

BEZEICHNUNG	WHA Nekulagasse 7	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2016
Straße	Nekulagasse 7	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	1469/2	Seehöhe	165 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+		A+		
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

Dipl.-Ing. Astrid Laubenstein
1040 Wien, Paniglgasse 19/22
Tel: 01/587 72 10 Fax: DW 18

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 893,9 m ²
Bezugsfläche (BF)	1 515,1 m ²
Brutto Volumen (V _B)	5 615,6 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 090,5 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,69 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen

Heiztage	208 d
Heizgradtage	3636 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,280 W/m ² K
LEK τ-Wert	18,07
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Fernwärme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 24,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 71,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,76
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 24,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 7,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 52 696 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 27,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 47 289 kWh/a	HWB _{SK} = 25,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 19 356 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 99 235 kWh/a	HEB _{SK} = 52,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,79
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,23
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 43 135 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 142 371 kWh/a	EEB _{SK} = 75,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 114 176 kWh/a	PEB _{SK} = 60,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 49 216 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 26,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 64 959 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 34,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 8 966 kg/a	CO _{2eq,SK} = 4,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,76
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.02.2026
Gültigkeitsdatum	08.02.2036
Geschäftszahl	1651-4-1

ErstellerIn

DI Astrid Laubenstein

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten können Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Nutzung erhebliche Abweichungen von den hier angegebenen abweichen.

Die Nutzung erhebliche Abweichungen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

WHA Nekulagasse 7 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	459,64	
... über Unbeheizt	Lu	77,25	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		53,69	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	590,59	W/K
Lüftungsleitwert	LV	508,95	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,280	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	13,23	0,900	1,0		11,91
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	38,25	0,900	1,0		34,43
AF 04	Fenster 1,60 / 2,10	6,72	0,900	1,0		6,05
AF 05	Fenster 1,05 / 2,10	2,21	0,900	1,0		1,99
AF 07	Fenster Stg.h. 1,35 / 1,35	9,10	0,900	1,0		8,19
AW 01	Außenwand	259,79	0,149	1,0		38,71
		329,30				101,28

Süd-Ost

AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	13,23	0,900	1,0		11,91
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	45,00	0,900	1,0		40,50
AF 04	Fenster 1,60 / 2,10	6,72	0,900	1,0		6,05
AW 01	Außenwand	279,99	0,149	1,0		41,72
IT 01	Innentür 0,90 / 2,00	3,60	1,500	0,7		3,78
IW 01	Trennwand zu KIWA, Fahr.	10,84	0,421	0,7		3,20
		359,39				107,16

Süd-West

AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	17,64	0,900	1,0		15,88
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	36,00	0,900	1,0		32,40
AF 06	Fenster 2,70 / 2,10	5,67	0,900	1,0		5,10
AF 08	Fenster 3,00 / 2,10	6,30	0,900	1,0		5,67
AT 01	Eingangstür 2,60 / 2,10	5,46	1,300	1,0		7,10
AW 01	Außenwand	205,81	0,149	1,0		30,67
IW 01	Trennwand zu KIWA, Fahr.	52,41	0,421	0,7		15,45
		329,30				112,27

Nord-West

AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	13,23	0,900	1,0		11,91
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	45,00	0,900	1,0		40,50
AF 04	Fenster 1,60 / 2,10	6,72	0,900	1,0		6,05
AW 01	Außenwand	282,46	0,149	1,0		42,09
IT 01	Innentür 0,90 / 2,00	1,80	1,500	0,7		1,89
IW 01	Trennwand zu KIWA, Fahr.	15,10	0,421	0,7		4,45
		364,31				106,89

Horizontal

DA 01	Flachdach (extensiv begrünt)	276,33	0,150	1,0		41,45
-------	------------------------------	--------	-------	-----	--	-------

Leitwerte

WHA Nekulagasse 7 - Wohnen

Horizontal

DA 02	Terrassen	77,77	0,170	1,0	13,22
D 01	Auskragung	37,88	0,163	1,0	6,18
D 02	Trenndecke zur Garage	213,85	0,180	0,8	30,79
D 03	Trenndecke zu unbeh. Nebenräumen	102,37	0,247	0,7	17,70
		708,21			109,34

Summe **2 090,52**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **53,69 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **508,95 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	3 939,29 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

