

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	GZ 12152 Töllergasse (EI)		
Gebäude(-teil)	Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen	Baujahr	Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Töllergasse 5 u. 13-15	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	1174/39, 1174/40	Seehöhe	160 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude


## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.130,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,239 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	4.104,00 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	16.073,00 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.353,20 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	16
charakteristische Länge	2,53 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	25,06 kWh/m <sup>2</sup> a	131.057 kWh/a	25,55 kWh/m <sup>2</sup> a	34,97 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		65.536 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		32.834 kWh/a	6,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		50.577 kWh/a	9,86 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		117.256 kWh/a	22,86 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		291.022 kWh/a	56,73 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		84.260 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		375.282 kWh/a	73,15 kWh/m <sup>2</sup> a	84,83 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		575.898 kWh/a	112,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		531.357 kWh/a	103,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		44.541 kWh/a	8,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		105.599 kg/a	20,60 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,76 -		0,76 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	01.09.2014	Unterschrift	 <b>KERN+INGENIEURE</b> Ziviltechniker GmbH   Bauingenieurwesen A - 1130 Wien   Mollnerstrasse 55/7 T +43 1 990 01 49   E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	31.08.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Bericht

GZ 12152 Töllergasse (EI)

---

## GZ 12152 Töllergasse (EI)

Töllergasse 5 u. 13-15  
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01613 Leopoldau  
Einlagezahl: 6772  
Grundstücksnummer: 1174/39, 1174/40  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## Verfasser der Unterlagen

KERN+INGENIEURE ZT GmbH  
Steckhovengasse 3/6  
1130, Wien-Hietzing  
ErstellerIn Nummer:

T  
F  
M  
E

## Planer

HERMANN & VALENTINY u. Partner  
Rainergasse 4  
1040 Wien-Wieden

T  
F  
M  
E

## Auftraggeber

ARWAG Bauträger GmbH  
Würtzlerstraße 15  
1030 Wien-Landstraße

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pf vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pf vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pf pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / W vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pf vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / K vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohn vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01

# Bericht

GZ 12152 Töllergasse (E1)

---

Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

# Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			<b>6.353,20</b>
Opake Flächen	90,06 %		5.721,97
Fensterflächen	9,94 %		631,23
Wärmefluss nach oben			1.381,20
Wärmefluss nach unten			1.654,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Mehrfamilienhäuser

				m2
.F701	Wohnen B3 172/145	SSW	2 x 2,49	4,98
.F702	Wohnen B3 180/245	SSW	1 x 4,41	4,41
.F703	Wohnen B3 355/245	OSO	1 x 8,70	8,70
.F704	Wohnen B3 100/245	OSO	5 x 2,45	12,25
.F705	Wohnen B3 210/100	ONO	20 x 2,10	42,00
.F705	Wohnen B3 210/100	SSO	15 x 2,10	31,50
.F705	Wohnen B3 210/100	SSO	5 x 2,10	10,50
.F705	Wohnen B3 210/100	WSW	12 x 2,10	25,20
.F705	Wohnen B3 210/100	NNW	6 x 2,10	12,60
.F705	Wohnen B3 210/100	NNW	7 x 2,10	14,70
.F706	Wohnen B3 90/225	ONO	2 x 2,03	4,06
.F706	Wohnen B3 90/225	ONO	6 x 2,03	12,18

# Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

---

<b>.F706</b>	<b>Wohnen B3 90/225</b>	SSO	<b>3 x 2,03</b>	<b>m2 6,09</b>
<b>.F706</b>	<b>Wohnen B3 90/225</b>	WSW	<b>2 x 2,03</b>	<b>m2 4,06</b>
<b>.F706</b>	<b>Wohnen B3 90/225</b>	NNW	<b>6 x 2,03</b>	<b>m2 12,18</b>
<b>.F706</b>	<b>Wohnen B3 90/225</b>	NNW	<b>2 x 2,03</b>	<b>m2 4,06</b>
<b>.F707</b>	<b>Wohnen B3 100/245</b>	ONO	<b>2 x 2,45</b>	<b>m2 4,90</b>
<b>.F708</b>	<b>Wohnen B3 328/225</b>	ONO	<b>2 x 5,48</b>	<b>m2 10,96</b>
<b>.F709</b>	<b>Wohnen B3 185/225</b>	ONO	<b>1 x 4,16</b>	<b>m2 4,16</b>
<b>.F710</b>	<b>Wohnen B3 185/245</b>	ONO	<b>1 x 4,53</b>	<b>m2 4,53</b>
<b>.F711</b>	<b>Wohnen B3 225/245</b>	NNW	<b>1 x 5,51</b>	<b>m2 5,51</b>
<b>.F712</b>	<b>Wohnen B3 225/225</b>	NNW	<b>1 x 5,06</b>	<b>m2 5,06</b>
<b>.F713</b>	<b>Wohnen B3 105/205</b>	ONO	<b>2 x 2,15</b>	<b>m2 4,30</b>
<b>.F713</b>	<b>Wohnen B3 105/205</b>	NNW	<b>1 x 2,15</b>	<b>m2 2,15</b>
<b>.F714</b>	<b>Wohnen B3 250/205</b>	ONO	<b>1 x 5,13</b>	<b>m2 5,13</b>
<b>.F715</b>	<b>Wohnen B3 315/100</b>	ONO	<b>1 x 3,15</b>	<b>m2 3,15</b>
<b>.F716</b>	<b>Wohnen B3 210/65</b>	SSO	<b>2 x 1,37</b>	<b>m2 2,74</b>

# Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

---

<b>.F717</b>	<b>Wohnen B3 250/225</b>	NNW	<b>1 x 5,63</b>	<b>m2 5,63</b>
<b>.F718</b>	<b>Wohnen B3 250/234</b>	NNW	<b>1 x 5,85</b>	<b>m2 5,85</b>
<b>.F719</b>	<b>Wohnen B3 90/245</b>	WSW	<b>2 x 2,21</b>	<b>m2 4,42</b>
<b>.F720</b>	<b>Wohnen B3 225/225</b>	WSW	<b>4 x 5,06</b>	<b>m2 20,24</b>
<b>.F721</b>	<b>Wohnen B3 165/225</b>	WSW	<b>3 x 3,71</b>	<b>m2 11,13</b>
<b>.F722</b>	<b>Wohnen B3 215/245</b>	SSO	<b>2 x 5,27</b>	<b>m2 10,54</b>
<b>.F723</b>	<b>Wohnen B3 105/245</b>	SSO	<b>2 x 2,57</b>	<b>m2 5,14</b>
<b>.F724</b>	<b>Wohnen B3 105/100</b>	SSO	<b>3 x 1,05</b>	<b>m2 3,15</b>
<b>.F725</b>	<b>Wohnen B3 215/247</b>	SSO	<b>3 x 5,31</b>	<b>m2 15,93</b>
<b>.F726</b>	<b>Wohnen B3 102/247</b>	SSO	<b>5 x 2,52</b>	<b>m2 12,60</b>
<b>.F727</b>	<b>Wohnen B3 215/225</b>	SSO	<b>2 x 4,84</b>	<b>m2 9,68</b>
<b>.F728</b>	<b>Wohnen B3 102/225</b>	SSO	<b>3 x 2,30</b>	<b>m2 6,90</b>
<b>.F729</b>	<b>Wohnen B3 167/247</b>	SSO	<b>2 x 4,12</b>	<b>m2 8,24</b>
<b>.F730</b>	<b>Wohnen B3 167/225</b>	SSO	<b>1 x 3,76</b>	<b>m2 3,76</b>
<b>.F731</b>	<b>Wohnen B3 180/247</b>	SSO	<b>4 x 4,45</b>	<b>m2 17,80</b>

# Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

---

<b>.F732</b>	<b>Wohnen B3 300/120</b>	SSO	<b>3 x 3,60</b>	<b>m2 10,80</b>
<b>.F733</b>	<b>Wohnen B3 225/220</b>	SSO	<b>1 x 4,95</b>	<b>m2 4,95</b>
<b>.F734</b>	<b>Wohnen B3 102/220</b>	SSO	<b>1 x 2,24</b>	<b>m2 2,24</b>
<b>.F735</b>	<b>Wohnen B3 305/205</b>	SSO	<b>3 x 5,05</b>	<b>m2 15,15</b>
<b>.F736</b>	<b>Wohnen B3 435/225</b>	WSW	<b>3 x 7,88</b>	<b>m2 23,64</b>
<b>.F737</b>	<b>Wohnen B3 60/60</b>	SW	<b>3 x 0,36</b>	<b>m2 1,08</b>
<b>.F737</b>	<b>Wohnen B3 60/60</b>	NNW	<b>5 x 0,36</b>	<b>m2 1,80</b>
<b>.F738</b>	<b>Wohnen B3 150/60</b>	W	<b>3 x 0,90</b>	<b>m2 2,70</b>
<b>.F739</b>	<b>Wohnen B3 225/205</b>	WSW	<b>1 x 4,61</b>	<b>m2 4,61</b>
<b>.F740</b>	<b>Wohnen B3 220/105</b>	NNW	<b>2 x 2,31</b>	<b>m2 4,62</b>
<b>.F741</b>	<b>Wohnen B3 260/105</b>	NNW	<b>2 x 2,73</b>	<b>m2 5,46</b>
<b>.F742</b>	<b>Wohnen B3 190/247</b>	NNW	<b>6 x 4,69</b>	<b>m2 28,14</b>
<b>.F743</b>	<b>Wohnen B3 105/247</b>	WNW	<b>6 x 2,59</b>	<b>m2 15,54</b>
<b>.F744</b>	<b>Wohnen B3 190/234</b>	NNW	<b>3 x 4,45</b>	<b>m2 13,35</b>
<b>.F745</b>	<b>Wohnen B3 105/234</b>	WNW	<b>3 x 2,46</b>	<b>m2 7,38</b>



# Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

---

.F746	Wohnen B3 80/160	NNW	6 x 1,28	m2 7,68
.F747	Wohnen B3 105/160	NNW	1 x 1,68	m2 1,68
.F748	Wohnen B3 105/205	ONO	1 x 2,15	m2 2,15
.F748	Wohnen B3 105/205	NNW	1 x 2,15	m2 2,15
.F749	Wohnen B3 325/225	NNW	1 x 7,31	m2 7,31
.F750	Wohnen B3 180/205	ONO	1 x 3,69	m2 3,69
.F801	TPH/Gang B3 150/245	ONO	1 x 3,68	m2 3,68
.F802	TPH/Gang B3 150/225	ONO	1 x 3,38	m2 3,38
.F803	TPH/Gang B3 120/585	WSW	1 x 10,30	m2 10,30
.F804	TPH/Gang B3 140/254	WNW	1 x 3,56	m2 3,56
.F805	TPH/Gang B3 110/306	NNW	1 x 3,37	m2 3,37
.F806	TPH/Gang B3 110/1103	NNW	1 x 12,13	m2 12,13
.F807	TPH/Gang B3 150/837	WSW	1 x 12,56	m2 12,56
.F808	TPH/Gang B3 134/225	ONO	1 x 3,02	m2 3,02
.F808	TPH/Gang B3 134/225	OSO	1 x 3,02	m2 3,02

# Bauteilflächen

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

<b>.F808</b>	<b>TPH/Gang B3 134/225</b>	WSW		<b>1 x 3,02</b>	<b>m2</b> <b>3,02</b>
<b>.F9</b>	<b>Oberlicht</b>	H		<b>4 x 1,00</b>	<b>m2</b> <b>4,00</b>
<b>AW02b</b>	<b>Außenwand B3, STB + WDVS-MW</b>				<b>m2</b> <b>114,97</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 121-6,03	114,97
<b>AW03b</b>	<b>Außenwand B3, STB + WDVS-EPS F Plu:</b>				<b>m2</b> <b>2.392,80</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 841+711+60+15+692+17+352+	2.392,80
		N		15+311-621,2	
<b>D01</b>	<b>Umkehrdach XPS, Terrasse</b>				<b>m2</b> <b>324,00</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 192+13+119	324,00
<b>D03</b>	<b>Umkehrdach XPS, Kiesschicht</b>				<b>m2</b> <b>1.053,20</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 499+109+449-3,8	1.053,20
<b>F05a</b>	<b>Decke über Garage, Parkett</b>				<b>m2</b> <b>930,00</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 930	930,00
<b>F06a</b>	<b>Decke über Unbeheizt, Parkett</b>				<b>m2</b> <b>581,00</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 511+70	581,00
<b>F07a</b>	<b>Decke über Außenluft, Parkett</b>				<b>m2</b> <b>143,00</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 137+6	143,00
<b>IW02a</b>	<b>Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS</b>				<b>m2</b> <b>183,00</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 183	183,00

# Geschoßfläche und Volumen

GZ 12152 Töllergasse (EI)

<b>Gesamt</b>			<b>17.240,00 m<sup>2</sup></b>	<b>53.918,00 m<sup>3</sup></b>
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen	beheizt		9.299,00	27.839,00
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pflege	beheizt		1.847,00	6.748,00
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / KIGA	beheizt		964,00	3.258,00
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen	beheizt		5.130,00	16.073,00

## Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
	1x 149		149,00	
	1x 541			541,00
<b>1. Stock</b>				
	1x 2249		2.249,00	
	1x 6622			6.622,00
<b>2. Stock</b>				
	1x 2638		2.638,00	
	1x 7578			7.578,00
<b>3. Stock</b>				
	1x 2638		2.638,00	
	1x 8202			8.202,00
<b>Dachgeschoss</b>				
	1x 1625		1.625,00	
	1x 4896			4.896,00

## Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pflege

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
	1x 1847		1.847,00	
	1x 6748			6.748,00

## Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / KIGA

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
	1x 567		567,00	
	1x 2104			2.104,00
<b>1. Stock</b>				
	1x 397		397,00	
	1x 1154			1.154,00

# Geschoßfläche und Volumen

GZ 12152 Töllergasse (EI)

