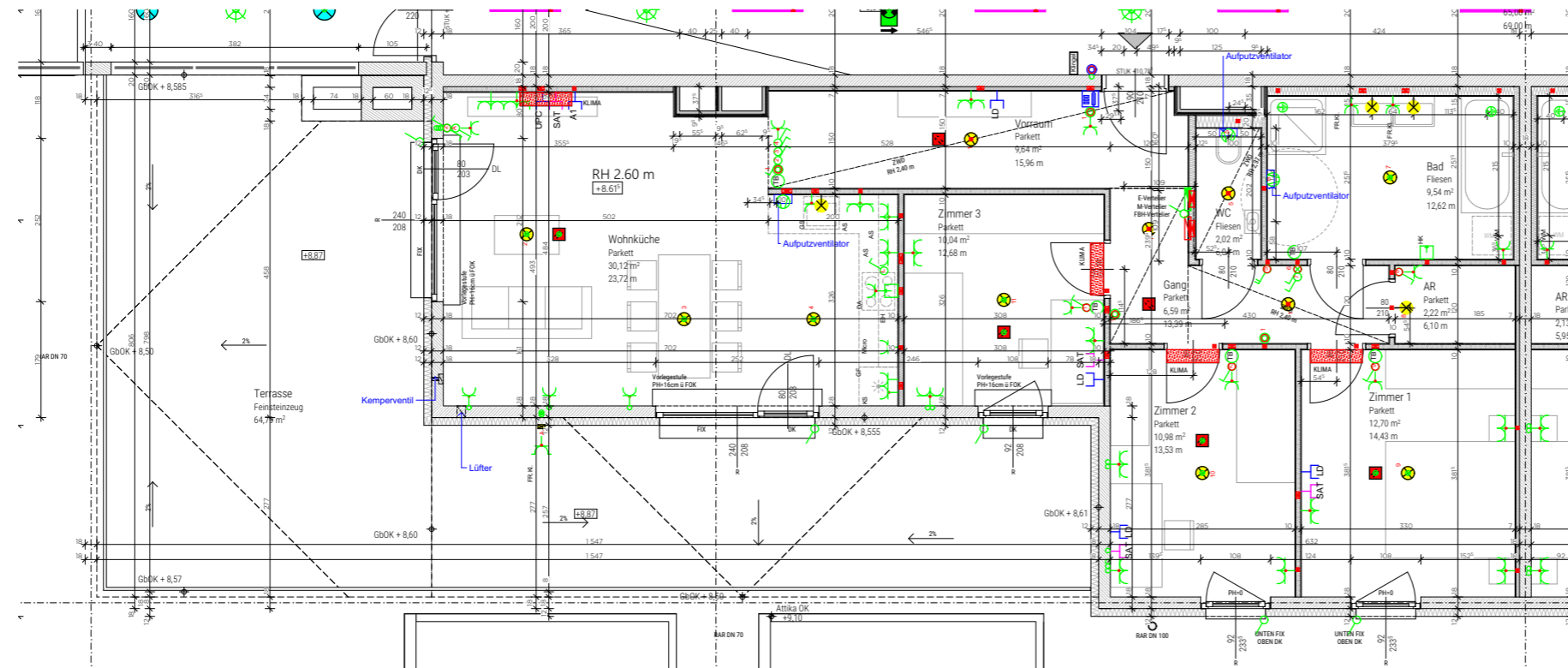


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schieber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailPLAN

Top40
Groß-Enzersdorfer Str. 74
1220 Wien

Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

3. OBERGESCHOSS (DACHGESCHOSS) TOP 40

WOHNFLÄCHE	93,85 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	93,85 m ²
TERRASSE	64,79 m ²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 40	4,04 m ²

Bauherr

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

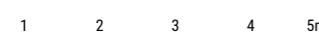
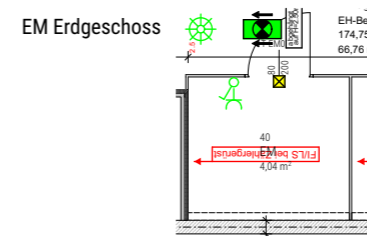
Baubetreuung

ARWAG BAUTRÄGER
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

goebl architecture
KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021				Maßstab	1:100
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index		
3. Obergeschoss (DG)	40	D	2021-06-24	-		



- Legende:**
- AN Abstellnische
 - AR Abstellraum
 - AL Architekturluchte
 - D Drehflügel
 - DK Drehklappflügel
 - DL Durchgangsluchte
 - FIX Fixverglasung
 - FOK Fußbodenoberkante
 - KLIMA Klimaanlage Innengerät
 - KN Kochnische
 - PH Parapethöhe
 - POT Poterie
 - R Rollläden
 - RH Raumhöhe
 - RAR Regenabfallrohr
 - WM Waschmaschine
 - ZWD Zwischendecke

