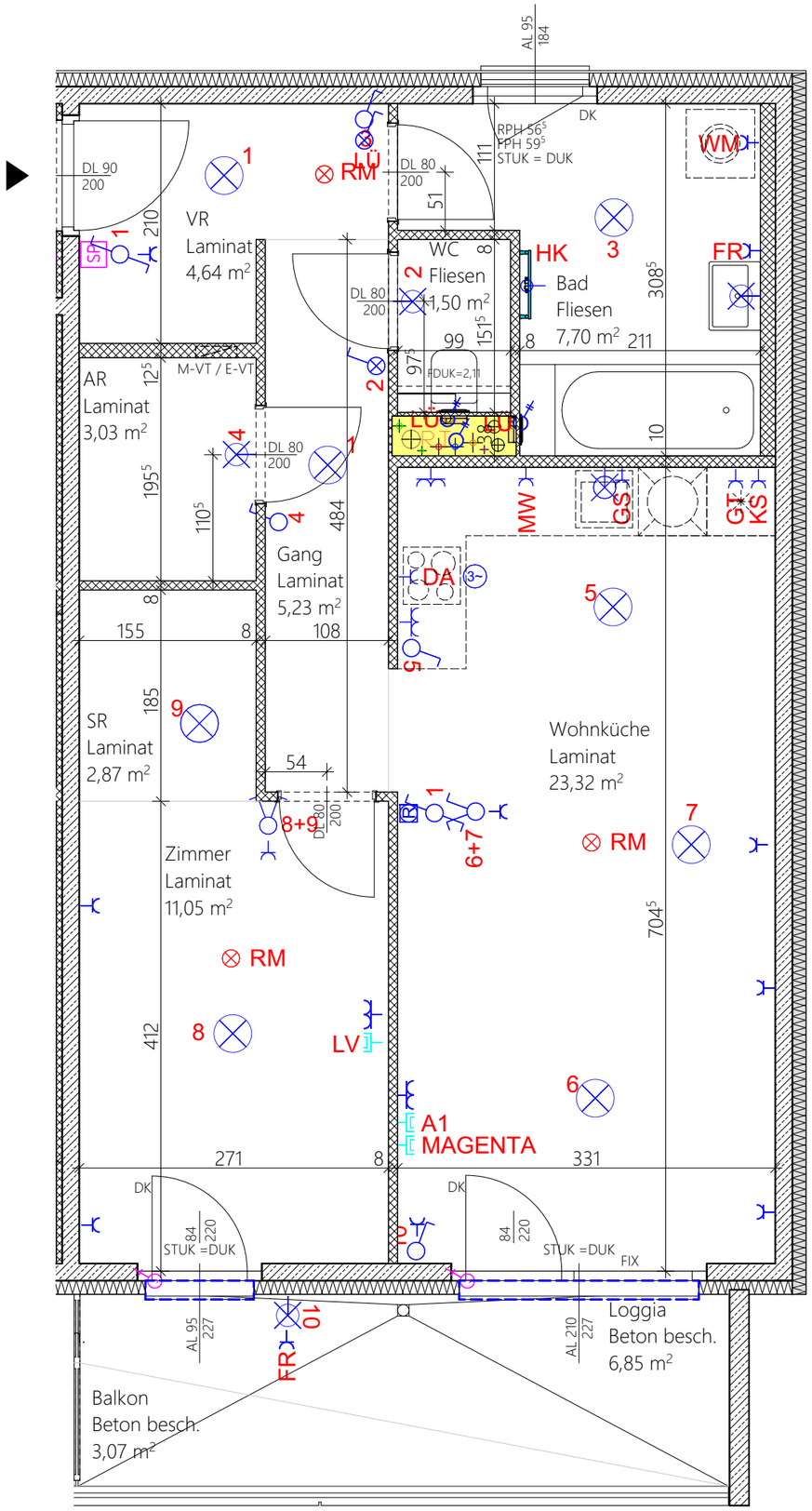
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.




Maßstab:
1:50

Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 4 cm tief angebohrt werden.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, - schwellen, - schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

# WOHNUNGSDETAILPLAN

## Käthe - Dorsch - Gasse 15
1140 Wien

**Allgemein**

| | | | |
|---|---|---|---|
| D | Drehflügel | VR | Vorraum |
| DK | Drehkippflügel | AR | Abstellraum |
| FIX | Fixverglasung | AN | Abstellnische |
| FPH | Fertigparapethöhe | SR | Schrankraum |
| STUK | Sturzunterkante | FDUK | Fertige Deckenunterkante |
| AL | Architekturlichte | FOK | Fertige Fußbodenoberkante |
| DL | Durchgangslichte | | |

**Steckdosen**

- Schutzkontaktsteckdose einfach
- Schutzkontaktsteckdose zweifach
- FR Steckdose Feuchtraum
- WM Steckdose für Waschmaschine
- WT Steckdose für Trockner
- GS Steckdose für Geschirrspüler
- DA Steckdose für Dunstabzug
- KS Steckdose für Kühlschrank
- GT Steckdose für Gefriertruhe/-schrank
- MW Steckdose für Mikrowellenherd

**Auslässe**

- Auslass Allgemein
- HK Anschlussdose Handtuchtrockner
- 3~ Anschlussdose E-Herd
- LÜ Auslass Ventilator
- RT Auslass FBH Verteiler
- Auslass Jalousie

**Schalter, Taster**

- Taster
- Schalter einpolig
- Kontrollichtschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter

**Beleuchtung**

- Deckenauslass
- Wandauslass

**Sonnenschutz**

- vorhanden
- mögliche Nachrüstung

**Verteiler Starkstrom/Media**

- E-VT/M-VT Verteiler übereinander
- E-VT M-VT Verteiler nebeneinander

**Brandschutz**

- RM Home-Rauchmelder
- RMA optischer Rauchmelder

**Schwachstrom**

- LV Leerverrohrung TV
- MAGENTA TV Steckdose Magenta
- A1 TV Steckdose A1
- Innenstelle Gegensprechanlage
- Klingeltaster
- Raumbediengerät

**HLS**

- Lüfter
- Fußbodenheizungsverteiler
- Handtuchtrockner
- Wasseranschluss

| | |
|---|---|
| **4.Obergeschoss** | **Stiege 2** |
| **TOP 58** | **Freifinanzierte Miete** |

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 59,34 m² |
| Loggia | 6,85 m² |
| Wohnnutzfläche | 66,19 m² |
| Balkon | 3,07 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit | 2,35 m² |

Bauherr:

**MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.**
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

Baubetreuung:

**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
+43 1 797 000

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

Planverfasser:

**ARGE:**
**SMAC Smart Architectural Concepts KG**
Küniglberggasse 17, A-1130 Wien
T +43 1 967 35 81
arge.smac@bhp-wien.com

**Baumschlager Hutter ZT GmbH**
Marc-Aurel-Straße 3/4, A-1010 Wien
T +43 1 946 89 65

Plangrundlage:
Polierplan 17.12.2021

| Geschoss: | Stiege: | Datum: | Index: |
|---|---|---|---|
| 4.Obergeschoss | Stiege 2 | 17.12.2021 | - |