WHA Nekulagasse 7 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

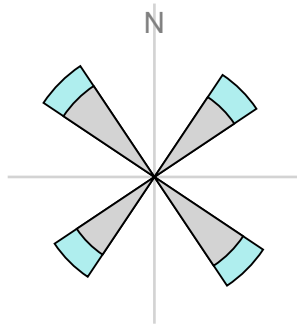
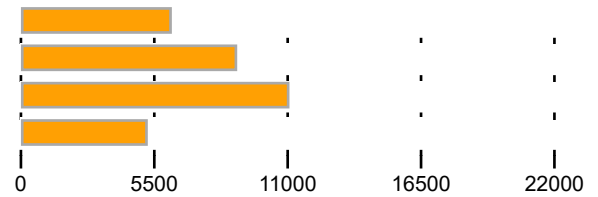
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost					
AF 01 Fenster 2,10 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	3	0,49	10,26	0,540	2,42
AF 02 Fenster 1,50 / 1,50 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	17	0,49	24,99	0,540	5,90
AF 04 Fenster 1,60 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	2	0,49	4,94	0,540	1,16
AF 05 Fenster 1,05 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	1	0,49	1,61	0,540	0,38
AF 07 Fenster Stg.h. 1,35 / 1,35 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	5	1,00	5,57	0,540	2,65
	28		47,38		12,53
Süd-Ost					
AF 01 Fenster 2,10 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	3	0,54	10,26	0,540	2,64
AF 02 Fenster 1,50 / 1,50 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	20	0,54	29,40	0,540	7,57
AF 04 Fenster 1,60 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	2	0,54	4,94	0,540	1,27
	25		44,60		11,49
Süd-West					
AF 01 Fenster 2,10 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	4	0,54	13,68	0,540	3,52
AF 02 Fenster 1,50 / 1,50 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	16	0,54	23,52	0,540	6,06
AF 06 Fenster 2,70 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	1	0,54	4,75	0,540	1,22
AF 08 Fenster 3,00 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	1	0,54	5,13	0,540	1,32
AT 01 Eingangstür 2,60 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	4,18	0,580	2,13
	23		51,26		14,27
Nord-West					
AF 01 Fenster 2,10 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	3	0,49	10,26	0,540	2,42
AF 02 Fenster 1,50 / 1,50 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	20	0,49	29,40	0,540	6,94
AF 04 Fenster 1,60 / 2,10 <i>Verschattung: Horizont 20°, Seitlich 20°, Überhang 40°</i>	2	0,49	4,94	0,540	1,16
	25		44,60		10,53

Gewinne

WHA Nekulagasse 7 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	69,51	6 223
Süd-Ost	64,95	8 918
Süd-West	71,07	11 073
Nord-West	64,95	5 231
	270,48	31 448



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 165 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,32	67,38	51,15	34,10	27,60	81,19
Apr.	80,94	79,78	69,37	52,03	40,47	115,63
Mai	90,29	95,04	91,87	72,86	57,02	158,41
Jun.	80,58	90,24	91,86	77,35	61,24	161,16
Jul.	82,21	91,89	93,50	75,77	59,64	161,21
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,31
Sep.	81,61	74,72	59,98	43,26	35,39	98,32
Okt.	68,61	57,91	40,28	26,44	23,29	62,95
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

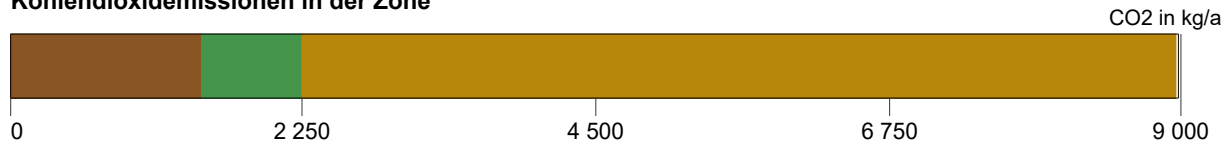
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Nekulagasse 7

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	100,0		
		Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		24 467	1 416
	TW	Warmwasser Anlage 1	100,0		
		Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		13 090	757
	SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
		Elektrische Energie (Liefermix)		75 918	6 729

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	100,0		
		Elektrische Energie (Liefermix)		508	45
	TW	Warmwasser Anlage 1	100,0		
		Elektrische Energie (Liefermix)		190	16

