

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE:

D

DK

FIX

FPH

STUK

AL

DL

VR

AR

AN

SR

FDUK

FOK

Drehflügel

Drehkippflügel

Fixverglasung

Fertigparapethöhe

Sturzunterkante

Architekturlichte

Durchgangslichte

Vorraum

Abstellraum

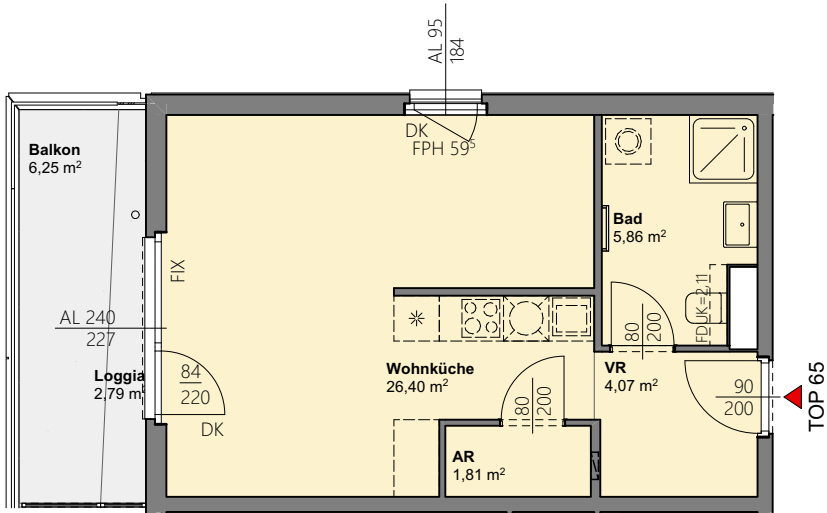
Abstellnische

Schrankraum

Fertige Deckenunterkante

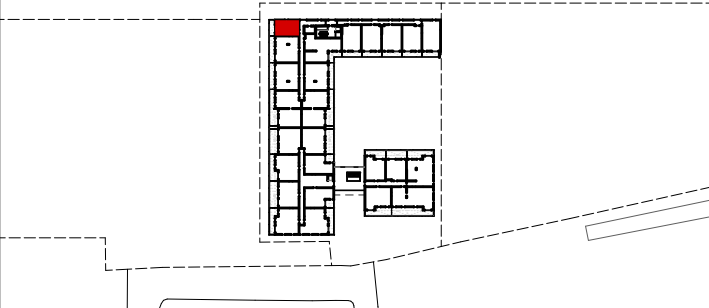
Fertige Fußbodenoberkante

Maßstab:
1:100



VERTRAGSPLAN

Käthe - Dorsch - Gasse 15
1140 Wien



5.Obergeschoss		Stiege 2	
TOP 65		Freifinanzierte Miete	
Wohnfläche	38,14 m ²		
Loggia	2,79 m ²		
Wohnnutzfläche	40,93 m ²		
Balkon	6,25 m ²		
Einlagerungsmöglichkeit	2,17 m ²		
Bauherr:			
MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H. Würzlerstraße 15, A-1030 Wien		 WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.	
Baubetreuung:			
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H. Würzlerstraße 15, A-1030 Wien +43 1 797 000		 Wohnen im schönsten Wien	
Planverfasser:			
ARGE: SMAC Smart Architectural Concepts KG Küniglberggasse 17, A-1130 Wien T +43 1 967 35 81 arge.smac@bhp-wien.com		Baumschlager Hutter ZT GmbH Marc-Aurel-Straße 3/4, A-1010 Wien T +43 1 946 89 65	
Plangrundlage: Polierplan 09.02.2021			
Geschoss:	Stiege:	Datum:	Index:
5.Obergeschoss	Stiege 2	03.03.2021	-