
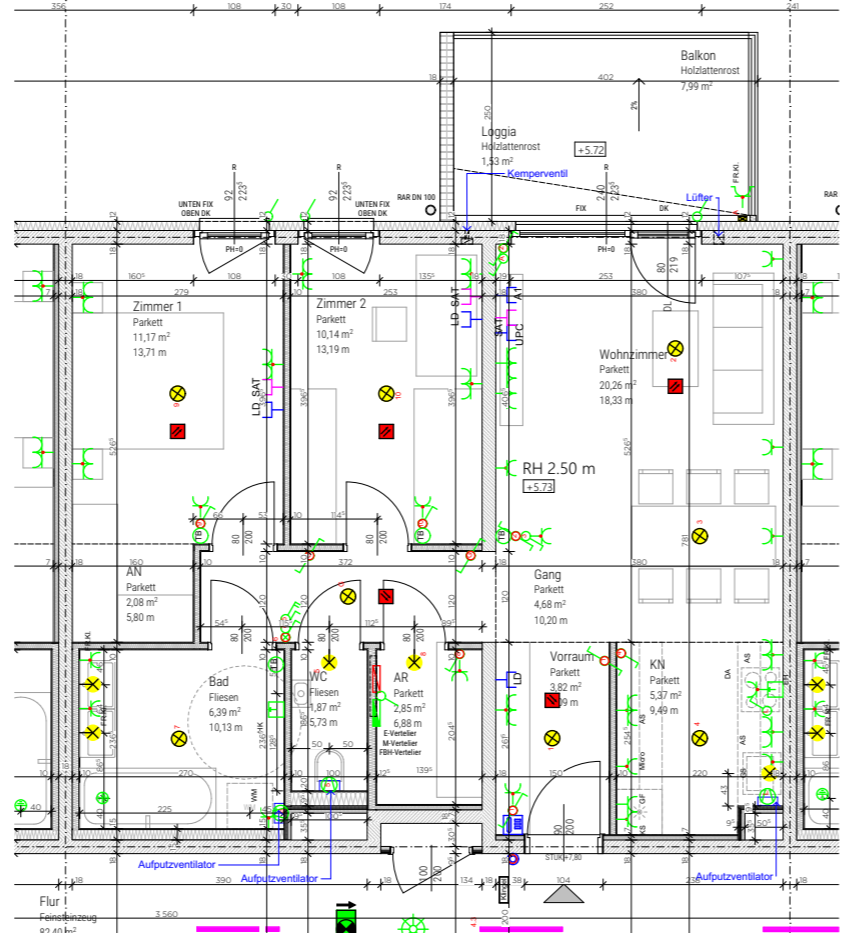


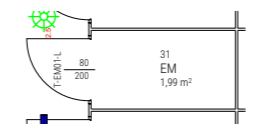
Änderungen werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schlielber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

1	2	3	4	5m
				
Legende:				
AN	Abstellnische			
AR	Abstellraum			
AL	Architekturlichte			
D	Drehflügel			
DK	Drehkippflügel			
DL	Durchgangslichte			
FIX	Fixverglasung			
FOK	Fußbodenoberkante			
KLIMA	Klimaanlage Innengerät			
KN	Kochnische			
PH	Parapethöhe			
POT	Poterie			
R	Rollladen			
RH	Raumhöhe			
RAR	Regenabfallrohr			
WM	Waschmaschine			
ZWD	Zwischendecke			



EM Erdgeschoss



WOHUNGSDetailPLAN

Top31 Groß-Enzersdorfer Str. 74 1220 Wien

Legende Schwachstrom	
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation			
	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslaß
	Ausschalter 2-pol.		FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Serienschalter		Rauchmelder unvernetzt
	Taster		
	Wechselschalter		
	Kreuzschalter		
	Ausschalter		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte		
	Taster inkl. Kontrollleuchte		
	Raumthermostat		
	E-Herd Anschluss		
	Dämmerungsschalter		

2. OBERGESCHOSS	TOP 31
WOHNFLÄCHE	68,63 m²
LOGGIA	1,53 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	70,16 m²
BALKON	7,99 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 31	1,99 m²

Bauherr



WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung



BAUTRÄGER
ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser



KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Maßstab			
Ausführungsplan Stand: April 2021	1:100			
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
2. Obergeschoss	31	C	2021-06-24	-