



## GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 74 - EIGENTUM TOP 12

Adresse: 1220 Wien - Groß-Enzersdorfer-  
Straße 74

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche : 68,63 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 1,51 m<sup>2</sup> Loggia | 8,48 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Südwest

Kaufpreis brutto: € 273.546,00

Monatliche Kosten: € 187,26

Anlegerpreis: € 288.780,00

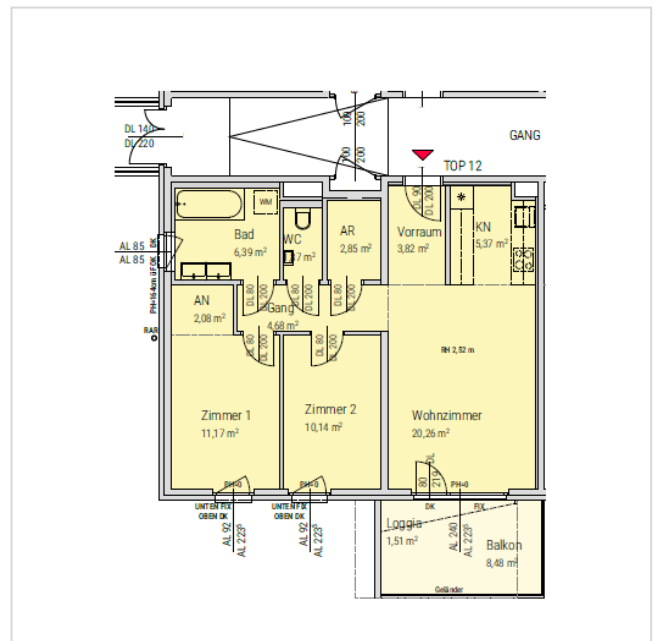
Nutzungsart: Wohnen

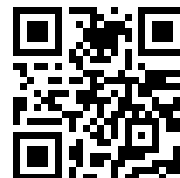
HWB: 33,51 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,792

### PROJEKTBLILD



### GRUNDRISS





**LAGE & UMGEBUNG** | 1220 Wien - Groß-Enzersdorfer-Straße 74

