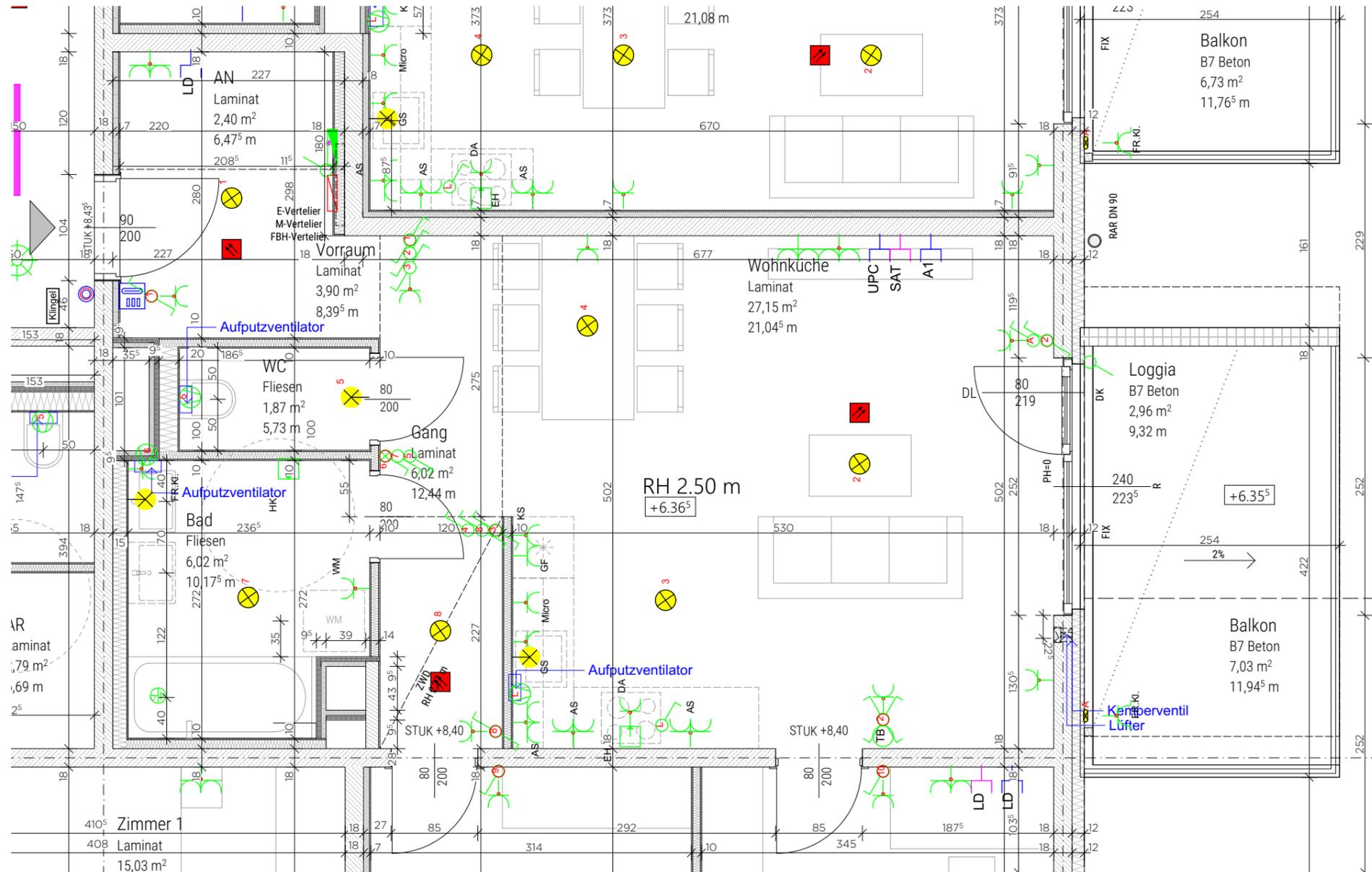


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet.
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen. Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlüge, -schwelle, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Legende:

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
AL	Architekturlichte
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung
FOK	Fußbodenoberkante
KLIMA	Klimaanlage Innengerät
KN	Kochnische
PH	Parapethöhe
POT	Poterie
R	Rollladen
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
WM	Waschmaschine
ZWD	Zwischendecke

WOHUNGSDetailPLAN

Top24
Groß-Enzersdorfer Str. 74
1220 Wien

Legende Schwachstrom

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovalleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

2. OBERGESCHOSS	TOP 24
WOHNFLÄCHE	71,21 m²
LOGGIA	2,96 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	74,17 m²
BALKON	7,03 m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 24	1,96 m²

Bauherr

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung

ARWAG
BAUTRÄGER
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

goebl architecture
KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBEAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage		Maßstab		
Ausführungsplan Stand: April 2021		1:50		
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
2. Obergeschoss	24	C	2021-06-24	-