

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 16133 Kapellenweg (AP)		
Gebäude(-teil)	Stiege 1	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kapellenweg 35/4	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	1115/21	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.774,00 m ²	charakteristische Länge	3,62 m	mittlerer U-Wert	0,289 W/m ² K
Bezugsfläche	7.019,20 m ²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	15,50
Brutto-Volumen	26.941,00 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.444,00 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

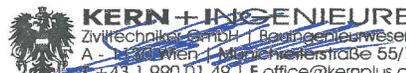
ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 1

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,26 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	20,98 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	20,98 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	68,00 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB max,RK)	0,850	≥ f GEE	0,805
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	191.451 kWh/a	HWB Ref,SK	21,82 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	147.645 kWh/a	HWB SK	16,83 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	112.087 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	477.929 kWh/a	HEB SK	54,47 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,84
Haushaltsstrombedarf	144.113 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	604.823 kWh/a	EEB SK	68,93 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	391.315 kWh/a	PEB SK	44,60 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	172.071 kWh/a	PEB n.ern.,SK	19,61 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	219.244 kWh/a	PEB ern.,SK	24,99 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	45.467 kg/a	CO2 SK	5,18 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,802
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.07.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	22.07.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 16133 Kapellenweg (AP)		
Gebäude(-teil)	Stiege 2	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kapellenweg 35/4	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	1115/21	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.653,00 m ²	charakteristische Länge	4,14 m	mittlerer U-Wert	0,288 W/m ² K
Bezugsfläche	8.522,40 m ²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	14,10
Brutto-Volumen	31.719,00 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.670,74 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 2

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,60 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	18,92 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	18,92 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	64,32 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB max,RK) 0,850		≥ f GEE	0,781
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	209.330 kWh/a	HWB Ref,SK	19,65 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	157.211 kWh/a	HWB SK	14,76 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	136.092 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	544.262 kWh/a	HEB SK	51,09 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,86
Haushaltsstrombedarf	174.976 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	693.820 kWh/a	EEB SK	65,13 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	455.294 kWh/a	PEB SK	42,74 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	202.628 kWh/a	PEB n.ern.,SK	19,02 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	252.666 kWh/a	PEB ern.,SK	23,72 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	53.174 kg/a	CO2 SK	4,99 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,778
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.07.2018	Unterschrift	 KERN+INGENIEURE Ziviltechniker GmbH Bauplanungsingenieurwesen A - 1040 Wien Mergentorferstraße 55/7 T +43 1 990 01 49 E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	22.07.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 16133 Kapellenweg (AP)		
Gebäude(-teil)	Stiege 3	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kapellenweg 35/4	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	1115/21	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.055,00 m ²	charakteristische Länge	3,54 m	mittlerer U-Wert	0,288 W/m ² K
Bezugsfläche	6.444,00 m ²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	15,60
Brutto-Volumen	24.039,00 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.794,30 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	29,56 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	21,12 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	21,12 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	67,12 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB max,RK) 0,850		≥ f GEE	0,790
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	176.843 kWh/a	HWB Ref,SK	21,95 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	136.091 kWh/a	HWB SK	16,90 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	102.902 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	439.655 kWh/a	HEB SK	54,58 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,84
Haushaltsstrombedarf	132.303 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	548.179 kWh/a	EEB SK	68,05 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	344.306 kWh/a	PEB SK	42,74 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	147.461 kWh/a	PEB n.ern.,SK	18,31 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	196.846 kWh/a	PEB ern.,SK	24,44 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	39.562 kg/a	CO2 SK	4,91 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,789
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.07.2018	Unterschrift	 KERN+INGENIEURE Ziviltechniker GmbH Bowlinggasse 1 A - 1040 Wien Muthgasserstraße 55/7 T +43 1 990 01 49 E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	22.07.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GZ 16133 Kapellenweg (AP)		
Gebäude(-teil)	Stiege 4	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kapellenweg 35/4	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	1115/21	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.697,00 m ²	charakteristische Länge	4,26 m	mittlerer U-Wert	0,290 W/m ² K
Bezugsfläche	8.557,60 m ²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	13,90
Brutto-Volumen	31.819,00 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.477,30 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 4

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,27 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	19,02 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	19,02 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	64,50 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB max,RK) ^{0,850}		≥ f GEE	0,787
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	211.133 kWh/a	HWB Ref,SK	19,74 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	158.159 kWh/a	HWB SK	14,79 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	136.654 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	546.998 kWh/a	HEB SK	51,14 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,86
Haushaltsstrombedarf	175.698 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	698.097 kWh/a	EEB SK	65,26 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	459.111 kWh/a	PEB SK	42,92 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	204.702 kWh/a	PEB n.em.,SK	19,14 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	254.408 kWh/a	PEB em.,SK	23,78 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	53.662 kg/a	CO2 SK	5,02 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,784
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	23.07.2018	Unterschrift	 KERN+INGENIEURE Ziviltechniker GmbH Bowlinggürtelwesen A - 1020 Wien Melchiorferstraße 55/7 T +43 1 990 01 49 E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	22.07.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.