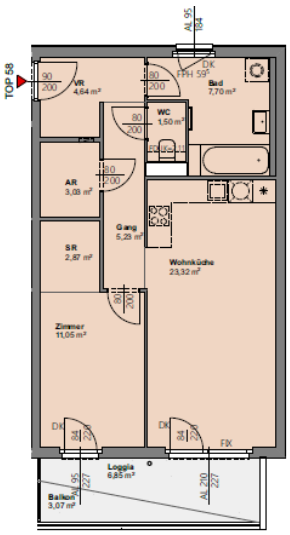
„(TANTE) KÄTHES GRÄTZ´L“
TOP 58 • STIEGE 2

Adresse:	1140 Wien - Käthe-Dorsch-Gasse 15/2	Finanzierung:	Frei finanzierte Miete
Geschoß:	4. OG	Gesamtbelastung brutto:	€ 788,04
Zimmer:	2	Finanzierungsbeitrag:	€ 26.474,83
Fläche :	59,34 m²	Befristung:	unbefristet
Freifläche(n):	6,85 m² Loggia | 3,07 m² Balkon		
Ausrichtung:	Süden	Nutzungsart:	Wohnen
Verfügbarkeit:	01.01.2027	HWB:	24,01 kWh/m²a (Klasse A)
Fertigstellung:	Sommer 2022	f_{GEE}:	(Klasse A)
		EEB:	28,37 kWh/m²a

PROJEKTBILD



GRUNDRISS



WEITERE INFORMATIONEN

Ablösewunsch diverser Einrichtungsgegenstände.

Bitte beachten Sie, dass zum Jahreswechsel noch die **gesetzlich vorgeseheneWertsicherung** (**Indexanpassung**) sowie eine Anpassung der Betriebskosten erfolgen werden. Die diesbezüglichen **Werte liegen uns derzeit noch nicht vor** und können daher aktuell noch nicht bekannt gegeben werden.

LAGE & UMGEBUNG | 1140 Wien - Käthe-Dorsch-Gasse 15/2