---

## Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

beheizt

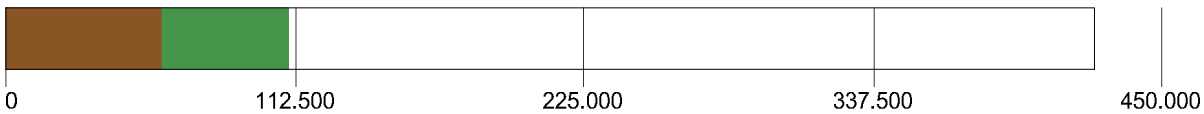
		Höhe [m]	[m2]	[m3]
<b>Erdgeschoß</b>				
	1x 1441		1.441,00	
	1x 5231			5.231,00
<b>1. Stock</b>				
	1x 1375		1.375,00	
	1x 4055			4.055,00
<b>2. Stock</b>				
	1x 1189		1.189,00	
	1x 3475			3.475,00
<b>3. Stock</b>				
	1x 676		676,00	
	1x 1965			1.965,00
<b>Dachgeschoss</b>				
	1x 449		449,00	
	1x 1347			1.347,00



# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes



GZ 12152 Töllergasse (EI)

## Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



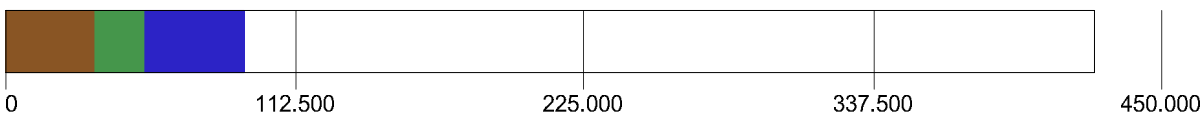
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	275.610	55.593
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	246.254	49.671




Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	37.068	5.899
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	3.158	502



Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung B2	9.299,00	750	235.564
	TW	Warmwasser B2	9.299,00		210.473
	Sol.	Solar B2			

## Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pflege

Nutzprofil: Pflegeheime



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	160.055	32.284
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	97.823	19.731
	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	245.344	39.049

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	21.526	3.426
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.254	199

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung B2	1.847,00	750	136.799
	TW	Warmwasser B2	1.847,00		83.610
	RLT	RLT Pflege	305,00		
	Bel.	Beleuchtung	1.847,00		93.642

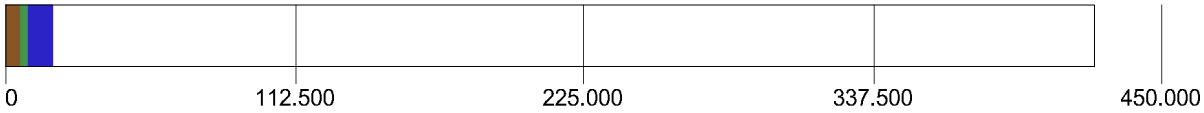
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes




GZ 12152 Töllergasse (EI)



Sol. Solar B2

## Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / KIGA

Nutzprofil: Kindergarten und Pflichtschulen



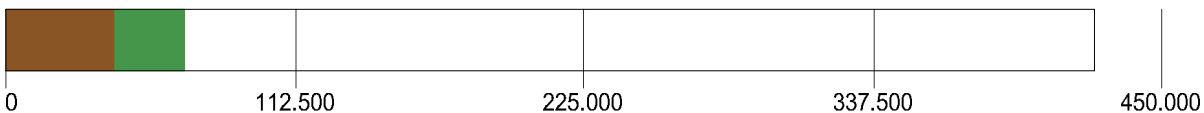
Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	29.819	6.014
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	18.814	3.794
	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	62.636	9.969



Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	4.010	638
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	241	38



Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung B2	964,00	25.487
	TW	Warmwasser B2	964,00	16.080
	RLT	RLT KIGA	160,33	
	Bel.	Beleuchtung	964,00	23.907
	Sol.	Solar B2		

## Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung B2	Erdgas	100,0	191.752	38.678
	TW	Warmwasser B2	Erdgas	100,0	135.851	27.402

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
	RH	Raumheizung B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	25.789	4.104
	TW	Warmwasser B2	Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.742	277

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung B2	5.130,00	750	163.891
TW	Warmwasser B2	5.130,00		116.112
Sol.	Solar B2			

## Raumheizung B2

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (750 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Wirkungsgrad eigene Angabe, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,90 ), (eta 30 % : 0,96 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: Lastausgleichsspeicher (Solaranlage) (1994 - ....), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 12.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C )

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	0,00 m	1.379,20 m	5.207,44 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	0,00 m	0,00 m	1.034,32 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	0,00 m	0,00 m	539,84 m
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne unkonditioniert	0,00 m 669,51 m	0,00 m 0,00 m	2.872,80 m

## Raumheizung B3

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (300 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,93 ), (eta 30 % : 0,99 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: Lastausgleichsspeicher (Solaranlage) (1994 - ....), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 8.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C )

## Warmwasser B2

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung B2

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Solaranlage (1994 - ....), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 3.000 l)

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

GZ 12152 Töllergasse (EI)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	0,00 m	689,60 m	1.487,84 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	0,00 m	0,00 m	295,52 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	0,00 m	0,00 m	46,27 m
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne unkonditioniert	0,00 m 186,29 m	0,00 m 0,00 m	820,80 m

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	0,00 m	689,60 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	0,00 m	0,00 m
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	0,00 m	0,00 m
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne unkonditioniert	0,00 m 185,29 m	0,00 m 0,00 m

## Warmwasser B3

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung B3

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Solaranlage (1994 - ....), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.500 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

## Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Kl	964,00 m <sup>2</sup>	24,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Wc	9.299,00 m <sup>2</sup>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Töllerg. 13-15, Bauplatz 2 / Pfl	1.847,00 m <sup>2</sup>	50,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohne	5.130,00 m <sup>2</sup>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a



## RLT Pflege

Wärmerückgewinnung: Raumlufttechnik mit konstantem Luftvolumenstrom, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung ( $n_{50}$ ) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel ( $n_x$ ) = 0,105 1/h, keine Heizfunktion, keine Kühlfunktion, eigene Wärmerückgewinnungsanlage, Wärmebereitstellungsgrad = 75 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Default-Werte für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 3.000,00 Ws/m<sup>3</sup>), P SFP,ABL = 3.000,00 Ws/m<sup>3</sup>)

Art der Lüftung: Nachtlüftung vorhanden, kein Bypasssystem vorhanden, kein Befeuchter, Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 6500 m<sup>3</sup>/h

## RLT KIGA

Wärmerückgewinnung: Raumlufttechnik mit konstantem Luftvolumenstrom, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung ( $n_{50}$ ) = 1,5 1/h, Zusätzl. Luftwechsel ( $n_x$ ) = 0,105 1/h, keine Heizfunktion, keine Kühlfunktion, eigene Wärmerückgewinnungsanlage, Wärmebereitstellungsgrad = 75 %, ohne Erdwärmetauscher, Nutzungsgrad EWT = 0 %, Default-Werte für die spezifische Leistungsaufnahme (P SFP,ZUL = 3.000,00 Ws/m<sup>3</sup>), P SFP,ABL = 3.000,00 Ws/m<sup>3</sup>)

