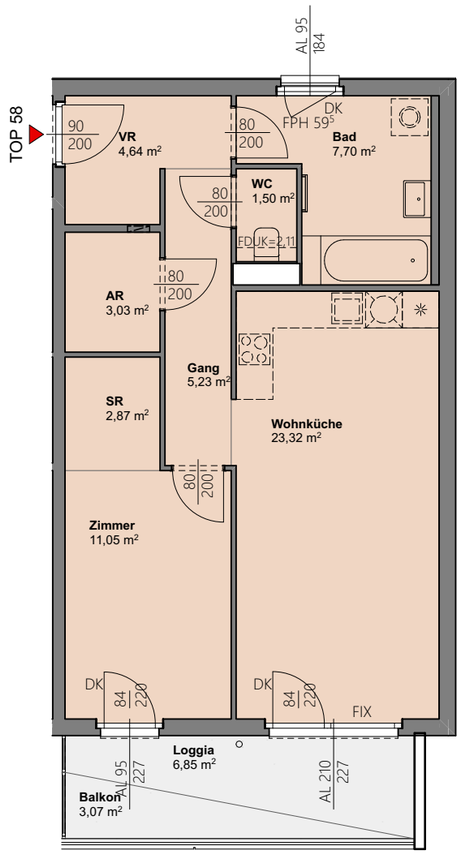
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, - schwellen, - schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



LEGENDE:

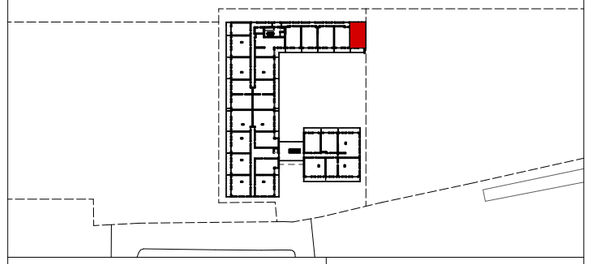
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
FPH	Fertigparapethöhe
STUK	Sturzunterkante
AL	Architekturlichte
DL	Durchgangslichte
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
SR	Schrankraum
FDUK	Fertige Deckenunterkante
FOK	Fertige Fußbodenoberkante

Maßstab: 1:100

VERTRAGSPLAN

Käthe - Dorsch - Gasse 15
1140 Wien





4.Obergeschoss | **Stiege 2**

TOP 58 | **Freifinanzierte Miete**

Wohnfläche	59,34 m²
Loggia	6,85 m²
Wohnnutzfläche	66,19 m²
Balkon	3,07 m²
Einlagerungsmöglichkeit	2,35 m²

Bauherr:

MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien

migra
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

Baubetreuung:

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
+43 1 797 000

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien

Planverfasser:

ARGE:
SMAC Smart Architectural Concepts KG
Künigiberggasse 17, A-1130 Wien
T +43 1 967 35 81
arge.smac@bhp-wien.com

Baumschlager Hutter ZT GmbH
Marc-Aurel-Straße 3/4, A-1010 Wien
T +43 1 946 89 65

Plangrundlage:
Polierplan 09.02.2021

Geschoss:	Stiege:	Datum:	Index:
4.Obergeschoss	Stiege 2	03.03.2021	-