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1 893,89	71,00	64 388
TW	Warmwasser Anlage 1	1 893,89		34 448
SB	Haushaltsstrombedarf	1 893,89		43 135

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,38	0,15	0,23	22
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (71,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WHA Nekulagasse 7

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1 060,58 m
unkonditioniert	80,23 m	151,51 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 2 651 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	75,76 m	303,02 m
unkonditioniert	26,70 m	0,00 m	

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

WHA Nekulagasse 7 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5 615,62 m³

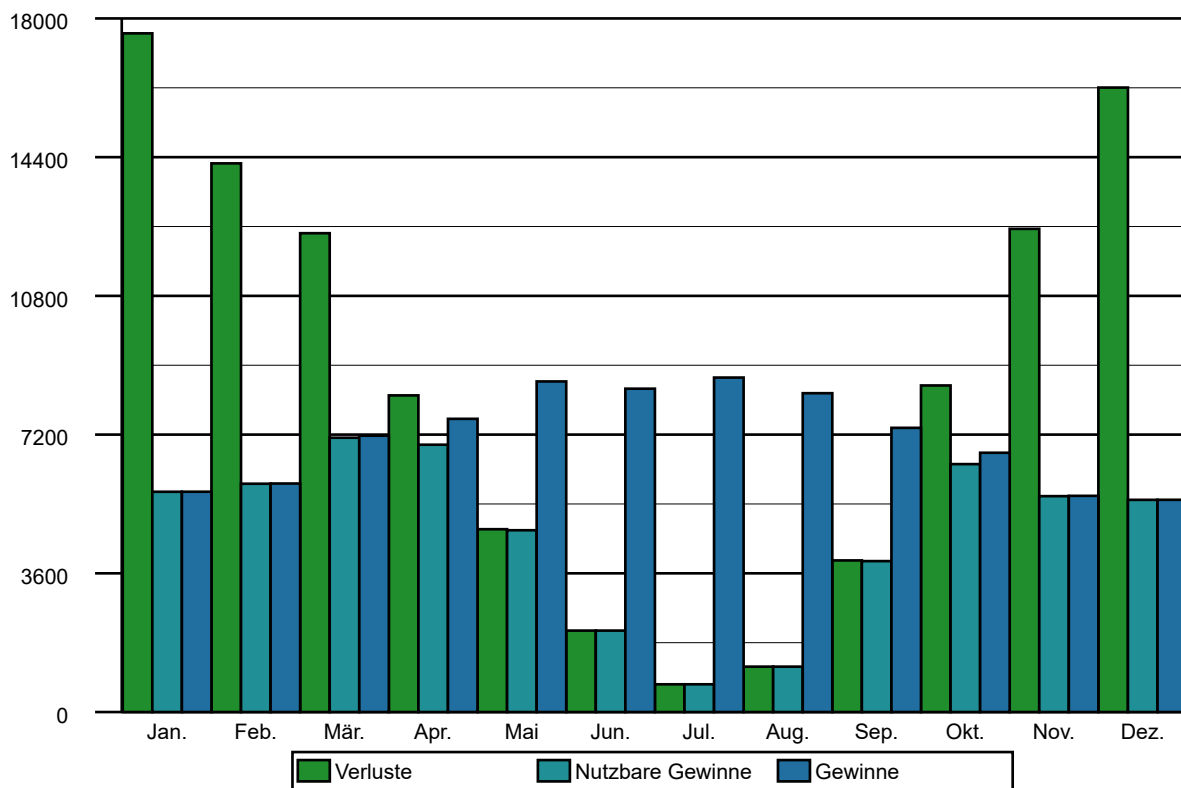
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 893,89 m²

Wien-Floridsdorf, 165 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 636 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	9 460	8 153	1,000	1 138	4 579	11 896
Feb.	2,73	28,00	7 648	6 591	0,999	1 793	4 133	8 313
Mär.	6,81	31,00	6 675	5 752	0,993	2 573	4 546	5 307
Apr.	11,62	22,12	4 414	3 804	0,912	2 897	4 040	944
Mai	16,20		2 549	2 196	0,550	2 200	2 518	-
Jun.	19,33		1 135	978	0,252	997	1 116	-
Jul.	21,12		387	333	0,083	340	380	-
Aug.	20,56		633	545	0,142	526	652	-
Sep.	17,03		2 113	1 821	0,531	1 563	2 354	-
Okt.	11,64	25,30	4 552	3 923	0,956	2 055	4 379	1 666
Nov.	6,16	30,00	6 736	5 805	0,999	1 177	4 425	6 938
Dez.	2,19	31,00	8 705	7 501	1,000	928	4 578	10 699
		198,42	55 005	47 402		18 188	37 699	45 764 kWh



