

# Prandtauer - Hof

Untere Hauptstraße 99  
7100 Neusiedl am See

## Wohnen - wie im Schloss !

84 Wohnungen  
gefördert oder freifinanziert



# WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.

## Ein Mehr an Wohnqualität!

Vom Strandbad am Neusiedler See zwei Kilometer entfernt, 500 Meter vom Bahnhof und fünf Kilometer von der Ostautobahn A4 liegt als östlicher Abschluss des Zentrums der Stadtgemeinde diese attraktive Wohnanlage.

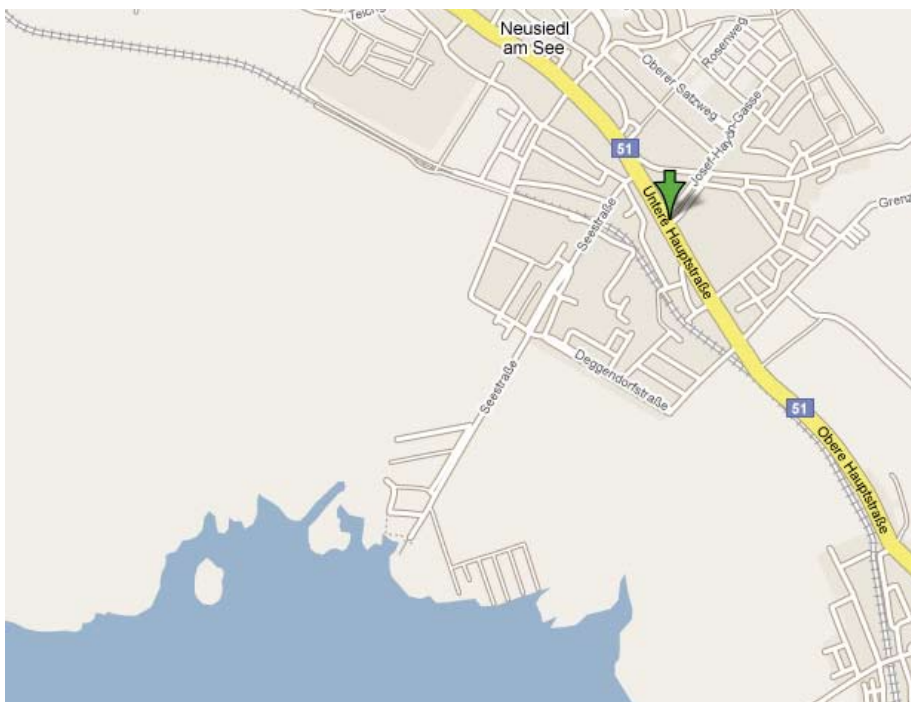
Rund 84 Wohnungen sind in die denkmalgeschützte Struktur aus der Mitte des 19. Jahrhunderts eingebaut.

Entsprechend einer Projektvorlage errichtet, die die bekannten Baumeister Jakob Prandtauer und Christian Alexander Oedtl bereits im 18. Jahrhundert für Klöster und Militärunterkünfte entwickelt hatten, war die Anlage von 1858 bis 2006 Militärkaserne.

Umgeben von Reihenhäusern und Eigenheimen am Fuße des Kalvarienberges ist die Örtlichkeit Ausgangspunkt für Spaziergänge und Radtouren in das Naturschutzgebiet am Neusiedler See und die Parndorfer Heide.

Der nahe Lebensmittelmarkt, der geplante Grünzug Richtung Kalvarienberg und die beiden bekannten Restaurants „Mole West“ und „Nyikospark“ gewährleisten ein Mehr an Wohnqualität. Der Strand eines zur Anlage gehörigen Badeteiches steht den Bewohner/Innen zur Verfügung.

Bei Baubeginn im Herbst 2009 erfolgt die Fertigstellung im Herbst 2011.





Vier einstöckige Trakte mit ausgebauten Dachböden umschließen einen fußballfeldgroßen Innenhof. Die Hoffassaden sind rundum Arkaden, die als Loggien für die dahinter liegenden Wohnungen genutzt sind. In den Dachraum sind Wohnungen mit Terrassen eingebaut.

Im Erdgeschoß und im 1. Stock sind die Räume 3,5 bis 4 Meter hoch. Über den Wohnzimmern im Dachgeschoß ist der Dachraum offen. Sieben Stiegenhäuser erschließen die Anlage. Für das Dachgeschoß und für 14 Wohnungen im 1. Stock stehen insgesamt drei Personenaufzüge zur Verfügung.

Es gibt rund 170 Einstellplätze für Kraftfahrzeuge, davon rund 150 Tiefgaragenplätze unter dem Hof und rund 20 an der Kaserngasse.

Östlich anschließend an die Anlage befindet sich ein großzügiger Kinderspielplatz. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen außenseitig und hofseitig über Eigengärten.

Die Wohnungen sind 2 bis 5 Zimmer groß. Die Beheizung erfolgt durch Fernwärme. Wärmedämmung und neue Fenster sorgen für energieeffizientes Heizen.

Die Fassade an der Unteren Hauptstraße mit Mittelrisalit und Giebel sowie der Arkadenhof schaffen ein repräsentatives Gesamtbild.



# Kontakt



Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft  
MIGRA Gesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15  
1030 Wien

Claudia WIESNER

Tel.-Nr. +43 1 79 458-121  
Mobil +43 664 818 94 83

web [www.migra.at](http://www.migra.at)  
eMail [Claudia.Wiesner@migra.at](mailto:Claudia.Wiesner@migra.at)

**MIGRA**

WOHNEN. FÜHLEN.



LEBEN.