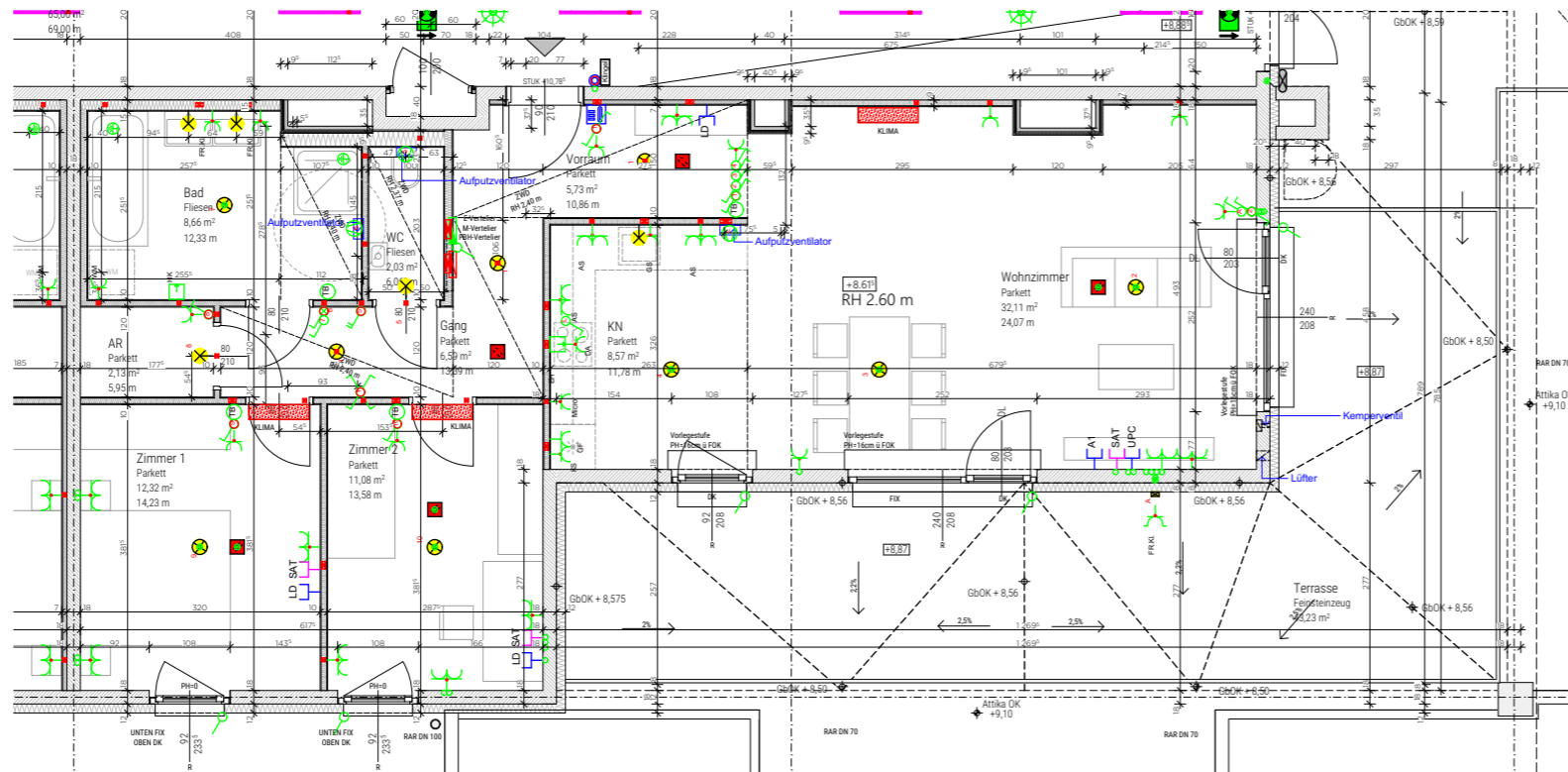


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kucheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schieber- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailPLAN

Top41
Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien

Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

3. OBERGESCHOSS (DACHGESCHOSS) TOP 41

| | |
|----------------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 89,22 m ² |
| LOGGIA | 0,00 m ² |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 89,22 m ² |
| TERRASSE | 43,23 m ² |
| EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 41 | 4,04 m ² |

Bauherr

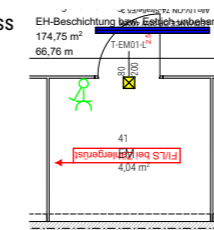
Baubetreuung

Planverfasser

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Plangrundlage | Maßstab |
| Ausführungsplan Stand: April 2021 | 1:100 |

| Geschoss | Top | Typ | Datum | Index |
|----------------------|-----|-----|------------|-------|
| 3. Obergeschoss (DG) | 41 | C | 2021-06-24 | - |

EM Erdgeschoss



1 2 3 4 5m

Legende:

- AN Abstellnische
- AR Abstellraum
- AL Architekturluchte
- D Drehflügel
- DK Drehkippflügel
- DL Durchgangsluchte
- FIX Fixverglasung
- FOK Fußbodenoberkante
- KLIMA Klimaanlage Innengerät
- KN Kochnische
- PH Parapethöhe
- POT Poterie
- R Rollläden
- RH Raumhöhe
- RAR Regenabfallrohr
- WM Waschmaschine
- ZWD Zwischendecke

