



KAGRANER SPANGE TOP P-01

Adresse: 1220 Wien - Wagramer Straße 147
Typ: Hallen/Lager/Produktionsstätten
Geschoß: EG
Fläche : 252,32 m²
Ausrichtung: Norden, Osten, Süden, Westen
Verfügbarkeit: 01.10.2026
Fertigstellung: 2011

Finanzierung: Geförderte Miete
Miete netto: € 2.448,84
Betriebskosten netto: € 722,00
Gesamtbelastung netto: € 3.170,84
Umsatzsteuer: € 634,16
Bruttomiete: € 3.805,00
Befristung: unbefristet
Mindestvertragsdauer: 10 Jahre

Nutzungsart: Gewerbe

PROJEKTbild





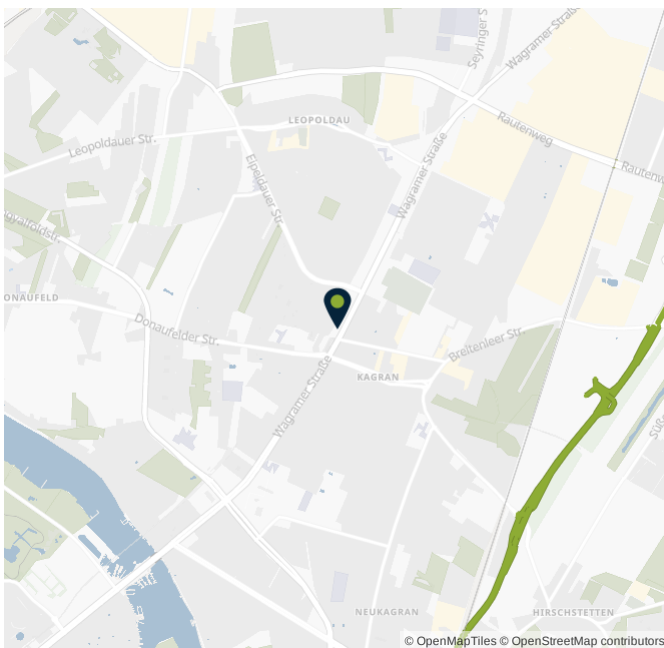
WEITERE INFORMATIONEN

Die **Vorsteuerabzugsberechtigung** ist Voraussetzung für eine Anmietung.

Die **monatliche Miete** beträgt derzeit **€3.805,-**. Bei Anmietung ist eine **Kaution** in der Höhe von **6 Bruttomonatsmieten** zu hinterlegen.

Wir weisen darauf hin, dass eine Nutzung des Lokals für gastronomische Zwecke nicht vorgesehen ist.

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Wagramer Straße 147



PROJEKTbeschreibung