Grundfläche und Volumen

WHA Nekulagasse 7

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1 893,89	5 615,62

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
EG				
Gesamtfläche	1 x 18,32*17,15	3,37	314,18	1 060,38
Abzug Stg.h.	1 x -2,57*1,35	3,37	-3,46	-11,70
Abzug Fahr.r.	1 x -7,43*4,28	3,37	-31,80	-107,32
Abzug Müllr.	1 x -8,10*5,01	3,37	-40,58	-136,96
1.-4.OG				
Gesamtfläche	4 x 18,32*18,95	2,87	1 388,65	3 985,44
Abzug Stg.h.	4 x -2,57*1,35	2,87	-13,87	-39,82
Auskragung	4 x 7,54*1,38	2,87	41,62	119,45
DG				
Gesamtfläche	1 x 18,32*17,30	3,12	316,93	988,84
Abzug 1	1 x -6,59*3,24	3,12	-21,35	-66,61
Abzug 2	1 x -4,59*4,16	3,12	-19,09	-59,57
Abzug 3	1 x -9,38*3,98	3,12	-37,33	-116,47
Summe Wohnen			1 893,89	5 615,62

Bauteilflächen

WHA Nekulagasse 7 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2 090,52
	Opake Flächen	87,06 %	1 820,04
	Fensterflächen	12,94 %	270,48
	Wärmefluss nach oben		354,10
	Wärmefluss nach unten		354,10

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	NO	3 x 4,41	13,23
AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	SO	3 x 4,41	13,23
AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	SW	4 x 4,41	17,64
AF 01	Fenster 2,10 / 2,10	NW	3 x 4,41	13,23
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	NO	17 x 2,25	38,25
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	SO	20 x 2,25	45,00
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	SW	16 x 2,25	36,00
AF 02	Fenster 1,50 / 1,50	NW	20 x 2,25	45,00
AF 04	Fenster 1,60 / 2,10	NO	2 x 3,36	6,72
AF 04	Fenster 1,60 / 2,10	SO	2 x 3,36	6,72
AF 04	Fenster 1,60 / 2,10	NW	2 x 3,36	6,72

Bauteilflächen

WHA Nekulagasse 7 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF 05	Fenster 1,05 / 2,10	NO		1 x 2,21	m² 2,21
AF 06	Fenster 2,70 / 2,10	SW		1 x 5,67	m² 5,67
AF 07	Fenster Stg.h. 1,35 / 1,35	NO		5 x 1,82	m² 9,10
AF 08	Fenster 3,00 / 2,10	SW		1 x 6,30	m² 6,30
AT 01	Eingangstür 2,60 / 2,10	SW		1 x 5,46	m² 5,46
AW 01	Außenwand				m² 1 028,07
	EG	NO	x+y	1 x 18,32*3,375	61,83
	1.-4.OG	NO	x+y	1 x 18,32*11,48	210,31
	DG	NO	x+y	1 x 18,32*3,12	57,15
	<i>Fenster 2,10 / 2,10</i>			-3 x 4,41	-13,23
	<i>Fenster 1,50 / 1,50</i>			-17 x 2,25	-38,25
	<i>Fenster 1,60 / 2,10</i>			-2 x 3,36	-6,72
	<i>Fenster 1,05 / 2,10</i>			-1 x 2,21	-2,21
	<i>Fenster Stg.h. 1,35 / 1,35</i>			-5 x 1,82	-9,10
	EG	SO	x+y	1 x 13,49*3,375	45,52
	1.-4.OG	SO		1 x 21,38 * 11,48	245,44
	DG	SO		1 x 17,30 * 3,12	53,97
	<i>Fenster 2,10 / 2,10</i>			-3 x 4,41	-13,23
	<i>Fenster 1,50 / 1,50</i>			-20 x 2,25	-45,00
	<i>Fenster 1,60 / 2,10</i>			-2 x 3,36	-6,72
	EG	SW	x+y	1 x 2,79*3,375	9,41
	1.OG-4.OG	SW	x+y	1 x 18,32*11,48	210,31
	DG	SW	x+y	1 x 18,32*3,12	57,15
	<i>Fenster 2,10 / 2,10</i>			-4 x 4,41	-17,64
	<i>Fenster 1,50 / 1,50</i>			-16 x 2,25	-36,00
	<i>Fenster 2,70 / 2,10</i>			-1 x 5,67	-5,67
	<i>Fenster 3,00 / 2,10</i>			-1 x 6,30	-6,30
	<i>Eingangstür 2,60 / 2,10</i>			-1 x 5,46	-5,46
	EG	NW	x+y	1 x 14,22*3,375	47,99
	1.-4.OG	NW	x+y	1 x 21,38*11,48	245,44
	DG	NW	x+y	1 x 17,30*3,12	53,97
	<i>Fenster 2,10 / 2,10</i>			-3 x 4,41	-13,23
	<i>Fenster 1,50 / 1,50</i>			-20 x 2,25	-45,00
	<i>Fenster 1,60 / 2,10</i>			-2 x 3,36	-6,72
D 01	Auskragung				m² 37,89
	ü. EG	H	x+y	1 x 7,54*1,38	10,40
	ü. EG	H	x+y	1 x 18,32*1,50	27,48

