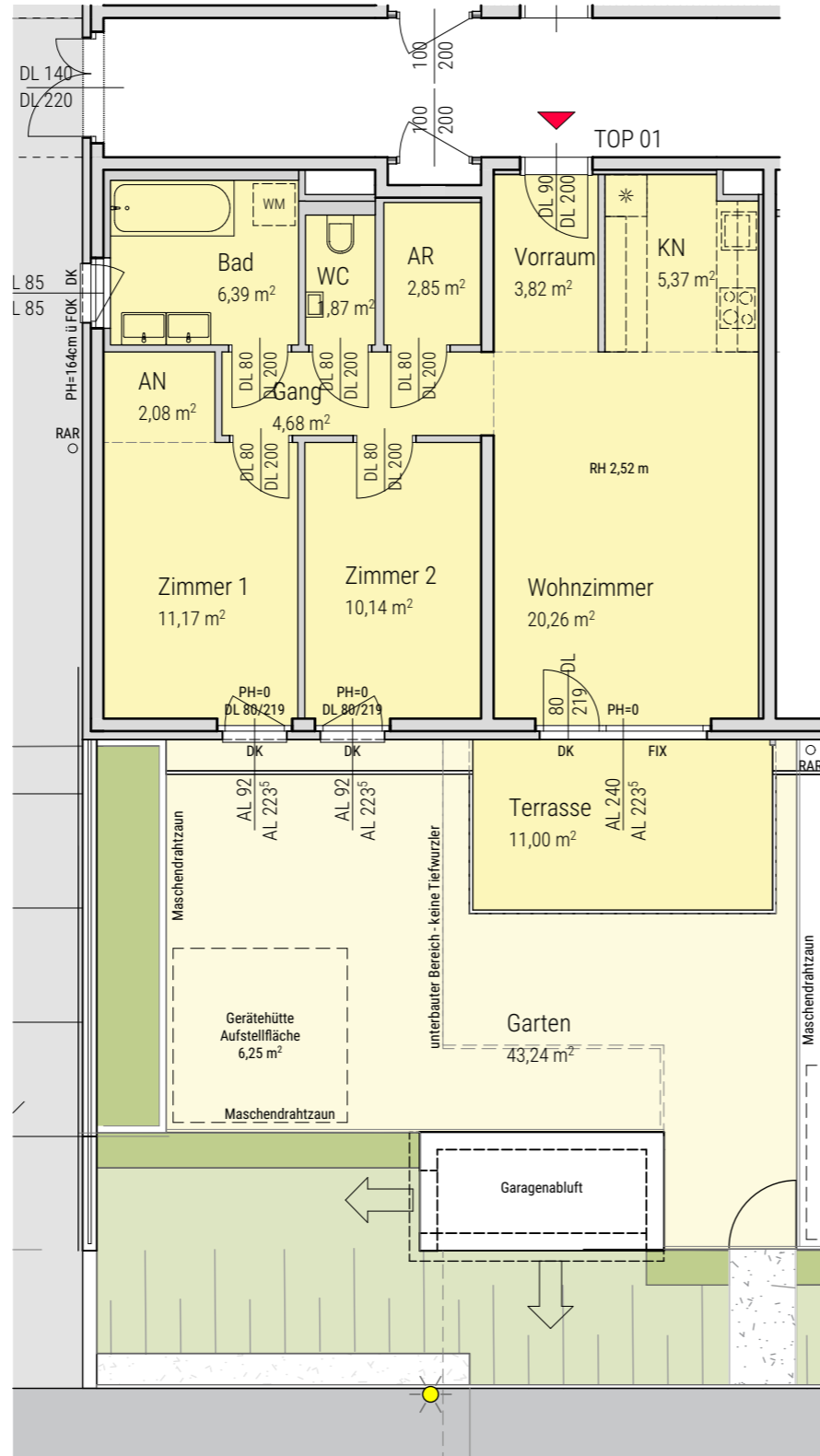


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen verlegt.
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



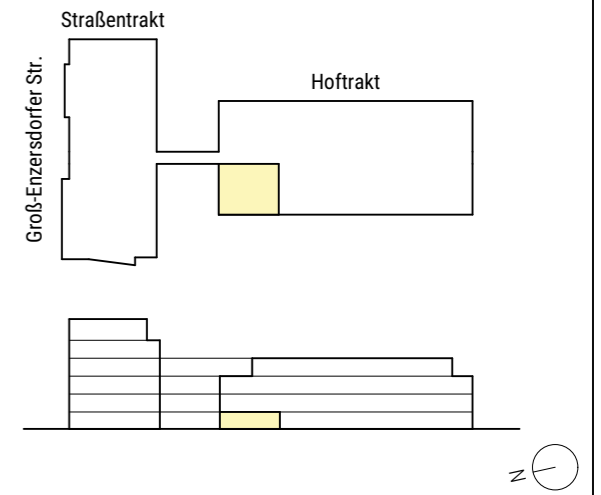
Grundrissausschnitt
Erdgeschoss

VERTRAGSPLAN

Top01
Groß-Enzersdorfer Str. 74
1220 Wien



Übersicht (ohne Maßstab)



| | |
|----------------------------|----------------------|
| ERDGESCHOSS | TOP 01 |
| WOHNFLÄCHE | 68,63 m ² |
| LOGGIA | 0,00 m ² |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 68,63 m ² |
| TERRASSE | 11,00 m ² |
| EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 01 | 1,99 m ² |
| GARTEN | 43,24 m ² |

Bauherr

WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.
MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
www.migra.at

Baubetreuung

BAUTRÄGER
ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Piangrundlage

Ausführungsplan Stand: März 2021

| Geschoss | Top | Typ | Datum | Index |
|-------------|-----|-----|------------|-------|
| Erdgeschoss | 01 | C | 2021-04-12 | C |

Maßstab
1:100

Legende:

- AN Abstellnische
- AR Abstellraum
- AL Architekturlichte
- D Drehflügel
- DK Drehklappflügel
- DL Durchgangslichte
- FIX Fixverglasung
- FOK Fußbodenoberkante
- KLIMA Klimaanlage Innengerät
- KN Kochnische
- PH Parapethöhe
- POT Poterie
- RH Raumhöhe
- RAR Regenabfallrohr
- WM Waschmaschine
- ZWD Zwischendecke