Art der Lüftung: keine Nachtlüftung, kein Bypasssystem vorhanden, kein Befeuchter, Begrenzung des maximalen Luftvolumenstroms, maximaler Luftvolumenstrom = 2200 m<sup>3</sup>/h

## Solar B2

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 194 m<sup>2</sup>, Warmwasser B2, Raumheizung B2, Hochsektiv (z.B. Schwarzchrom), Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 45°

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Bauplatz 2 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 3/3 gedämmt

## Solar B3

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 100 m<sup>2</sup>, Warmwasser B3, Raumheizung B3, Hochsektiv (z.B. Schwarzchrom), Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 45°

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Bauplatz 3 / Wohnen, 3/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 3/3 gedämmt

# Gewinne

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

## Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m2	Fs -	g -	A trans,h m2
<b>Ost-Nord-Ost</b>					
.F705 Wohnen B3 210/100	20	27,72	0,75	0,480	8,80
.F706 Wohnen B3 90/225	6	8,64	0,75	0,480	2,74
.F706 Wohnen B3 90/225	2	2,88	0,75	0,480	0,91
.F707 Wohnen B3 100/245	2	3,33	0,75	0,480	1,05
.F708 Wohnen B3 328/225	2	8,11	0,75	0,480	2,57
.F709 Wohnen B3 185/225	1	2,91	0,75	0,480	0,92
.F710 Wohnen B3 185/245	1	3,35	0,75	0,480	1,06
.F713 Wohnen B3 105/205	2	3,13	0,75	0,480	0,99
.F714 Wohnen B3 250/205	1	4,00	0,75	0,480	1,27
.F715 Wohnen B3 315/100	1	2,23	0,75	0,480	0,71
.F748 Wohnen B3 105/205	1	1,57	0,75	0,480	0,49
.F750 Wohnen B3 180/205	1	2,69	0,75	0,480	0,85
.F801 TPH/Gang B3 150/245	1	2,92	0,75	0,500	0,96
.F802 TPH/Gang B3 150/225	1	2,66	0,75	0,500	0,88
.F808 TPH/Gang B3 134/225	1	2,34	0,75	0,500	0,77
		<b>78,53</b>			<b>25,04</b>

## Ost-Süd-Ost

.F703 Wohnen B3 355/245	1	6,69	0,75	0,480	2,12
.F704 Wohnen B3 100/245	5	7,71	0,75	0,480	2,45
.F808 TPH/Gang B3 134/225	1	2,34	0,75	0,500	0,77
		<b>16,75</b>			<b>5,35</b>

## Süd-Süd-Ost

.F705 Wohnen B3 210/100	5	6,93	0,75	0,480	2,20
.F705 Wohnen B3 210/100	15	20,79	0,75	0,480	6,60
.F706 Wohnen B3 90/225	3	4,32	0,75	0,480	1,37
.F716 Wohnen B3 210/65	2	1,56	0,75	0,480	0,49
.F722 Wohnen B3 215/245	2	7,48	0,75	0,480	2,37
.F723 Wohnen B3 105/245	2	3,75	0,75	0,480	1,19
.F724 Wohnen B3 105/100	3	2,01	0,75	0,480	0,64
.F725 Wohnen B3 215/247	3	10,35	0,75	0,480	3,28
.F726 Wohnen B3 102/247	5	8,31	0,75	0,480	2,64
.F727 Wohnen B3 215/225	2	6,96	0,75	0,480	2,21
.F728 Wohnen B3 102/225	3	4,96	0,75	0,480	1,57
.F729 Wohnen B3 167/247	2	6,26	0,75	0,480	1,98
.F730 Wohnen B3 167/225	1	3,15	0,75	0,480	1,00

# Gewinne

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
.F731 Wohnen B3 180/247	4	13,70	0,75	0,480	4,35
.F732 Wohnen B3 300/120	3	7,77	0,75	0,480	2,46
.F733 Wohnen B3 225/220	1	3,51	0,75	0,480	1,11
.F734 Wohnen B3 102/220	1	1,59	0,75	0,480	0,50
.F735 Wohnen B3 305/205	3	11,05	0,75	0,480	3,51
		<b>124,53</b>			<b>39,54</b>

## Süd-Süd-West

.F701 Wohnen B3 172/145	2	3,38	0,75	0,480	1,07
.F702 Wohnen B3 180/245	1	3,21	0,75	0,480	1,02
		<b>6,60</b>			<b>2,09</b>

## Süd-West

.F737 Wohnen B3 60/60	3	0,48	0,75	0,480	0,15
		<b>0,48</b>			<b>0,15</b>

## West-Süd-West

.F705 Wohnen B3 210/100	12	16,63	0,75	0,480	5,28
.F706 Wohnen B3 90/225	2	2,88	0,75	0,480	0,91
.F719 Wohnen B3 90/245	2	3,13	0,75	0,480	0,99
.F720 Wohnen B3 225/225	4	15,58	0,75	0,480	4,94
.F721 Wohnen B3 165/225	3	8,45	0,75	0,480	2,68
.F736 Wohnen B3 435/225	3	17,25	0,75	0,480	5,47
.F739 Wohnen B3 225/205	1	3,41	0,75	0,480	1,08
.F803 TPH/Gang B3 120/585	1	6,18	0,75	0,500	2,04
.F807 TPH/Gang B3 150/837	1	7,78	0,75	0,500	2,57
.F808 TPH/Gang B3 134/225	1	2,34	0,75	0,500	0,77
		<b>83,67</b>			<b>26,78</b>

## West

.F738 Wohnen B3 150/60	3	1,37	0,75	0,480	0,43
		<b>1,37</b>			<b>0,43</b>

## West-Nord-West

.F743 Wohnen B3 105/247	6	10,72	0,75	0,480	3,40
.F745 Wohnen B3 105/234	3	5,53	0,75	0,480	1,75
.F804 TPH/Gang B3 140/254	1	2,06	0,75	0,500	0,68
		<b>18,32</b>			<b>5,84</b>

## Nord-Nord-West

.F705 Wohnen B3 210/100	7	9,70	0,75	0,480	3,08
.F705 Wohnen B3 210/100	6	8,31	0,75	0,480	2,64
.F706 Wohnen B3 90/225	2	2,88	0,75	0,480	0,91
.F706 Wohnen B3 90/225	6	8,64	0,75	0,480	2,74
.F711 Wohnen B3 225/245	1	3,96	0,75	0,480	1,25
.F712 Wohnen B3 225/225	1	3,69	0,75	0,480	1,17
.F713 Wohnen B3 105/205	1	1,56	0,75	0,480	0,49
.F717 Wohnen B3 250/225	1	4,39	0,75	0,480	1,39
.F718 Wohnen B3 250/234	1	4,38	0,75	0,480	1,39
.F737 Wohnen B3 60/60	5	0,80	0,75	0,480	0,25
.F740 Wohnen B3 220/105	2	3,41	0,75	0,480	1,08
.F741 Wohnen B3 260/105	2	4,14	0,75	0,480	1,31
.F742 Wohnen B3 190/247	6	19,97	0,75	0,480	6,34

