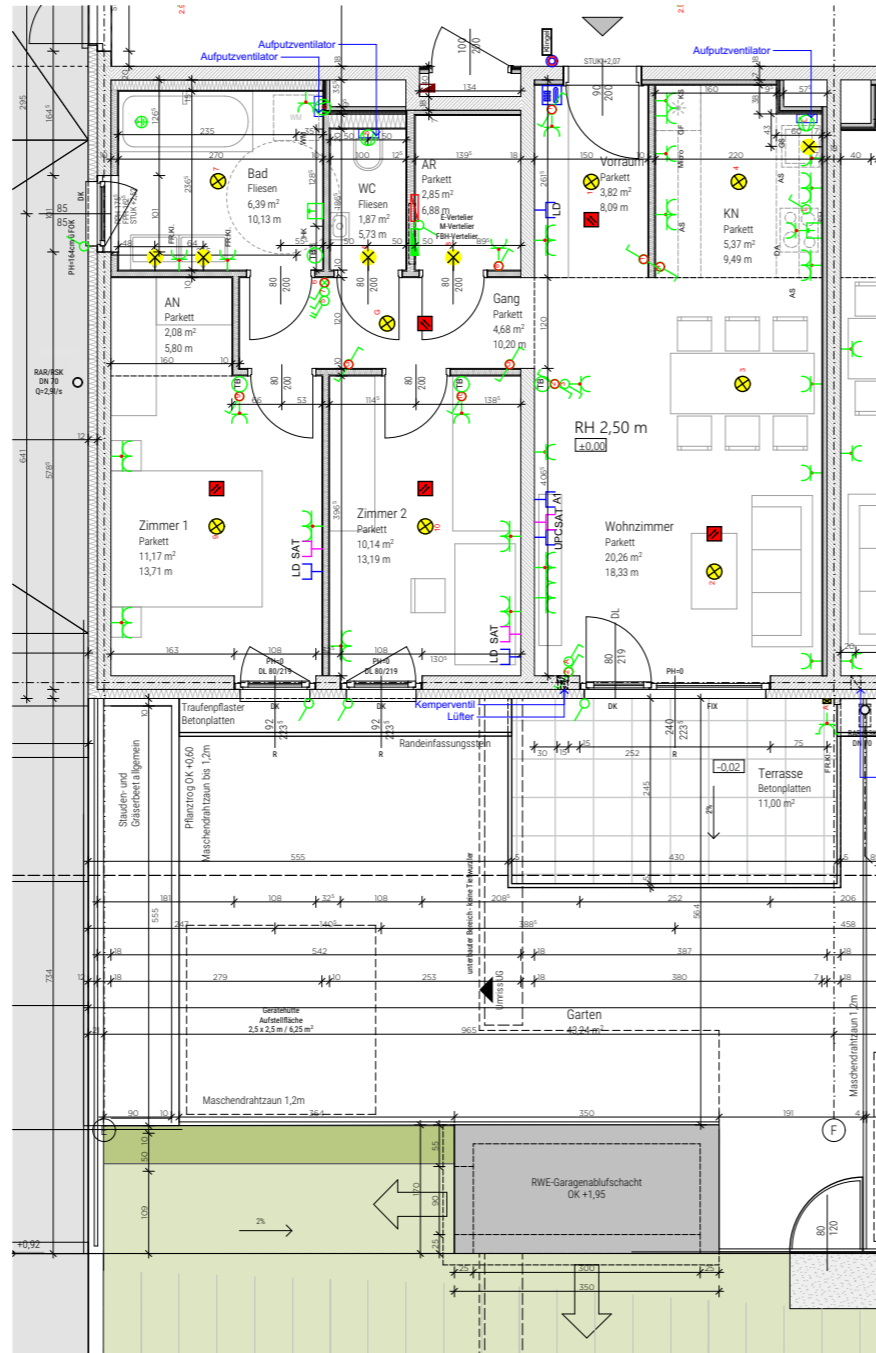


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen im Gefälle verlegt. Sanitärerichtungen werden laut BAB errichtet. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung! Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schieber und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



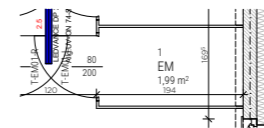
1 2 3 4 5m

**Legende:**

- AN Abstellnische
- AR Abstellraum
- AL Architekturlichte
- D Drehflügel
- DK Drehklappflügel
- DL Durchgangslichte
- FIX Fixverglasung
- FOK Fußbodenoberkante
- KLIMA Klimaanlage Innengerät
- KN Kochnische
- PH Parapethöhe
- POT Poterie
- R Rollladen
- RH Raumhöhe
- RAR Regenabfallrohr
- WM Waschmaschine
- ZWD Zwischendecke



EM Erdgeschoss



**WOHUNGSDetailPLAN**

**Top01**  
**Groß-Enzersdorfer Str. 74**  
**1220 Wien**

**Legende Schwachstrom**

- Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
- Türöffner 12V
- Klingel Taster
- UP-Medienverteiler 3-reihig
- Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung
- Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung

**Legende Starkstrom/Installation**

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Fixanschluss 230V
- Ausschalter 2-pol.
- Serienschalter
- Taster
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Ausschalter
- Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.
- Taster inkl. Kontrollleuchte
- Raumthermostat
- E-Herd Anschluss
- Dämmerungsschalter
- UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
- Lüfteranschluss
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
- Rauchmelder unvernetzt

ERDGESCHOSS	TOP 01
WOHNFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>
WOHNNUTZFLÄCHE	68,63 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,00 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 01	1,99 m <sup>2</sup>
GARTEN	43,24 m <sup>2</sup>

**Bauherr**

**Baubetreuung**

**Planverfasser**

Plangrundlage		Maßstab		
Ausführungsplan Stand: April 2021		1:100		
Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
Erdgeschoss	01	C	2021-06-24	-