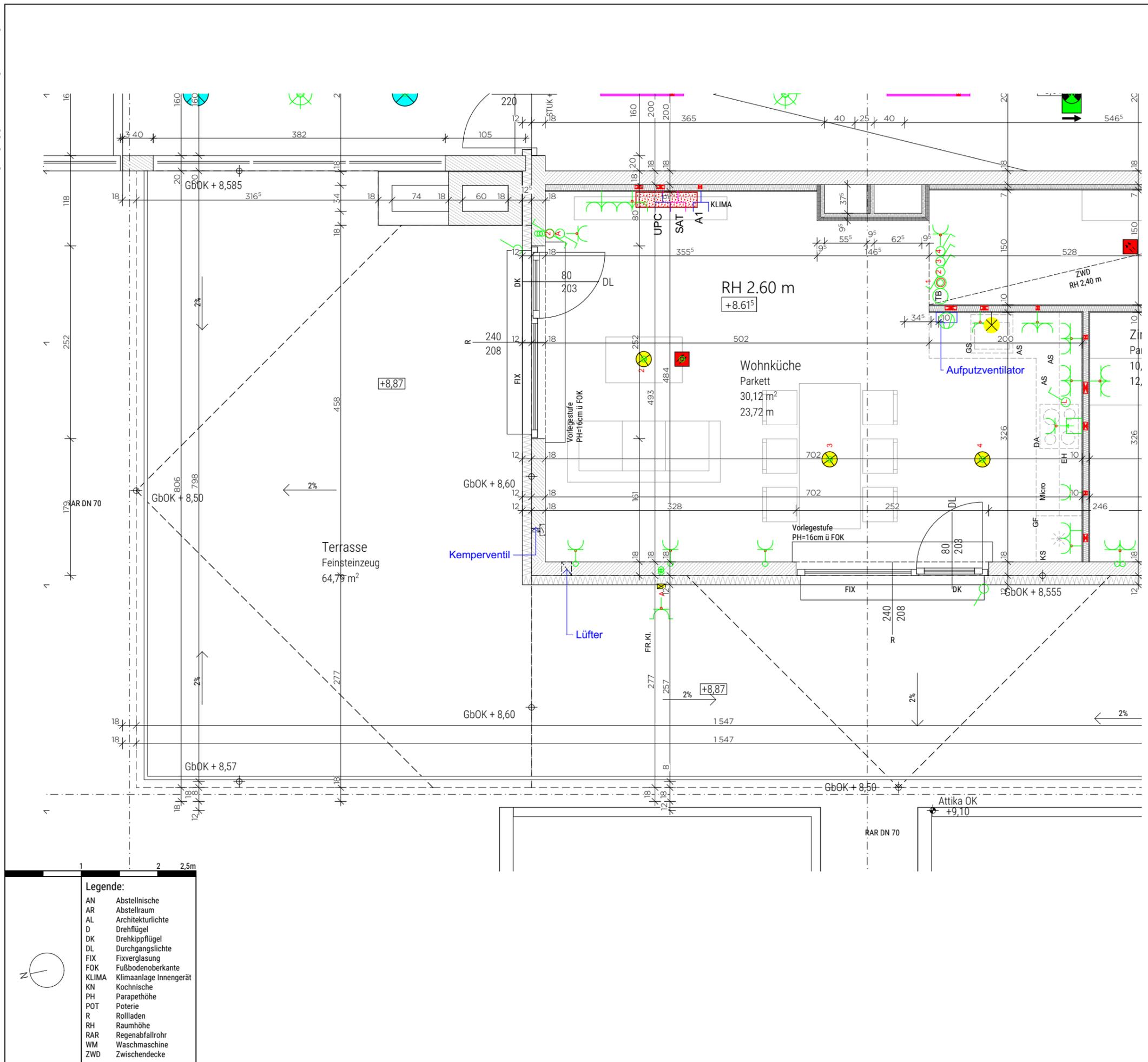


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



WOHUNGSDetailPLAN

Top40 Groß-Enzersdorfer Str. 74 1220 Wien

Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslass
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

3. OBERGESCHOSS (DACHGESCHOSS)		TOP 40
WOHNFLÄCHE	93,85 m ²	
LOGGIA	0,00 m ²	
WOHNNUTZFLÄCHE	93,85 m ²	
TERRASSE	64,79 m ²	
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 40	4,04 m ²	

Bauherr **migra**
 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
 Würtzelstraße 15, 1030 Wien
 www.migra.at

Baubetreuung **ARWAG**
 BAUTRÄGER
 Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzelstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser **goebl architecture**
KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBEAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
 +43 1 276 44 18
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage		Maßstab		
Ausführungsplan Stand: April 2021		1:50		
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
3. Obergeschoss (DG)	40	D	2021-06-24	-

Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke