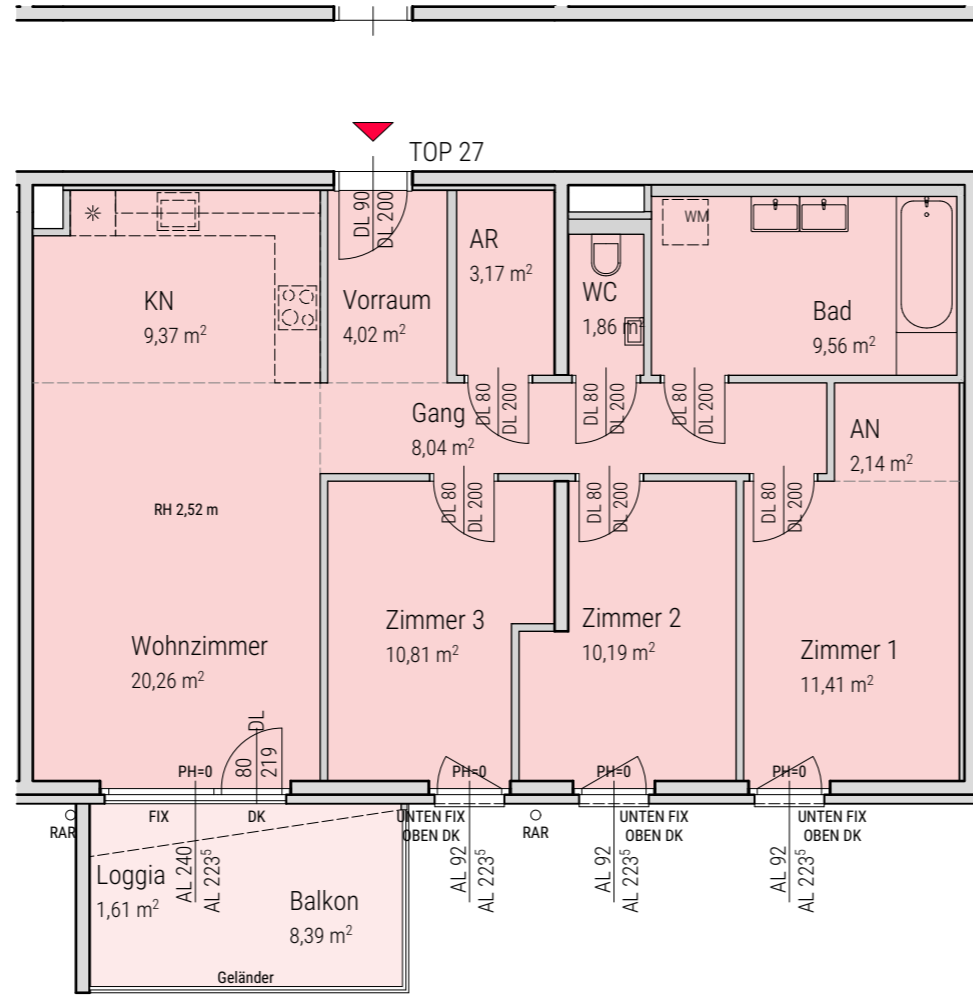


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen verlegt.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Grundrissausschnitt  
 2. Obergeschoss

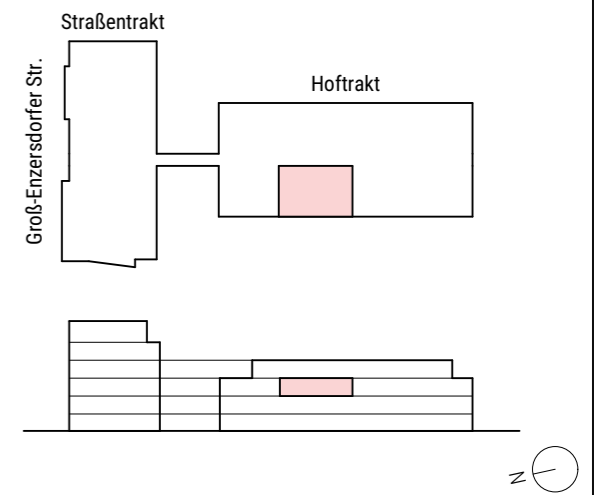
1	2	3	4	5m
<p>Legende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AN Abstellnische</li> <li>AR Abstellraum</li> <li>AL Architekturlichte</li> <li>D Drehflügel</li> <li>DK Drehklappflügel</li> <li>DL Durchgangslichte</li> <li>FIX Fixverglasung</li> <li>FOK Fußbodenoberkante</li> <li>KLIMA Klimaanlage Innengerät</li> <li>KN Kochnische</li> <li>PH Parapethöhe</li> <li>POT Poterie</li> <li>RH Raumhöhe</li> <li>RAR Regenabfallrohr</li> <li>WM Waschmaschine</li> <li>ZWD Zwischendecke</li> </ul>				
<p>Maßstab  <b>1:100</b></p>				

# VERTRAGSPLAN

Top27  
 Groß-Enzersdorfer Str. 74  
 1220 Wien



Übersicht (ohne Maßstab)



2. OBERGESCHOSS	TOP 27
WOHNFLÄCHE	90,83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	1,61 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	92,44 m <sup>2</sup>
BALKON	8,39 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 27	1,98 m <sup>2</sup>

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
**MIGRA**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtlerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER  
**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
 Würtlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBEAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
 +43 1 276 44 18  
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage

Ausführungsplan Stand: März 2021

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
2. Obergeschoss	27	D	2021-04-12	C