

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

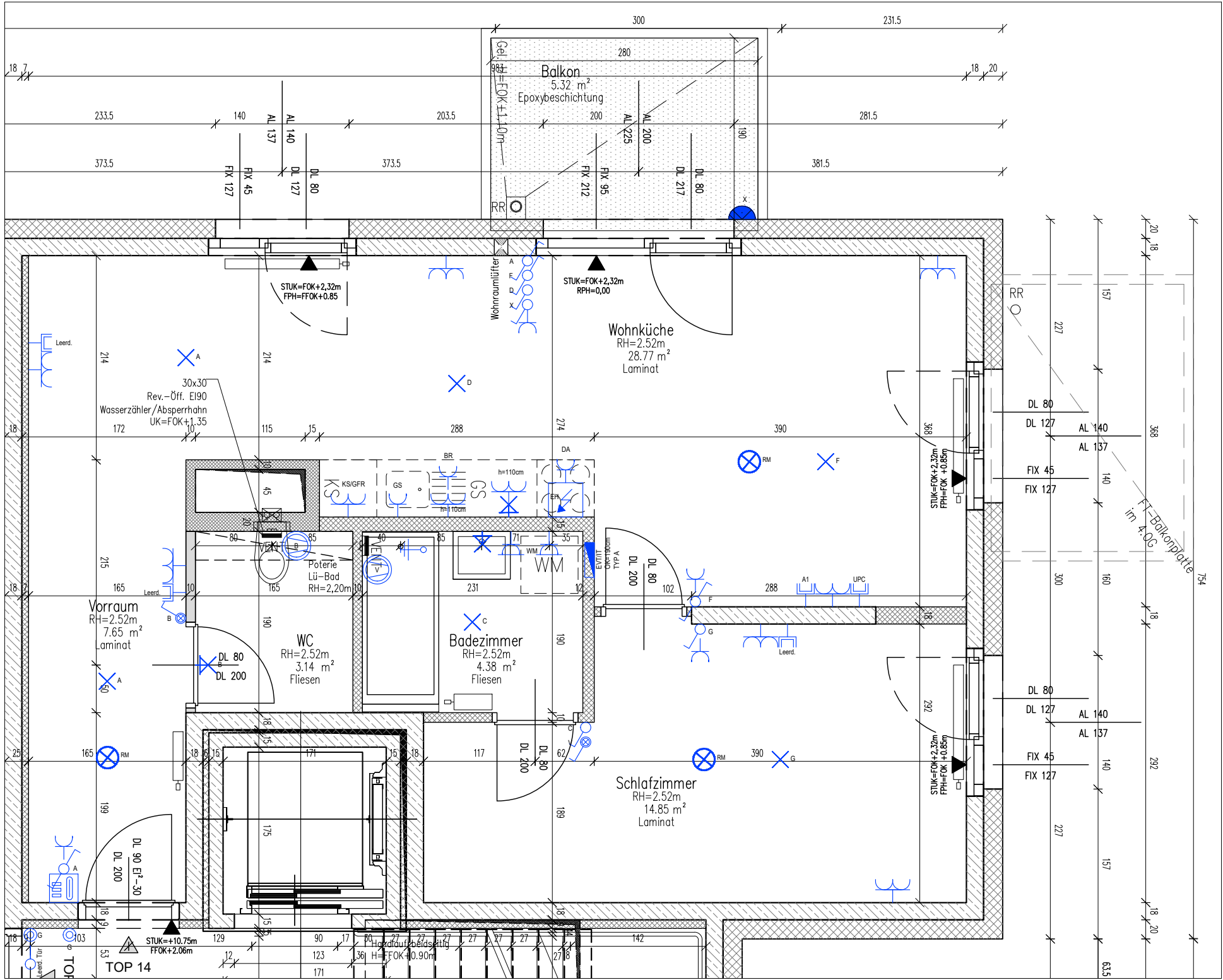
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!

Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert. Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDETAILPLAN

Nekulagasse 3 / 5 / 7
Koloniestraße 81
1210 Wien

Allgemein

AR	Abstellraum	STUK	Sturzunterkante
WNFL	Wohnnutzfläche	RR	Regenfallrohr
DK	Drehkippflügel	FFOK	Fertigfußbodenoberkante
DF	Drehflügel	GOK	Geländeoberkante
FIX	Fixverglasung	AL	Architekturlichte
FPH	Fertigparapethöhe	DL	Durchgangslichte
		UPK	Unterputzkasten-Vorrichtung für Rolläden

Steckdosen

GS	Doppelschukosteckdose	WM	Schukosteckdose für Waschmaschine
KSIGFR	Schukosteckdose für Geschirrspüler	DA	Schukosteckdose für Umluft (H=205cm)
BR	Schukosteckdose für Kühl- u. Gefrierschrank (H=15cm)	BR	Anschlussdose E-Herd
JAL	Schukosteckdose mit Klappdeckel	JAL	Schukosteckdose für Backrohr (H=150cm)
			Geräteanschluss für außenliegenden Sonnenschutz

Schalter, Taster

Ausschalter	Schalterkombination
Wechselschalter	Lichttaster
Kreuzschalter	Lichttaster mit Kontrolllicht
Serienschalter	Bewegungsmelder
Ausschalter mit Kontrolllicht	

Verteiler

Elektro-/Medienverteiler übereinander	Beleuchtung
	Licht Deckenauslass
	Licht Wandauslass
	Leuchte Balkon / Terrasse

Brandschutz

Rauchmelder, batteriebetrieben, in der Wohnung
Erdung Badewanne

Schwachstrom

Anschlussdose A1	Gegensprechanlage
Anschlussdose UPC	Klingeltaster
Leerdose	

HLS

Ventilheizkörper	Aufputzventilator
Revisionsöffnung 30 x30 EI90	Schalldämmlüfter
Kanalventilator	frostsichere Außenarmatur

3.OBERGESCHOSS Nekulagasse 7 / TOP 14

WOHNFLÄCHE	58,79 m²
LOGGIA	0 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	58,79 m²
BALKON	5,32 m²
EINLAGERUNGSRAUM	3,12 m²

Bauherr

MIGRA
Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien / www.migra.at

Baubetreuung

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.
Neuwaldegger Straße 31/2, A-1170 Wien
Tel +43 (0) 1 920 5333 /
mail@superblock.at / www.superblock.at



Plangrundlage:	Maßstab:
Polierplanung Stand: August 2019	1:50
Geschoss:	Datum:
3.OG	18.02.2020
Stiege:	Index:
Nekulag. 7	01