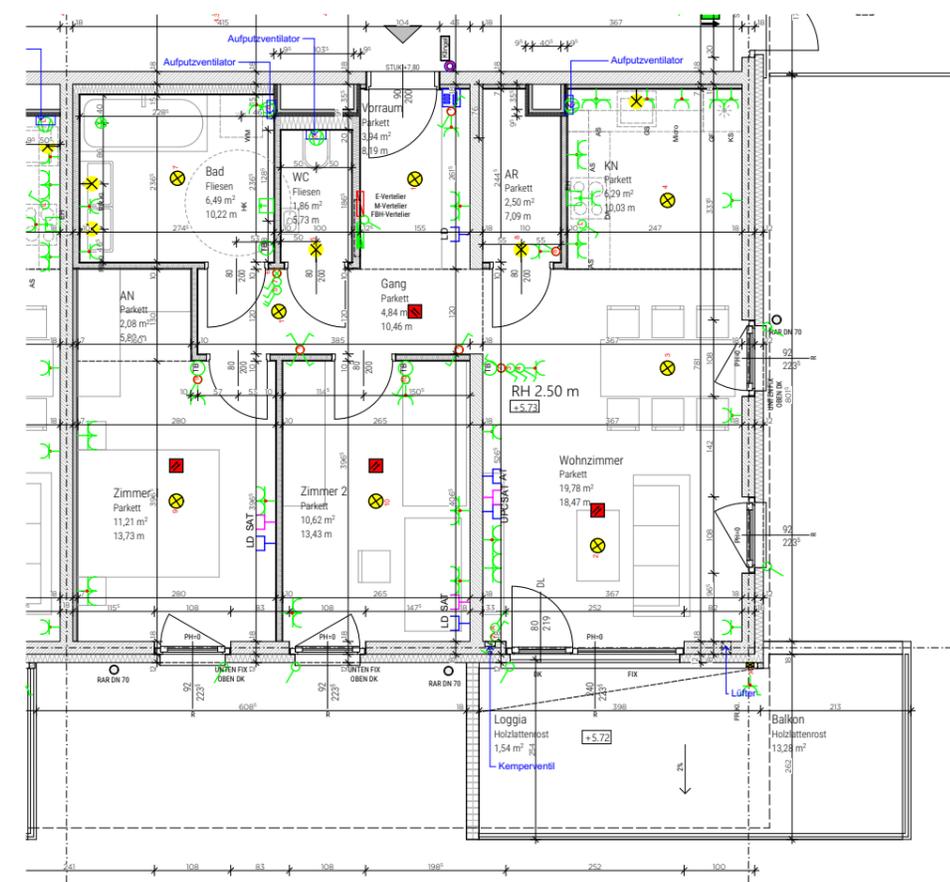


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, ...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

# WOHUNGSDetailPLAN

## Top29 Groß-Enzersdorfer Str. 74 1220 Wien



**Legende Schwachstrom**

|  |   |
|--|---|
|  | Sprechanlage Innenstelle Hörerlos                       |
|  | Türöffner 12V   |
|  | Klingel Taster  |
|  | UP-Medienverteiler 3-reihig                             |
|  | Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung |
|  | Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung             |
|  | Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung             |
|  | Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung             |

**Legende Starkstrom/Installation**

|  |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
|  | Schuko-Steckdose 1-fach                  |  | UP-Hohlwandverteiler 3-reihig     |
|  | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.           |  | Lüfteranschluss                   |
|  | Schuko-Steckdose mit Klappe              |  | Lampen-Wandauslaß                 |
|  | Fixanschluss 230V                        |  | Lampen-Deckenauslaß               |
|  | Ausschalter 2-pol.                       |  | FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA |
|  | Serienschalter                           |  | Rauchmelder unvernetzt            |
|  | Taster                                   |  |                                   |
|  | Wechselschalter                          |  |                                   |
|  | Kreuzschalter                            |  |                                   |
|  | Ausschalter                              |  |                                   |
|  | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. |  |                                   |
|  | Taster inkl. Kontrollleuchte             |  |                                   |
|  | Raumthermostat                           |  |                                   |
|  | E-Herd Anschluss                         |  |                                   |
|  | Dämmerungsschalter                       |  |                                   |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>2. OBERGESCHOSS</b>            | <b>TOP 29</b>   |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>                 | <b>69,61 m²</b> |
| <b>LOGGIA</b>                     | <b>1,54 m²</b>  |
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>             | <b>71,15 m²</b> |
| <b>BALKON</b>                     | <b>13,28 m²</b> |
| <b>EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 29</b> | <b>1,99 m²</b>  |

**Bauherr**

**Baubetreuung**

**Planverfasser**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Plangrundlage</b>                     | <b>Maßstab</b> |
| <b>Ausführungsplan Stand: April 2021</b> | <b>1:100</b>   |

| Geschoss        | Top | Typ | Datum      | Index |
|-----------------|-----|-----|------------|-------|
| 2. Obergeschoss | 29  | C   | 2021-06-24 | -     |

**Legende:**

|       |                        |
|-------|------------------------|
| AN    | Abstellnische          |
| AR    | Abstellraum            |
| AL    | Architekturlichte      |
| D     | Drehflügel             |
| DK    | Drehkippflügel         |
| DL    | Durchgangslichte       |
| FIX   | Fixverglasung          |
| FOK   | Fußbodenoberkante      |
| KLIMA | Klimaanlage Innengerät |
| KN    | Kochnische             |
| PH    | Parapethöhe            |
| POT   | Poterie                |
| R     | Rollladen              |
| RH    | Raumhöhe               |
| RAR   | Regenabfallrohr        |
| WM    | Waschmaschine          |
| ZWD   | Zwischendecke          |

EM Erdgeschoss

