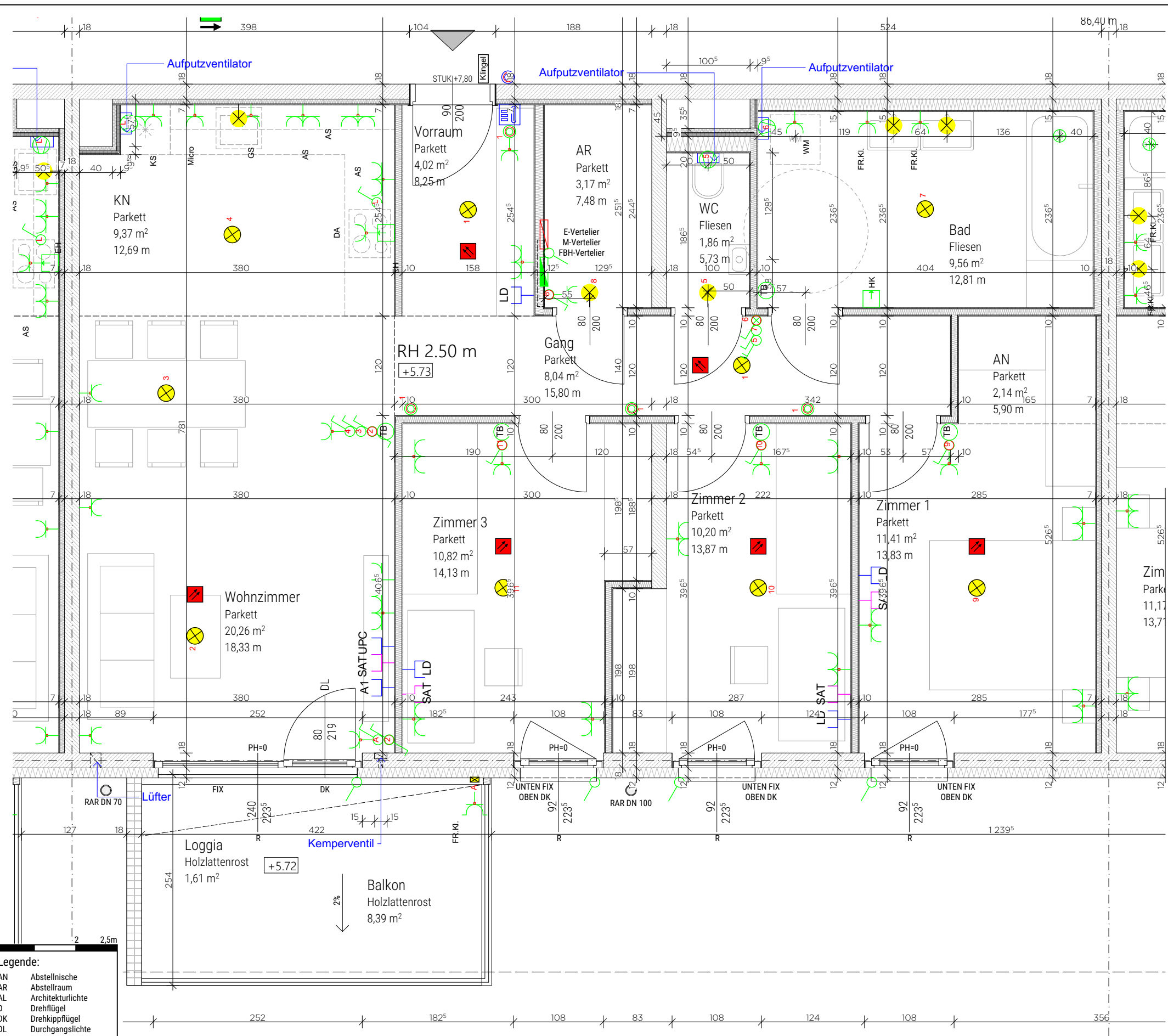


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schieber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHUNGSDetailPLAN

Top27
 Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose mit Klappe
	Fixanschluss 230V
	Ausschalter 2-pol.
	Serienschalter
	Taster
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
	Taster inkl. Kontrollleuchte
	Raumthermostat
	E-Herd Anschluss
	Dämmerungsschalter
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Lüfteranschluss
	Lampen-Wandauslass
	Lampen-Deckenauslass
	FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Rauchmelder unvernetzt

2. OBERGESCHOSS	TOP 27
WOHNFLÄCHE	90,85 m²
LOGGIA	1,61 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	92,46 m²
BALKON	8,39 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 27	1,98 m²

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
 MIGRA
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
 Würtlerstraße 15, 1030 Wien
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtlerstraße 15, 1030 Wien
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
 +43 1 276 44 18
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Ausführungsplan Stand: April 2021				Maßstab	1:50
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index		
2. Obergeschoss	27	D	2021-06-24	-		

Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke

