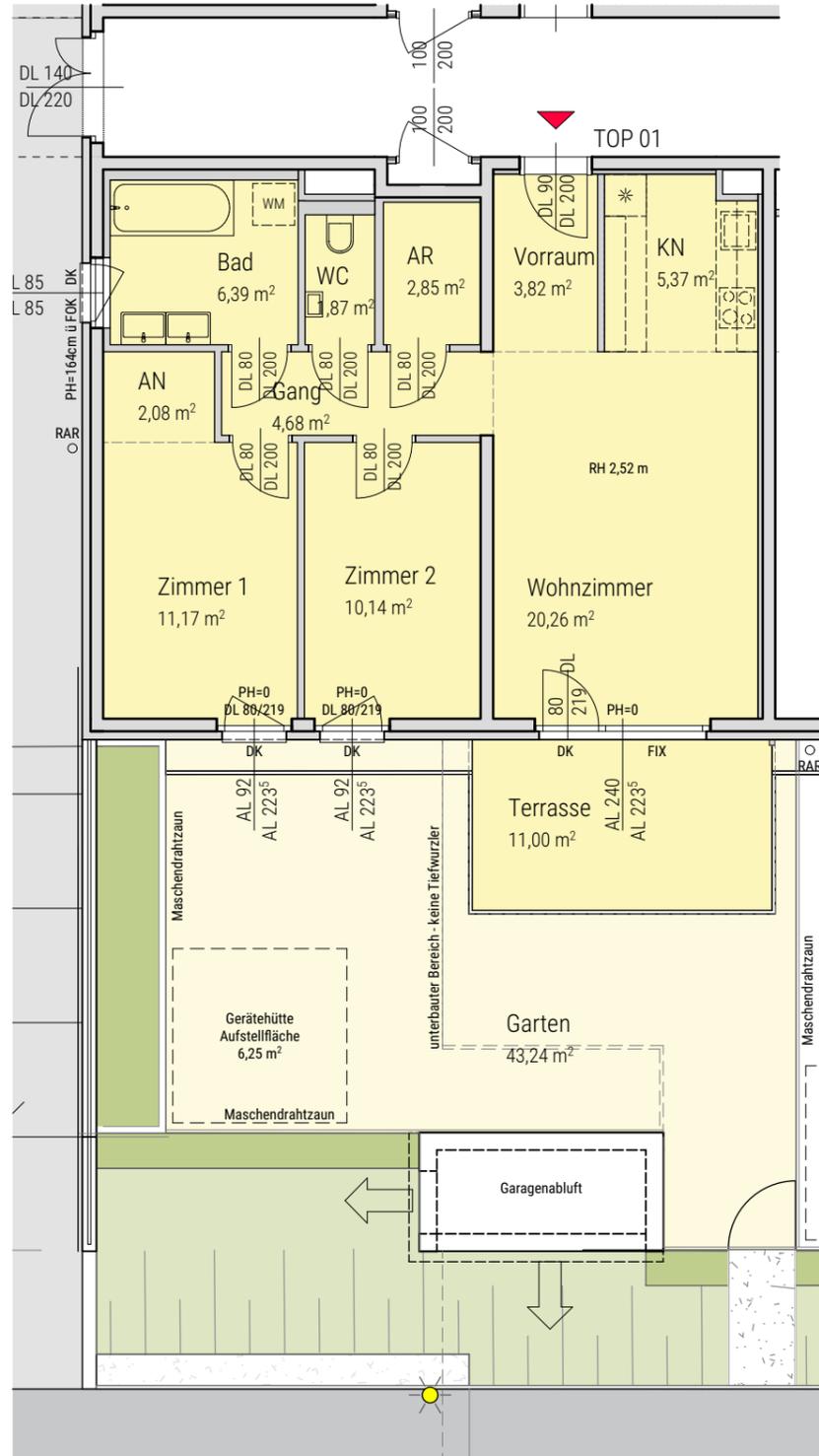


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Außenbeläge werden gemäß der einschlägigen Normen verlegt.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



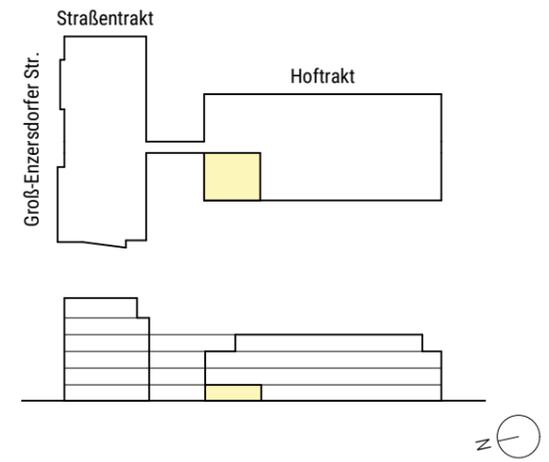
Grundrissausschnitt
Erdgeschoss

VERTRAGSPLAN

Top01
 Groß-Enzersdorfer Str. 74
 1220 Wien



Übersicht (ohne Maßstab)



ERDGESCHOSS	TOP 01
WOHNFLÄCHE	68,63 m ²
LOGGIA	0,00 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	68,63 m ²
TERRASSE	11,00 m ²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 01	1,99 m ²
GARTEN	43,24 m ²

Bauherr

Baubetreuung

Planverfasser

Piangrundlage

Ausführungsplan Stand: März 2021

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
Erdgeschoss	01	C	2021-04-12	C

Maßstab 1:100

Legende:

- AN Abstellnische
- AR Abstellraum
- AL Architekturlichte
- D Drehflügel
- DK Drehklappflügel
- DL Durchgangslichte
- FIX Fixverglasung
- FOK Fußbodenoberkante
- KLIMA Klimaanlage Innengerät
- KN Kochnische
- PH Parapethöhe
- POT Poterie
- RH Raumhöhe
- RAR Regenabfallrohr
- WM Waschmaschine
- ZWD Zwischendecke