußbodenoberkante	
KLIMA	Klimaanlage Innengerät	
KN	Kochnische	
PH	Parapethöhe	
POT	Poterie	
R	Rolladen	
RH	Raumhöhe	
RAR	Regenabfallrohr	
WM	Waschmaschine	
ZWD	Zwischendecke	

**WOHUNGSDETAILPLAN**

**Top41**  
**Groß-Enzersdorfer Str. 74**  
1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechlanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmerungsschalter

3. OBERGESCHOSS (DACHGESCHOSS)

	TOP 41	
WOHNFÄLCHEN	89,22 m <sup>2</sup>	
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>	
WOHNNUTZFLÄCHE	89,22 m <sup>2</sup>	
TERRASSE	43,23 m <sup>2</sup>	
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 41	4,04 m <sup>2</sup>	

Bauherr

**migra**

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
**MIGRA**  
Gemeinnützige Wohnungsgegs.m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
www.migra.at

Baubetreuung

**BAUTRÄGER**  
**ARWAG**  
Wohnen im schönsten Wien  
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

**goebel architecture**

KAIERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
+43 1 276 44 18  
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage  
Ausführungsplan Stand: April 2021

Maßstab  
1:50

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
3. Obergeschoss (DG)	41	C	2021-06-24	-