Bauteilflächen

WHA Nekulagasse 7 - Alle Gebäudeteile/Zonen

D 02	Trenndecke zur Garage				m²
					213,85
	Fläche	H	x+y	1 x 213,85	213,85
D 03	Trenndecke zu unbeh. Nebenräumen				m²
					102,37
	Fläche	H	x+y	1 x 102,37	102,37
DA 01	Flachdach (extensiv begrünt)				m²
					276,33
	Gesamtfläche	H	x+y	1 x 276,33	276,33
DA 02	Terrassen				m²
					77,78
	ü. 4. OG	H	x+y	1 x 6,59*3,24+4,59*4,16+9,38*3,98	77,77
IT 01	Innentür 0,90 / 2,00				m²
		SO		2 x 1,80	3,60
IT 01	Innentür 0,90 / 2,00				m²
		NW		1 x 1,80	1,80
IW 01	Trennwand zu KIWA, Fahrr.				m²
					78,37
	Fläche	SO	x+y	1 x 4,28*3,375	14,44
	<i>Innentür 0,90 / 2,00</i>			-2 x 1,80	-3,60
	EG	SW	x+y	1 x (7,43+8,10)*3,375	52,41
	EG	NW	x+y	1 x 5,01*3,375	16,90
	<i>Innentür 0,90 / 2,00</i>			-1 x 1,80	-1,80

Bauteilliste

WHA Nekulagasse 7

AF 01 Fenster 2,10 / 2,10

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	3,42	77,60	0,60
Rahmen				0,99	22,40	1,25
Glasrandverbund	11,20	0,060				
			vorh.	4,41		0,90

AF 02 Fenster 1,50 / 1,50

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	1,47	65,30	0,60
Rahmen				0,78	34,70	0,90
Glasrandverbund	9,20	0,047				
			vorh.	2,25		0,90

AF 03 Fenster 1,35 / 1,35

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	1,12	61,30	0,60
Rahmen				0,71	38,70	0,90
Glasrandverbund	8,30	0,040				
			vorh.	1,82		0,90

AF 04 Fenster 1,60 / 2,10

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	2,47	73,50	0,60
Rahmen				0,89	26,50	0,90
Glasrandverbund	10,20	0,072				
			vorh.	3,36		0,90

Bauteilliste

WHA Nekulagasse 7

AF 05 Fenster 1,05 / 2,10

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	1,62	73,20	0,60
Rahmen				0,59	26,80	0,90
Glasrandverbund	5,50	0,090				
			vorh.	2,21		0,90

AF 06 Fenster 2,70 / 2,10

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	4,75	83,80	0,60
Rahmen				0,92	16,20	1,50
Glasrandverbund	8,80	0,100				
			vorh.	5,67		0,90

