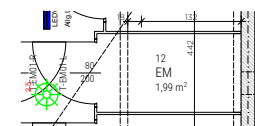
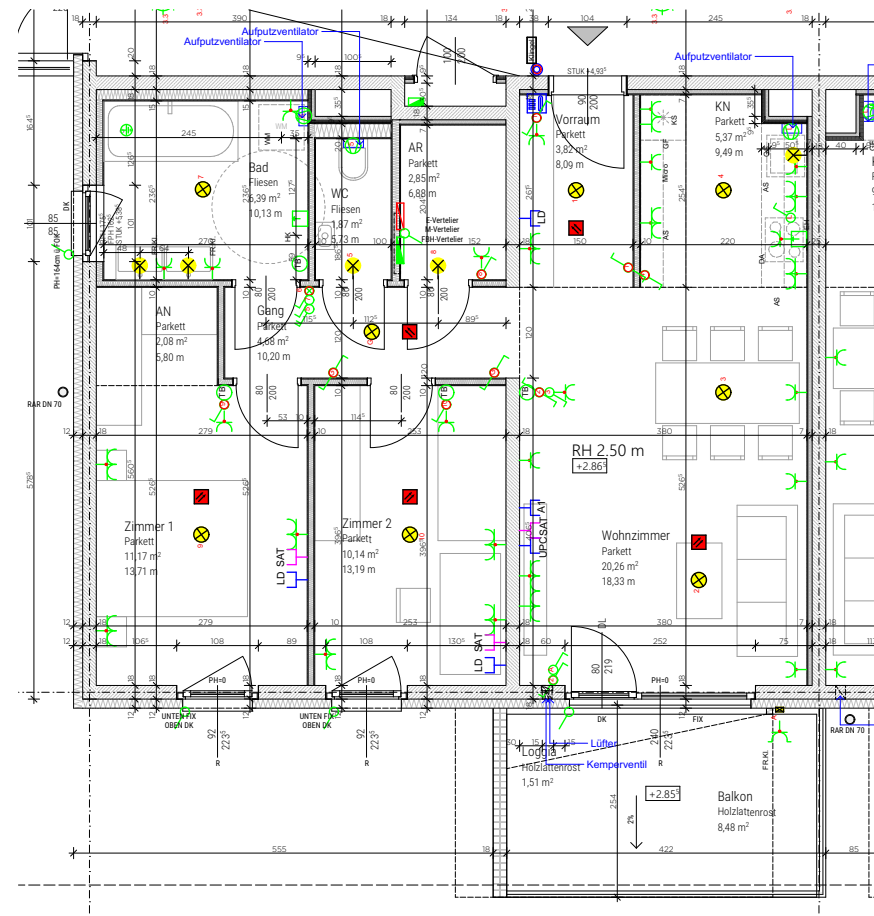


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



EM Erdgeschoss

	1	2	3	4	5n
	 Legende: AN Abstellnische AR Abstellraum AL Architekturlichte D Drehflügel DK Drehkippflügel DL Durchgangslichte FIX Fixverglasung FOK Fußbodenoberkante KLIMA Klimaanlage Innengerät KN Kochnische PH Parapethöhe POT Poterie R Rollladen RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr WM Waschmaschine ZWD Zwischendecke				

WOHUNGSDetailPLAN

Top12
Groß-Enzersdorfer Str. 74
1220 Wien

Legende Schwachstrom

	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos
	Türöffner 12V
	Klingel Taster
	UP-Medienverteiler 3-reihig
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung
	Empfangdose bis Medienverteiler in Wohnung

Legende Starkstrom/Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lampen-Wandauslass
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		FR-Ovaleuchte 11Watt IP44 LENA LA
	Serienschalter		Rauchmelder unvernetzt
	Taster		
	Wechselschalter		
	Kreuzschalter		
	Ausschalter		
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		
	Taster inkl. Kontrollleuchte		
	Raumthermostat		
	E-Herd Anschluss		
	Dämmerungsschalter		

1. OBERGESCHOSS

TOP 12

WOHNFLÄCHE

68,63 m²

LOGGIA

1.51 m²

WOHNNUTZFLÄCHE

$$70,14 \text{ m}^2$$

BALKON

8,48 m²

EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 12

1,99 m²

Bauherr



Baubetreuung	
--------------	--



Planverfasser	
---------------	--

goebl architecture

KAISERSTRASSE 67-69/ HOFGEBAEUDE/ TOP 12 - 1070 VIENNA
KÖRNERMARKT 4 - 3500 KREMS
+43 1 276 44 18
OFFICE@GOEBL-ARCHITECTURE.COM

Plangrundlage	
---------------	--

Maßstab

Ausführungsplan Stand: April 2021

1:100

Geschoss	Top	Typ	Datum	Index
1. Obergeschoss	12	C	2021-06-24	-