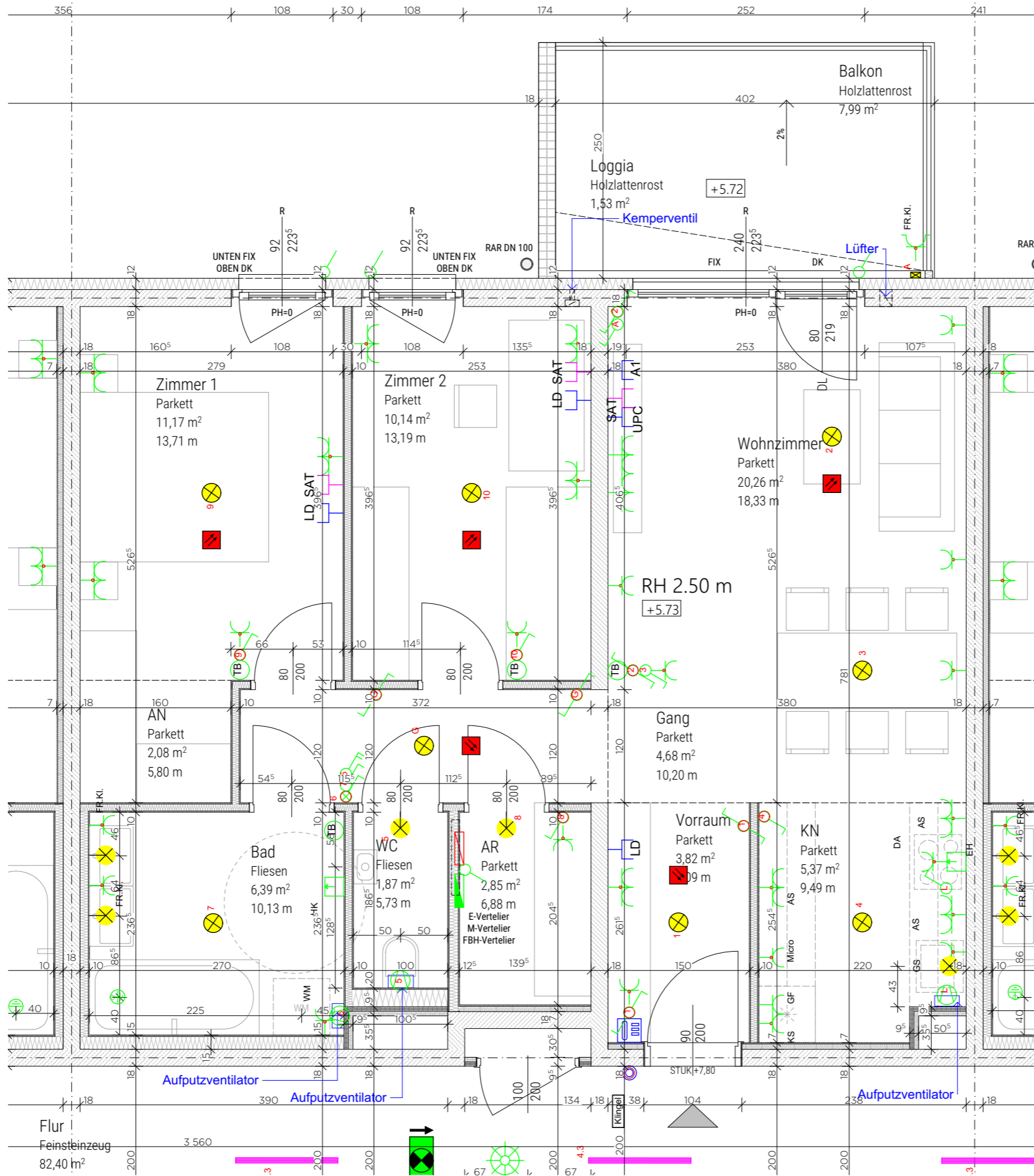


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schliefel- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailPLAN

Top31
Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien

Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovalleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

2. OBERGESCHOSS TOP 31

WOHNFLÄCHE	68,63 m ²
LOGGIA	1,53 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	70,16 m ²
BALKON	7,99 m ²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 31	1,99 m ²

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
migra
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, 1030 Wien
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würzlerstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

goebl architecture
 KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
 +43 1 276 44 18
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021			Maßstab	1:50
---------------	-----------------------------------	--	--	---------	------

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
2. Obergeschoss	31	C	2021-06-24	-

- Legende:**
- AN Abstellnische
 - AR Abstellraum
 - AL Architekturlichte
 - D Drehflügel
 - DK Drehkippflügel
 - DL Durchgangslichte
 - FIX Fixverglasung
 - FOK Fußbodenoberkante
 - KLIMA Klimaanlage Innengerät
 - KN Kochnische
 - PH Parapethöhe
 - POT Poterie
 - R Rollladen
 - RH Raumhöhe
 - RAR Regenabfallrohr
 - WM Waschmaschine
 - ZWD Zwischendecke

