

MIGRA



WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

Vorgartenstraße 221
1020 Wien

Ein Wohnort kann
kaum besser sein!

175 geförderte Mietwohnungen



WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

U2, U1, Prater, Donau-Ufer, Innenstadtnähe – ein Wohnstandort kann kaum besser sein!

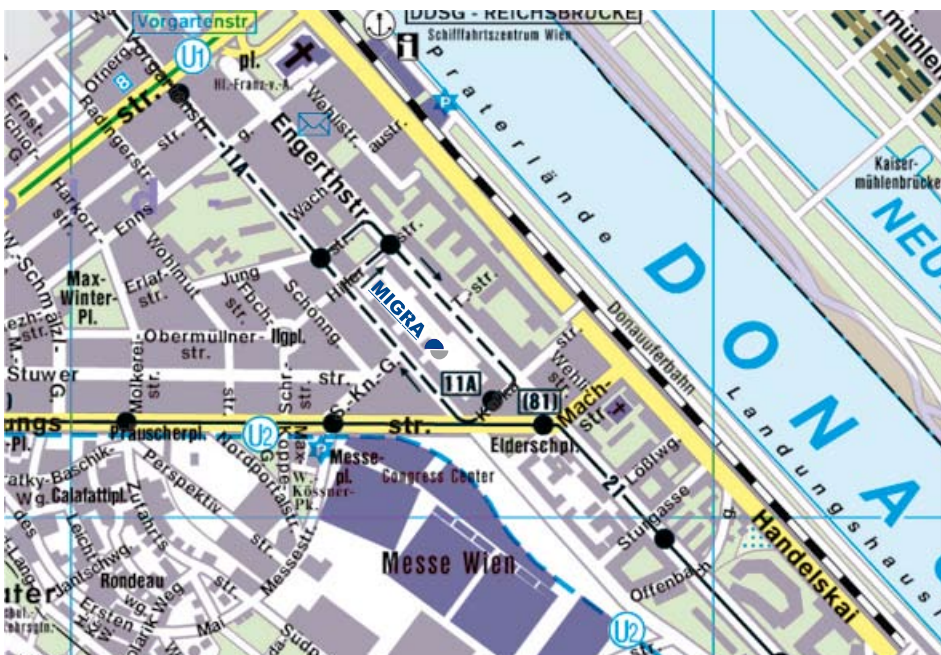
Das Stuwerviertel ist im Aufwind begriffen. Die Investitionen in die U-Bahn-Linie U2, in die Wiener Messe und in die Bebauung des Nordbahnhof-Geländes signalisieren einen **Wohnstandort mit Zukunft**.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und der Vorgartenmarkt sind vorhanden.

Mit dem Auto gelangt man über den Handelskai bequem zur Südost-Tangente A23 und der Donauufer-Autobahn A22.

Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im **Dezember 2009**.

Lageplan



Der 7-stöckige Trakt an der Vorgartenstraße und die beiden Gartentrakte beinhalten insgesamt **175 Wohnungen**. Alle Wohnungen haben, dem Grün-nahen Standort entsprechend, **Freibereiche**, wie Eigengärten, Loggien und Terrassen.

Eine Besonderheit besteht in den **eineinhalb Geschöß hohen Zimmern** in vielen Wohnungen – eine heute kaum mehr anzutreffende Groß-zügigkeit.

Es gibt Wohnungen in der Größe von 2 Zimmern bis 5 Zimmer. Alle Wohnun-gen sind über Stiegenhäuser und Personenaufzüge mit der **Tiefgarage**, die 176 Garagenplätze beinhaltet, verbunden.

Die Anlage ist ein **Niedrigenergiehaus**. Die Beheizung erfolgt durch Fernwär-me.

Die Ausstattung umfasst Holz-Alu-Fenster, Parkettböden in den Wohnzim-mern, textile Bodenbeläge in den Schlafzimmern, Verfließungen in Bad und WC, sowie Linoleum in Küche, Vorraum und Abstellräumen.

Die meisten Wohnungen haben sowohl Fenster zur Straße, als auch zum Garten.



Kontakt



Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft
MIGRA Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15
1030 Wien

Tel.-Nr. +43 1 79 458-0

Frau SCHINDLER DW 123
Frau STETINA DW 119

web www.migra.at
eMail info@migra.at

MIGRA 
WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.