# Gewinne

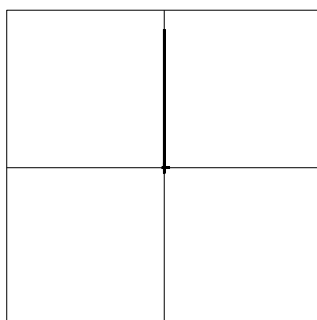
GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m <sup>2</sup>	Fs -	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
.F744	Wohnen B3 190/234	3	10,27	0,75	0,480	3,26
.F746	Wohnen B3 80/160	6	5,04	0,75	0,480	1,60
.F747	Wohnen B3 105/160	1	1,19	0,75	0,480	0,37
.F748	Wohnen B3 105/205	1	1,57	0,75	0,480	0,49
.F749	Wohnen B3 325/225	1	4,02	0,75	0,480	1,27
.F805	TPH/Gang B3 110/306	1	2,57	0,75	0,500	0,85
.F806	TPH/Gang B3 110/1103	1	7,88	0,75	0,500	2,60
			<b>108,46</b>			<b>34,57</b>

## Horizontal

.F9	Oberlicht	4	2,80	0,75	0,520	0,96
			<b>2,80</b>			<b>0,96</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Ost-Nord-Ost	111,29	14.399	
Ost-Süd-Ost	23,97	3.877	
Süd-Süd-Ost	177,71	31.788	
Süd-Süd-West	9,39	1.686	
Süd-West	1,08	118	
West-Süd-West	119,18	17.663	
West	2,70	288	
West-Nord-West	26,48	3.360	
Nord-Nord-West	155,43	15.070	
Horizontal	4,00	1.060	
<b>631,23</b>		<b>89.313</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33

# Gewinne

GZ 12152 Töllergasse (E1) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

---

---

Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

---

# Leitwerte

GZ 12152 Töllergasse (E1)

## Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

... gegen Außen	Le	1.096,07	
... über Unbeheizt	Lu	273,63	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		146,39	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.516,11	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.451,17	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,239	W/m2K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m2	W/m2K	f	fH	W/K
<b>Nord</b>					
AW02b Außenwand B3, STB + WDVS-MW	114,97	0,163	1,0		18,74
AW03b Außenwand B3, STB + WDVS-EPS F Plus	2.392,80	0,149	1,0		356,53
IW02a Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS	183,00	0,590	0,7		75,58
	<b>2.690,77</b>				<b>450,85</b>

## Ost-Nord-Ost

.F705 Wohnen B3 210/100	42,00	0,700	1,0		29,40
.F706 Wohnen B3 90/225	12,18	0,690	1,0		8,40
.F706 Wohnen B3 90/225	4,06	0,690	1,0		2,80
.F707 Wohnen B3 100/245	4,90	0,690	1,0		3,38
.F708 Wohnen B3 328/225	10,96	0,660	1,0		7,23
.F709 Wohnen B3 185/225	4,16	0,680	1,0		2,83
.F710 Wohnen B3 185/245	4,53	0,670	1,0		3,04
.F713 Wohnen B3 105/205	4,30	0,660	1,0		2,84
.F714 Wohnen B3 250/205	5,13	0,640	1,0		3,28
.F715 Wohnen B3 315/100	3,15	0,690	1,0		2,17
.F748 Wohnen B3 105/205	2,15	0,660	1,0		1,42
.F750 Wohnen B3 180/205	3,69	0,670	1,0		2,47
.F801 TPH/Gang B3 150/245	3,68	0,870	1,0		3,20
.F802 TPH/Gang B3 150/225	3,38	0,880	1,0		2,97
.F808 TPH/Gang B3 134/225	3,02	0,900	1,0		2,72
	<b>111,29</b>				<b>78,15</b>

## Ost-Süd-Ost

.F703 Wohnen B3 355/245	8,70	0,650	1,0		5,66
.F704 Wohnen B3 100/245	12,25	0,700	1,0		8,58
.F808 TPH/Gang B3 134/225	3,02	0,900	1,0		2,72
	<b>23,97</b>				<b>16,96</b>

## Süd-Süd-Ost

.F705 Wohnen B3 210/100	10,50	0,700	1,0		7,35
.F705 Wohnen B3 210/100	31,50	0,700	1,0		22,05
.F706 Wohnen B3 90/225	6,09	0,690	1,0		4,20
.F716 Wohnen B3 210/65	2,74	0,740	1,0		2,03
.F722 Wohnen B3 215/245	10,54	0,670	1,0		7,06
.F723 Wohnen B3 105/245	5,14	0,670	1,0		3,44
.F724 Wohnen B3 105/100	3,15	0,700	1,0		2,21
.F725 Wohnen B3 215/247	15,93	0,680	1,0		10,83

# Leitwerte

GZ 12152 Töllergasse (EI)

---

## Süd-Süd-Ost

.F726	Wohnen B3 102/247	12,60	0,690	1,0	8,69
.F727	Wohnen B3 215/225	9,68	0,670	1,0	6,49
.F728	Wohnen B3 102/225	6,90	0,680	1,0	4,69
.F729	Wohnen B3 167/247	8,24	0,650	1,0	5,36
.F730	Wohnen B3 167/225	3,76	0,640	1,0	2,41
.F731	Wohnen B3 180/247	17,80	0,650	1,0	11,57
.F732	Wohnen B3 300/120	10,80	0,680	1,0	7,34
.F733	Wohnen B3 225/220	4,95	0,670	1,0	3,32
.F734	Wohnen B3 102/220	2,24	0,680	1,0	1,52
.F735	Wohnen B3 305/205	15,15	0,660	1,0	10,00
		<b>177,71</b>			<b>120,56</b>

## Süd-Süd-West

.F701	Wohnen B3 172/145	4,98	0,690	1,0	3,44
.F702	Wohnen B3 180/245	4,41	0,680	1,0	3,00
		<b>9,39</b>			<b>6,44</b>

## Süd-West

.F737	Wohnen B3 60/60	1,08	0,800	1,0	0,86
		<b>1,08</b>			<b>0,86</b>

## West-Süd-West

.F705	Wohnen B3 210/100	25,20	0,700	1,0	17,64
.F706	Wohnen B3 90/225	4,06	0,690	1,0	2,80
.F719	Wohnen B3 90/245	4,42	0,690	1,0	3,05
.F720	Wohnen B3 225/225	20,24	0,640	1,0	12,95
.F721	Wohnen B3 165/225	11,13	0,660	1,0	7,35
.F736	Wohnen B3 435/225	23,64	0,660	1,0	15,60
.F739	Wohnen B3 225/205	4,61	0,650	1,0	3,00
.F803	TPH/Gang B3 120/585	10,30	1,080	1,0	11,12
.F807	TPH/Gang B3 150/837	12,56	1,080	1,0	13,56
.F808	TPH/Gang B3 134/225	3,02	0,900	1,0	2,72
		<b>119,18</b>			<b>89,79</b>

## West

.F738	Wohnen B3 150/60	2,70	0,780	1,0	2,11
		<b>2,70</b>			<b>2,11</b>

## West-Nord-West

.F743	Wohnen B3 105/247	15,54	0,660	1,0	10,26
.F745	Wohnen B3 105/234	7,38	0,650	1,0	4,80
.F804	TPH/Gang B3 140/254	3,56	1,130	1,0	4,02
		<b>26,48</b>			<b>19,08</b>

## Nord-Nord-West

.F705	Wohnen B3 210/100	14,70	0,700	1,0	10,29
.F705	Wohnen B3 210/100	12,60	0,700	1,0	8,82
.F706	Wohnen B3 90/225	4,06	0,690	1,0	2,80
.F706	Wohnen B3 90/225	12,18	0,690	1,0	8,40
.F711	Wohnen B3 225/245	5,51	0,660	1,0	3,64
.F712	Wohnen B3 225/225	5,06	0,660	1,0	3,34
.F713	Wohnen B3 105/205	2,15	0,660	1,0	1,42
.F717	Wohnen B3 250/225	5,63	0,630	1,0	3,55
.F718	Wohnen B3 250/234	5,85	0,640	1,0	3,74
.F737	Wohnen B3 60/60	1,80	0,800	1,0	1,44

## Leitwerte

GZ 12152 Töllergasse (E1)

---

### Nord-Nord-West

.F740	Wohnen B3 220/105	4,62	0,670	1,0	3,10
.F741	Wohnen B3 260/105	5,46	0,660	1,0	3,60
.F742	Wohnen B3 190/247	28,14	0,670	1,0	18,85
.F744	Wohnen B3 190/234	13,35	0,660	1,0	8,81
.F746	Wohnen B3 80/160	7,68	0,700	1,0	5,38
.F747	Wohnen B3 105/160	1,68	0,670	1,0	1,13
.F748	Wohnen B3 105/205	2,15	0,660	1,0	1,42
.F749	Wohnen B3 325/225	7,31	0,720	1,0	5,26
.F805	TPH/Gang B3 110/306	3,37	0,910	1,0	3,07
.F806	TPH/Gang B3 110/1103	12,13	1,070	1,0	12,98
		<b>155,43</b>			<b>111,04</b>

### Horizontal

D01	Umkehrdach XPS, Terrasse	324,00	0,179	1,0	58,00
D03	Umkehrdach XPS, Kiesschicht	1.053,20	0,179	1,0	188,52
F07a	Decke über Außenluft, Parkett	143,00	0,163	1,0	23,31
.F9	Oberlicht	4,00	1,500	1,0	6,00
F05a	Decke über Garage, Parkett	930,00	0,170	0,8	126,48
F06a	Decke über Unbeheizt, Parkett	581,00	0,176	0,7	71,58
		<b>3.035,20</b>			<b>473,89</b>

Summe **6.353,20**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **146,39 W/K**

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **1.451,17 W/K**

---

Lüftungsvolumen VL = 10.670,40 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate n = 0,40 1/h



# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F701**

**Wohnen B3 172/145**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,69	68,00	0,50
Rahmen				0,80	32,00	0,80
Glasrandverbund	7,72	0,030				
			vorh.	2,49		<b>0,69</b>

**.F702**

**Wohnen B3 180/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,22	73,00	0,50
Rahmen				1,19	27,00	0,80
Glasrandverbund	14,64	0,030				
			vorh.	4,41		<b>0,68</b>

**.F703**

**Wohnen B3 355/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	6,70	77,00	0,50
Rahmen				2,00	23,00	0,80
Glasrandverbund	22,47	0,030				
			vorh.	8,70		<b>0,65</b>

**.F704**

**Wohnen B3 100/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,54	63,00	0,50
Rahmen				0,91	37,00	0,80
Glasrandverbund	7,22	0,030				
			vorh.	2,45		<b>0,70</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F705**

**Wohnen B3 210/100**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,39	66,00	0,50
Rahmen				0,71	34,00	0,80
Glasrandverbund	6,68	0,030				
			vorh.	2,10		<b>0,70</b>

**.F706**

**Wohnen B3 90/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,44	71,00	0,50
Rahmen				0,59	29,00	0,80
Glasrandverbund	6,90	0,030				
			vorh.	2,03		<b>0,69</b>

**.F707**

**Wohnen B3 100/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,67	68,00	0,50
Rahmen				0,78	32,00	0,80
Glasrandverbund	7,42	0,030				
			vorh.	2,45		<b>0,69</b>

**.F708**

**Wohnen B3 328/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	4,06	74,00	0,50
Rahmen				1,42	26,00	0,80
Glasrandverbund	14,60	0,030				
			vorh.	5,48		<b>0,66</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F709**

**Wohnen B3 185/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	2,91	70,00	0,50
Rahmen				1,25	30,00	0,80
Glasrandverbund	12,17	0,030				
			vorh.	4,16		<b>0,68</b>

**.F710**

**Wohnen B3 185/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,35	74,00	0,50
Rahmen				1,18	26,00	0,80
Glasrandverbund	13,30	0,030				
			vorh.	4,53		<b>0,67</b>

**.F711**

**Wohnen B3 225/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,97	72,00	0,50
Rahmen				1,54	28,00	0,80
Glasrandverbund	14,55	0,030				
			vorh.	5,51		<b>0,66</b>

**.F712**

**Wohnen B3 225/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,69	73,00	0,50
Rahmen				1,37	27,00	0,80
Glasrandverbund	13,88	0,030				
			vorh.	5,06		<b>0,66</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F713**

**Wohnen B3 105/205**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,57	73,00	0,50
Rahmen				0,58	27,00	0,80
Glasrandverbund	5,40	0,030				
			vorh.	2,15		<b>0,66</b>

**.F714**

**Wohnen B3 250/205**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,00	78,00	0,50
Rahmen				1,13	22,00	0,80
Glasrandverbund	11,80	0,030				
			vorh.	5,13		<b>0,64</b>

**.F715**

**Wohnen B3 315/100**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	2,24	71,00	0,50
Rahmen				0,91	29,00	0,80
Glasrandverbund	10,38	0,030				
			vorh.	3,15		<b>0,69</b>

**.F716**

**Wohnen B3 210/65**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	0,78	57,00	0,50
Rahmen				0,59	43,00	0,80
Glasrandverbund	5,28	0,030				
			vorh.	1,37		<b>0,74</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F717**

**Wohnen B3 250/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,39	78,00	0,50
Rahmen				1,24	22,00	0,80
Glasrandverbund	12,60	0,030				
			vorh.	5,63		<b>0,63</b>

**.F718**

**Wohnen B3 250/234**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,39	75,00	0,50
Rahmen				1,46	25,00	0,80
Glasrandverbund	12,56	0,030				
			vorh.	5,85		<b>0,64</b>

**.F719**

**Wohnen B3 90/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,57	71,00	0,50
Rahmen				0,64	29,00	0,80
Glasrandverbund	7,30	0,030				
			vorh.	2,21		<b>0,69</b>

**.F720**

**Wohnen B3 225/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,90	77,00	0,50
Rahmen				1,16	23,00	0,80
Glasrandverbund	12,10	0,030				
			vorh.	5,06		<b>0,64</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F721**

**Wohnen B3 165/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	2,82	76,00	0,50
Rahmen				0,89	24,00	0,80
Glasrandverbund	11,06	0,030				
			vorh.	3,71		<b>0,66</b>

**.F722**

**Wohnen B3 215/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,74	71,00	0,50
Rahmen				1,53	29,00	0,80
Glasrandverbund	14,12	0,030				
			vorh.	5,27		<b>0,67</b>

**.F723**

**Wohnen B3 105/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,88	73,00	0,50
Rahmen				0,69	27,00	0,80
Glasrandverbund	7,86	0,030				
			vorh.	2,57		<b>0,67</b>

**.F724**

**Wohnen B3 105/100**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	0,67	64,00	0,50
Rahmen				0,38	36,00	0,80
Glasrandverbund	3,30	0,030				
			vorh.	1,05		<b>0,70</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F725**

**Wohnen B3 215/247**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,45	65,00	0,50
Rahmen				1,86	35,00	0,80
Glasrandverbund	13,31	0,030				
			vorh.	5,31		<b>0,68</b>

**.F726**

**Wohnen B3 102/247**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,66	66,00	0,50
Rahmen				0,86	34,00	0,80
Glasrandverbund	7,36	0,030				
			vorh.	2,52		<b>0,69</b>

**.F727**

**Wohnen B3 215/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,48	72,00	0,50
Rahmen				1,36	28,00	0,80
Glasrandverbund	13,48	0,030				
			vorh.	4,84		<b>0,67</b>

**.F728**

**Wohnen B3 102/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,66	72,00	0,50
Rahmen				0,64	28,00	0,80
Glasrandverbund	7,35	0,030				
			vorh.	2,30		<b>0,68</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F729**

**Wohnen B3 167/247**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,13	76,00	0,50
Rahmen				0,99	24,00	0,80
Glasrandverbund	11,39	0,030				
			vorh.	4,12		<b>0,65</b>

**.F730**

**Wohnen B3 167/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,16	84,00	0,50
Rahmen				0,60	16,00	0,80
Glasrandverbund	11,39	0,030				
			vorh.	3,76		<b>0,64</b>

**.F731**

**Wohnen B3 180/247**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,43	77,00	0,50
Rahmen				1,02	23,00	0,80
Glasrandverbund	12,13	0,030				
			vorh.	4,45		<b>0,65</b>

**.F732**

**Wohnen B3 300/120**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	2,59	72,00	0,50
Rahmen				1,01	28,00	0,80
Glasrandverbund	11,20	0,030				
			vorh.	3,60		<b>0,68</b>



# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F733**

**Wohnen B3 225/220**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,51	71,00	0,50
Rahmen				1,44	29,00	0,80
Glasrandverbund	13,52	0,030				
			vorh.	4,95		<b>0,67</b>

**.F734**

**Wohnen B3 102/220**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,59	71,00	0,50
Rahmen				0,65	29,00	0,80
Glasrandverbund	7,16	0,030				
			vorh.	2,24		<b>0,68</b>

**.F735**

**Wohnen B3 305/205**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,69	73,00	0,50
Rahmen				1,36	27,00	0,80
Glasrandverbund	13,92	0,030				
			vorh.	5,05		<b>0,66</b>

**.F736**

**Wohnen B3 435/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	5,75	73,00	0,50
Rahmen				2,13	27,00	0,80
Glasrandverbund	20,47	0,030				
			vorh.	7,88		<b>0,66</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F737**

**Wohnen B3 60/60**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	0,16	44,40	0,50
Rahmen				0,20	55,60	0,80
Glasrandverbund	1,60	0,030				
			vorh.	0,36		<b>0,80</b>

**.F738**

**Wohnen B3 150/60**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	0,46	51,00	0,50
Rahmen				0,44	49,00	0,80
Glasrandverbund	3,93	0,030				
			vorh.	0,90		<b>0,78</b>

**.F739**

**Wohnen B3 225/205**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	3,41	74,00	0,50
Rahmen				1,20	26,00	0,80
Glasrandverbund	11,09	0,030				
			vorh.	4,61		<b>0,65</b>

**.F740**

**Wohnen B3 220/105**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,71	74,00	0,50
Rahmen				0,60	26,00	0,80
Glasrandverbund	7,40	0,030				
			vorh.	2,31		<b>0,67</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F741**

**Wohnen B3 260/105**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	2,07	76,00	0,50
Rahmen				0,66	24,00	0,80
Glasrandverbund	8,20	0,030				
			vorh.	2,73		<b>0,66</b>

**.F742**

**Wohnen B3 190/247**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,33	71,00	0,50
Rahmen				1,36	29,00	0,80
Glasrandverbund	12,22	0,030				
			vorh.	4,69		<b>0,67</b>

**.F743**

**Wohnen B3 105/247**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,79	69,00	0,50
Rahmen				0,80	31,00	0,80
Glasrandverbund	5,80	0,030				
			vorh.	2,59		<b>0,66</b>

**.F744**

**Wohnen B3 190/234**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	3,43	77,00	0,50
Rahmen				1,02	23,00	0,80
Glasrandverbund	13,53	0,030				
			vorh.	4,45		<b>0,66</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F745**

**Wohnen B3 105/234**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,85	75,00	0,50
Rahmen				0,62	25,00	0,80
Glasrandverbund	5,96	0,030				
			vorh.	2,46		<b>0,65</b>

**.F746**

**Wohnen B3 80/160**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	0,84	65,60	0,50
Rahmen				0,44	34,40	0,80
Glasrandverbund	4,00	0,030				
			vorh.	1,28		<b>0,70</b>

**.F747**

**Wohnen B3 105/160**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,19	70,80	0,50
Rahmen				0,49	29,20	0,80
Glasrandverbund	4,50	0,030				
			vorh.	1,68		<b>0,67</b>

**.F748**

**Wohnen B3 105/205**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,480	1,57	73,10	0,50
Rahmen				0,58	26,90	0,80
Glasrandverbund	5,40	0,030				
			vorh.	2,15		<b>0,66</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F749**

**Wohnen B3 325/225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	4,02	55,00	0,50
Rahmen				3,29	45,00	0,80
Glasrandverbund	20,17	0,030				
			vorh.	7,31		<b>0,72</b>

**.F750**

**Wohnen B3 180/205**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	2,69	73,00	0,50
Rahmen				1,00	27,00	0,80
Glasrandverbund	10,53	0,030				
			vorh.	3,69		<b>0,67</b>

**.F801**

**TPH/Gang B3 150/245**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,500	2,93	79,60	0,60
Rahmen				0,75	20,40	1,40
Glasrandverbund	7,10	0,056				
			vorh.	3,68		<b>0,87</b>

**.F802**

**TPH/Gang B3 150225**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,500	2,67	79,00	0,60
Rahmen				0,71	21,00	1,40
Glasrandverbund	6,70	0,056				
			vorh.	3,38		<b>0,88</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**.F803**