AF 07 Fenster Stg.h. 1,35 / 1,35

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	1,12	61,30	0,60
Rahmen				0,71	38,70	0,90
Glasrandverbund	8,30	0,040				
			vorh.	1,82		0,90

AF 08 Fenster 3,00 / 2,10

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	5,13	81,40	0,60
Rahmen				1,17	18,60	1,25
Glasrandverbund	13,00	0,089				
			vorh.	6,30		0,90

Bauteilliste

WHA Nekulagasse 7

AT 01 Eingangstür 2,60 / 2,10

Neubau

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	4,18	76,60	
Rahmen				1,28	23,40	
Glasrandverbund	15,80					
			vorh.	5,46		1,30

AW 01 Außenwand

Neubau

AW

A-I, Stahlbeton, 20 cm VWS PLUS

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0060	0,700	0,009
2	EPS - F PLUS	0,2000	0,031	6,452
3	Stahlbeton-Wand (18cm)	0,1800	2,300	0,078
4	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3910	R _{tot} =	6,713
			U =	0,149

D 01 Auskragung

Neubau

DD

U-O, Wohnräume

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0060	0,700	0,009
2	• Steinwolle PTP	0,2000	0,040	5,000
3	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
4	Schüttung (leicht, gebunden)	0,0500	0,600	0,083
5	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
6	EPS - T	0,0300	0,044	0,682
7	PAE-Folie	0,0001	0,230	0,000
8	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043
9	Belag (R = 1700)	0,0100	0,260	0,038
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,5560	R _{tot} =	6,153
			U =	0,163

Bauteilliste

WHA Nekulagasse 7

D 02

Trenndecke zur Garage

Neubau

DGT

U-O, Wohnräume

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Tektalan A2 E-31-035/2 (1.00 mm) (15,0 cm)	0,1500	0,035	4,286
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (leicht, gebunden)	0,0500	0,600	0,083
4	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
5	EPS - T	0,0300	0,044	0,682
6	PAE-Folie	0,0001	0,230	0,000
7	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043
8	Belag (R = 1700)	0,0100	0,260	0,038
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,5000	R _{tot} =	5,560
			U =	0,180

D 03

Trenndecke zu unbeh. Nebenräumen

Neubau

DGUo

U-O, Wohnräume

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Tektalan A2 E-31-035/2 (1.00 mm) (10,0 cm)	0,1000	0,036	2,778
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (leicht, gebunden)	0,0500	0,600	0,083
4	PAE-Folie	0,0002	0,230	0,001
5	EPS - T	0,0300	0,044	0,682
6	PAE-Folie	0,0001	0,230	0,000
7	Estrich (Beton-)	0,0600	1,400	0,043
8	Belag (R = 1700)	0,0100	0,260	0,038
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4500	R _{tot} =	4,052
			U =	0,247

DA 01

Flachdach (extensiv begrünt)

Neubau

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Substrat	0,0800	1,000	0,080
2	Vlies	0,0020	0,220	0,009
3	XPS	0,2000	0,032	6,250
4	Abdichtung	0,0150	0,230	0,065
5	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
6	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
7	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5320	R _{tot} =	6,658
			U =	0,150

Bauteilliste

WHA Nekulagasse 7

DA 02

Terrassen

Neubau

AD

O-U, über Wohnungen

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	Schüttung (Kies)	0,0400	0,700	0,057
3	Vlies	0,0020	0,220	0,009
4	XPS - G (glatte Oberfl.; Zellgas Luft; d > 70 mm)	0,2000	0,038	5,263
5	steinophon 280-TD (5mm)	0,0050	0,045	0,111
6	steinophon 280-TD (5mm)	0,0050	0,045	0,111
7	Abdichtung	0,0150	0,230	0,065
8	Gefällebeton	0,0300	1,300	0,023
9	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
10	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5420	R _{tot} =	5,889
			U =	0,170

IT 01

Innentür 0,90 / 2,00

Neubau

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				1,80	100,00	
Glasrandverbund	2,20					
			vorh.	1,80		1,50

IW 01

Trennwand zu KIWA, Fahr.

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonplatten	0,0125	0,210	0,060
2	Steinwoll-Dämmplatte	0,0750	0,038	1,974
3	Stahlbeton-Wand (18cm)	0,1800	2,300	0,078
4	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2730	R _{tot} =	2,376
			U =	0,421