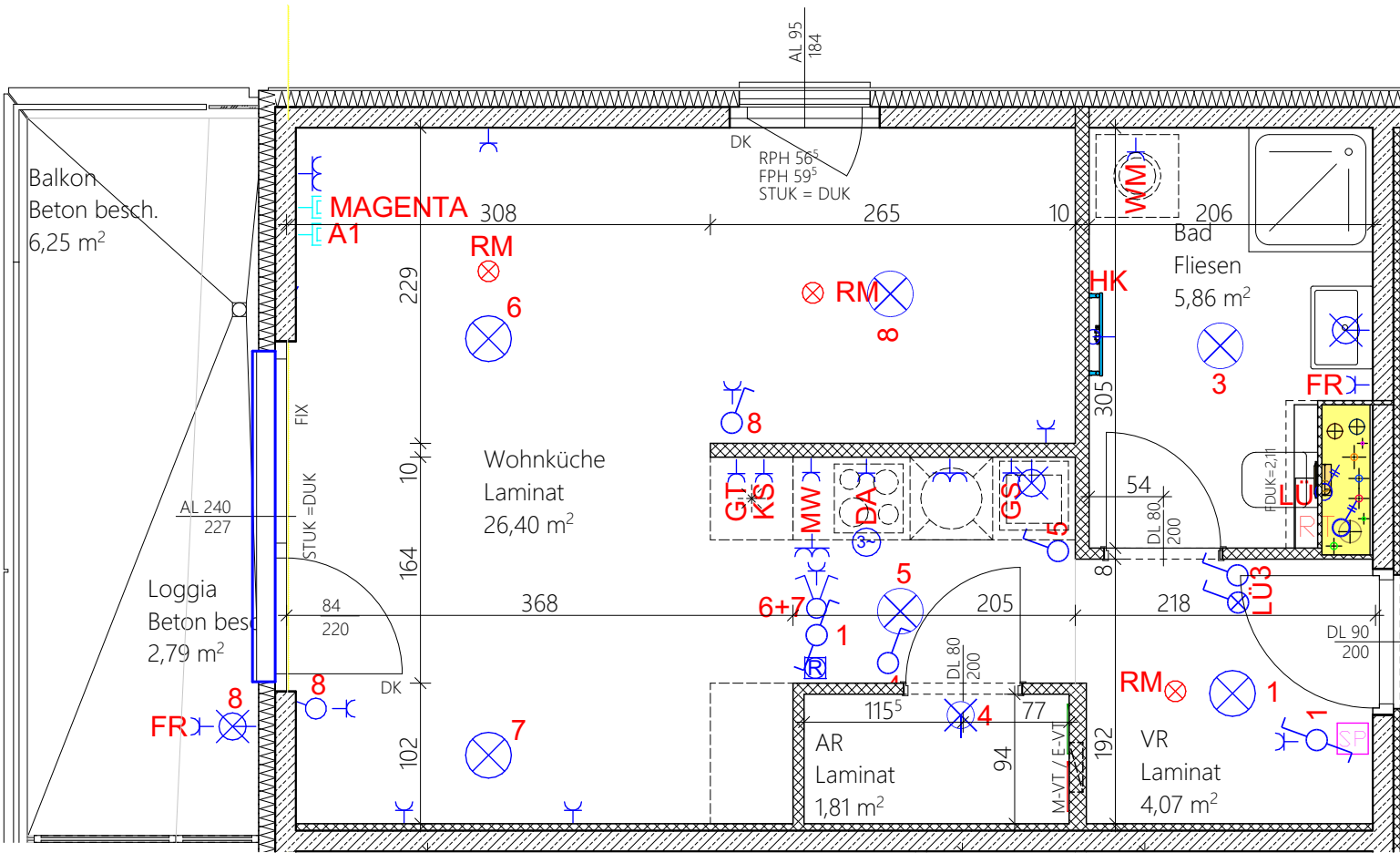


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Maßstab:
1:50



WOHNUNGSDETAILPLAN

Käthe - Dorsch - Gasse 15 1140 Wien

Allgemein			
D	Drehflügel	VR	Vorraum
DK	Drehkippflügel	AR	Abstellraum
FIX	Fixverglasung	AN	Abstellnische
FPH	Fertigparapethöhe	SR	Schrankraum
STUK	Sturzunterkante	FDUK	Fertige Deckenunterkante
AL	Architekturlichte	FOK	Fertige Fußbodenoberkante
DL	Durchgangslichte		
Steckdosen		Auslässe	
	Schutzkontaktsteckdose einfach		Auslass Allgemein
	Schutzkontaktsteckdose zweifach		Anschlussdose Handtuchtrockner
	Steckdose Feuchtraum		Anschlussdose E-Herd
	Steckdose für Waschmaschine		Auslass Ventilator
	Steckdose für Trockner		Auslass FBH Verteiler
	Steckdose für Geschirrspüler		Auslass Jalousie
	Steckdose für Dunstabzug		
	Steckdose für Kühlschrank		
	Steckdose für Gefriertruhe/-schrank		
	Steckdose für Mikrowellenherd		
Schalter, Taster		Beleuchtung	
	Taster		Deckenauslass
	Schalter einpolig		Wandauslass
	Kontrolllichtschalter		
	Wechselschalter	Sonnenschutz	
	Serienschalter		vorhanden
	Kreuzschalter		mögliche Nachrüstung
Verteiler Starkstrom/Media		Brandschutz	
	Verteiler übereinander		Home-Rauchmelder
	Verteiler nebeneinander		optischer Rauchmelder
Schwachstrom		HLS	
	Leerverrohrung TV		Lüfter
	TV Steckdose Magenta		Fußbodenheizungsverteiler
	TV Steckdose A1		Handtuchtrockner
	Innenstelle Gegensprechanlage		Wasseranschluss
	Klingeltaster		
	Raumbediengerät		

5.Obergeschoss		Stiege 2	
TOP 65		Freifinanzierte Miete	
Wohnfläche	38,14 m ²		
Loggia	2,79 m ²		
Wohnnutzfläche	40,93 m ²		
Balkon	6,25 m ²		
Einlagerungsmöglichkeit	2,17 m ²		
Bauherr:			
MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H. Würzlerstraße 15, A-1030 Wien		 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.	
Baubetreuung:			
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H. Würzlerstraße 15, A-1030 Wien +43 1 797 000		 Wohnen im schönsten Wien	
Planverfasser:			
ARGE: SMAC Smart Architectural Concepts KG Küniglberggasse 15, A-1130 Wien T +43 1 967 35 81 arge.smac@bhp-wien.com		Baumschlager Hutter ZT GmbH Marc-Aurel-Straße 3/4, A-1010 Wien T +43 1 946 89 65	
Plangrundlage: Polierplan 17.12.2021			
Geschoss:	Stiege:	Datum:	Index:
5.Obergeschoss	Stiege 2	17.12.2021	-

Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 4 cm tief angebohrt werden.