**TPH/Gang B3 120/585**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,500	6,18	60,00	0,60
Rahmen				4,12	40,00	1,40
Glasrandverbund	30,06	0,056				
			vorh.	10,30		<b>1,08</b>

**.F804**

**TPH/Gang B3 140/254**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,500	2,06	58,00	0,60
Rahmen				1,50	42,00	1,40
Glasrandverbund	12,30	0,056				
			vorh.	3,56		<b>1,13</b>

**.F805**

**TPH/Gang B3 110/306**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,500	2,57	76,50	0,60
Rahmen				0,79	23,50	1,40
Glasrandverbund	7,52	0,056				
			vorh.	3,37		<b>0,91</b>

**.F806**

**TPH/Gang B3 110/1103**

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,500	7,88	65,00	0,60
Rahmen				4,25	35,00	1,40
Glasrandverbund	40,12	0,056				
			vorh.	12,13		<b>1,07</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

## .F807 TPH/Gang B3 150/837

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,500	7,79	62,00	0,60
Rahmen				4,77	38,00	1,40
Glasrandverbund	39,18	0,056				
			vorh.	12,56		<b>1,08</b>

## .F808 TPH/Gang B3 134/225

Neubau

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,500	2,34	77,50	0,60
Rahmen				0,68	22,50	1,40
Glasrandverbund	6,38	0,056				
			vorh.	3,02		<b>0,90</b>

## .F9 Oberlicht

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	0,70	70,00	
Rahmen				0,30	30,00	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,00		<b>1,50</b>

## AW02b Außenwand B3, STB + WDVS-MW

Neubau

AW A-I

		d [m]	λ[W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Deckschicht-MW (ÖN B 6400)	0,0070	0,800	0,009
2	MW-PT KI Putzträgerplatte FKD-T C1	0,2000	0,034	5,882
3	Kleber-MW (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
4	STB Wand (Dicke lt. Statik)	0,1800	2,500	0,072
5	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,3950</b>	RT =	6,143
			<b>U =</b>	<b>0,163</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

## AW03b

### Außenwand B3, STB + WDVS-EPS F Plus 20

Neubau

AW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Deckschicht-EPS (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
2	EPS Austrotherm EPS F-Plus	0,2000	0,031	6,452
3	Kleber-EPS (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
4	STB Wand (Dicke lt. Statik)	0,1800	2,500	0,072
5	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,3930</b>	RT =	6,71
			<b>U =</b>	<b>0,149</b>

## D01

### Umkehrdach XPS, Terrasse

Neubau

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Betonplatten (ÖN B 3691, dmin 5cm)	0,0500		
2	Splitt 4/8 (ÖN B 3691, dmin 3cm)	0,0300		
3	Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691)	0,0020		
4	XPS ROOFMATE SL-A	0,2000	0,036	5,556
5	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
6	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
7	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
8	Voranstrich Dörr-Titanol-V	0,0010	0,230	0,004
9	Gefällebeton 4-12cm (min. 2%)	0,0800	1,580	0,051
10	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2000	2,500	0,080
11	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,5780</b>	RT =	5,886
			<b>Uc =</b>	<b>0,179</b>

## D03

### Umkehrdach XPS, Kiesschicht

Neubau

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kies 16/32 (ÖN B 3691, dmin 6cm)	0,0600		
2	Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691)	0,0020		
3	XPS ROOFMATE SL-A	0,2000	0,036	5,556
4	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
5	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
6	Abdichtung Dörrkuplast E-KV-4K	0,0040	0,230	0,017
7	Voranstrich Dörr-Titanol-V	0,0010	0,230	0,004
8	Gefällebeton 4-12cm (min. 2%)	0,0800	1,580	0,051
9	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2000	2,500	0,080
10	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,5580</b>	RT =	5,886
			<b>Uc =</b>	<b>0,179</b>



# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

## F05a

### Decke über Garage, Parkett

Neubau

DGT

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	MW-W Isover KDP	0,1200	0,032	3,750
2	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2200	2,500	0,088
3	Leichtschüttung gebunden (ÖN B 3732)	0,0500	0,046	1,087
4	EPS Austrotherm EPS T 650 25	0,0250	0,044	0,568
5	Dampfsperre zB PE 0,2	0,0002	0,500	0,000
6	Zementestrich E 300 (ÖN B 3732) A1 - 2 kN	0,0500	1,400	0,036
7	Kleber-Parkett (ÖN B 2218)	0,0030		
8	Belag (Parkett)	0,0110		
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,4790</b>	RT =	5,869
			<b>U =</b>	<b>0,170</b>

## F06a

### Decke über Unbeheizt, Parkett

Neubau

DGUo

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	WWH-MW-WWH KI Tektalan A2-E31-035/2	0,1250	0,035	3,571
2	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2200	2,500	0,088
3	Leichtschüttung gebunden (ÖN B 3732)	0,0500	0,046	1,087
4	EPS Austrotherm EPS T 650 25	0,0250	0,044	0,568
5	Dampfsperre zB PE 0,2	0,0002	0,500	0,000
6	Zementestrich E 300 (ÖN B 3732) A1 - 2 kN	0,0500	1,400	0,036
7	Kleber-Parkett (ÖN B 2218)	0,0030		
8	Belag (Parkett)	0,0110		
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,4840</b>	RT =	5,69
			<b>U =</b>	<b>0,176</b>

## F07a

### Decke über Außenluft, Parkett

Neubau

DD

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Deckschicht-MW (ÖN B 6405)	0,0070	0,800	0,009
2	MW-PT KI Putzträgerplatte FKD-T C1	0,1400	0,034	4,118
3	Kleber-MW (ÖN B 6400)	0,0050	0,800	0,006
4	STB Decke (Dicke lt. Statik)	0,2200	2,500	0,088
5	Leichtschüttung gebunden (ÖN B 2232)	0,0500	0,045	1,111
6	EPS Austrotherm EPS T 650 25	0,0250	0,044	0,568
7	Dampfsperre zB PE 0,2	0,0002	0,500	0,000
8	Zementestrich E 300 (ÖN B 3732) A1 - 2 kN	0,0500	1,400	0,036
9	Kleber-Parkett (ÖN B 2218)	0,0030		
10	Belag (Parkett)	0,0100		
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		<b>0,5100</b>	RT =	6,146
			<b>U =</b>	<b>0,163</b>

# Bauteilliste

GZ 12152 Töllergasse (EI) - Töllerg. 5, Bauplatz 3 / Wohnen

**IW02a**

**Trennwand gg Unbeheizt, STB + GK-VS**

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	GKB (ÖN B 3410) 12,5mm 1x	0,0125	0,210	0,060
2	MW-WL KI Trennwand TI 140 W	0,0500	0,037	1,351
3	zw. CD-Profil 60x27 auf Direktabhängler	0,0000		
4	STB Wand (Dicke lt. Statik)	0,2000	2,500	0,080
5	Spachtelung	0,0030	0,700	0,004
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2660</b>	RT =	1,755
			<b>Uc =</b>	<b>0,590</b>