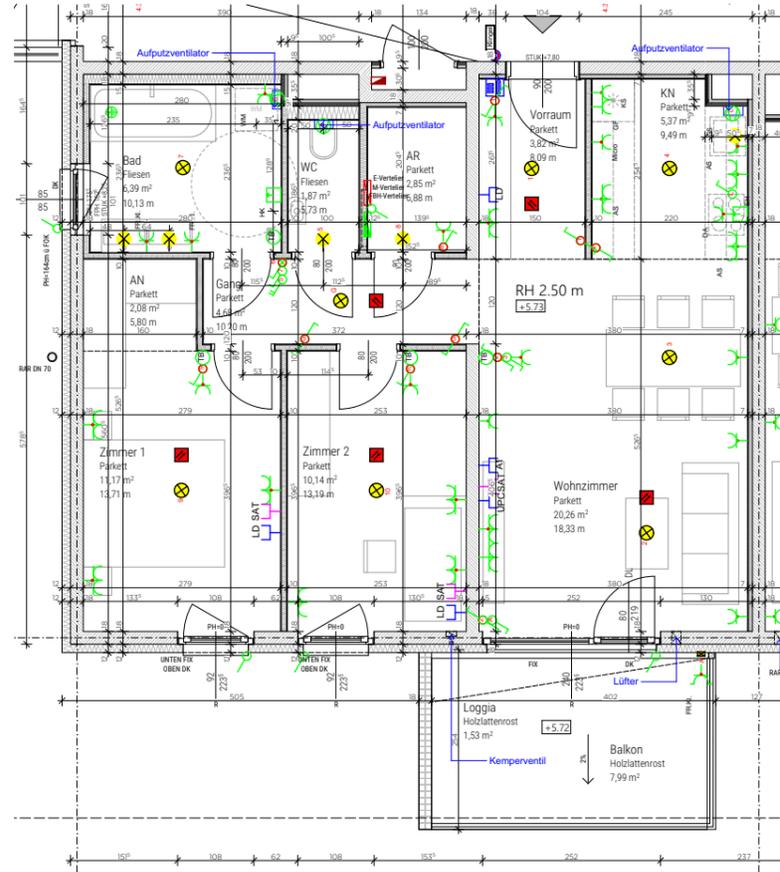
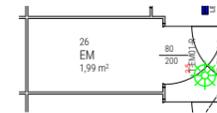


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



EM Erdgeschoss



# WOHUNGSDetailPLAN

Top26  
 Groß-Enzersdorfer Str. 74  
 1220 Wien

## Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

## Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienhalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

2. OBERGESCHOSS TOP 26

WOHNFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	1,53 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	70,16 m <sup>2</sup>
BALKON	7,99 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 26	1,99 m <sup>2</sup>

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.  
**MIGRA**  
 Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.  
 Würtzerstraße 15, 1030 Wien  
 www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER  
**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA  
 KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS  
 +43 1 276 44 18  
 OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	Maßstab
Ausführungsplan Stand: April 2021	1:100

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
2. Obergeschoss	26	C	2021-06-24	-

1 2 3 4 5m

Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke